

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

建办村函〔2021〕484号

住房和城乡建设部办公厅关于加强 农村自建房安全常识宣传的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述，落实党中央、国务院关于农村房屋安全管理的决策部署，从源头上预防农村房屋安全事故的发生，现就加强农村自建房安全常识宣传工作通知如下。

一、充分认识做好农村自建房安全常识宣传工作的重要性。

农村房屋安全事关人民群众生命财产安全和切身利益，做好农村自建房安全常识宣传，加强选址安全、结构安全、施工安全、使用安全科普教育，对提高农民群众建筑安全意识，预防农房安全事故发生至关重要。各地要高度重视农房安全常识宣传工作，并作为一项长期的基础性工作抓实抓细抓好。

二、采用多种形式开展农村自建房安全常识宣传。

地方各级住房和城乡建设部门要制定工作方案，制作宣传材料、安全常识图集和安全事故警示视频等，指导乡镇做好农村自建房安全常识宣传工作。要充分发挥乡镇政府和村“两委”作用，在乡镇便

民服务中心、村党群服务中心通过电子屏滚动播放、宣传栏张贴海报，向建房农户免费发放建房安全告知书、宣传手册和农房安全事故案例光盘等，因地制宜广泛深入开展农村自建房安全常识宣传。要利用广播、电视、报纸、微信、短视频等融媒体扩大宣传范围和效果。

三、切实提高农村自建房安全常识宣传工作实效。各地要结合农村房屋安全隐患排查整治深入推进农村自建房安全常识宣传工作，引导房屋产权人、使用人通过自查，及时发现和消除安全隐患，对鉴定为 C、D 级危房的及时开展整治，确保宣传工作深入人心、取得实效。

为切实做好农村自建房安全常识宣传工作，我部组织编制了《“农村自建房安全常识”一张图》，供各地在宣传工作中使用。各地要采取多种方式广泛宣传，可在乡镇便民服务中心窗口摆放，向建房群众免费发放，并可作为乡村建设工匠培训辅助教材。

附件：“农村自建房安全常识”一张图

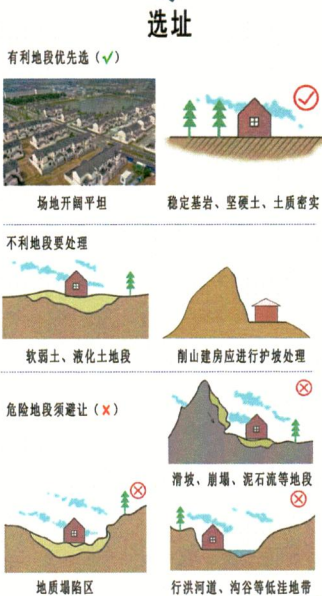


（此件主动公开）

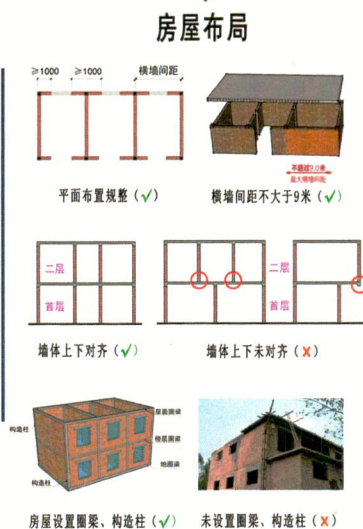
农村自建房安全常识

- 总则**
- 农房建设要审批，用地规划走程序。
 - 专业设计是保障，标准图集来助力。
 - 工匠队伍选择好，安全措施做到位。
 - 正常使用勤维护，改造装修须可靠。
 - 发现隐患及时消，安全耐久又经济。

- 1 选址**
- 有利地段优先选，场地开阔又平坦，基岩稳定土密实，均匀分布为最佳。
 - 不利地段要处理，陡坡建房做护壁，河岸边坡软土，换填夯实方可建。
 - 危险地段须避让，滑坡崩塌要防范，地陷地裂采空区，洪水易发高压线。



- 2 房屋布局**
- 平面布置要规整，墙体上下应对齐，高宽比例不过三，上层外挑不安全。
 - 墙垛宽度要保证，横墙不宜隔太远，设置圈梁构造柱，地震来时命保住。
 - 构造柱在房四角，墙体纵横交接处，圈梁设在楼屋盖，交圈闭合抱着柱。



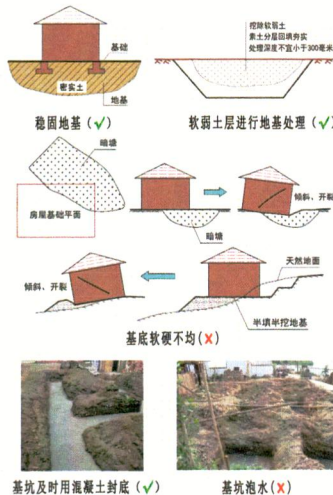
- 5 楼(屋)盖**
- 楼面首选现浇板，楼扳圈梁一起浇。钢筋不能随意踩，马凳垫块有必要。
 - 材料配比要恰当，搅拌均匀须振捣，七天养护是底线，底模拆除不能早。
 - 慎重选择预制板，八度以上禁止用，搁置长度要保证，连接稳固是关键。
 - 硬山檩条坡屋盖，八度九度不能用，屋盖支撑应稳固，檩条连接要牢固。
 - 坡顶若用木屋架，须设支撑和系杆。



- 6 模板支架**
- 单排支架不能用，杆件选材需关注，横杆立杆扫地杆，加设斜撑才稳固。
 - 支架底部要稳定，夯实立稳很重要，设置通长底垫板，排水措施要做好。
 - 立杆间距一米二，横杆间距一米五，施工完毕慎拆除，顺序一定别马虎。
 - 竹篾绑扎应注意，材料选用有要求，竹篾镀锌钢丝扎，尼龙塑料不牢固。
 - 施工运料脚手架，设置马道保上下，集中堆载应禁止，避免工程出事故。



- 3 地基基础**
- 房屋地基应稳固，首选岩石与硬土，软弱地基须处理，换填夯实地基固。
 - 基础埋深不能浅，最少半米保限度，冻土地区要注意，基础须在冻土下。
 - 基坑开挖需验槽，验完及时筑基础，筑完基础速回填，水泡曝晒要避免。
 - 挖槽近处若有房，安全措施须跟上，沉降观测与支挡，及时施工保稳当。



- 7 施工安全**
- 恶劣天气不施工，大风暴雨要停工。
 - 正确佩戴安全帽，须要系紧下颚带。
 - 高空作业要小心，切记系上安全带。
 - 现场周边拉警戒，临边洞口要防护，防护高度一米二，安全警示要醒目。
 - 电缆拖地要避免，随意拉设有危险。
 - 用电设备应接地，作业停止要断电，人走拉闸并上锁，木质电箱不能用。



- 4 墙体砌筑**
- 墙体砌筑靠材料，合格产品最重要。抗震不用空斗墙，泥浆砌筑要禁用。
 - 砂浆拌完及时砌，落地灰浆弃不用，砂浆必须含水泥，含土山砂须水洗。
 - 砌墙之前先湿砖，浇水提前一两天，砌筑进度控制好，每天莫超一米五。
 - 构造柱留马牙槎，每隔半米设拉筋，伸入墙内要一米，先砌墙后浇筑柱。
 - 纵横墙体同时砌，需要砌成踏步槎，若设直槎有措施，拉结钢筋不能少。



- 8 安全使用**
- 私搭乱建要禁止，房屋受损有危险。
 - 活动场所随意搭，公共安全隐患大。
 - 装修不得动结构，随意扩建酿大祸，夹层改造先鉴定，确保安全再施工。
 - 屋面悬臂女儿墙，重物斜靠有隐患，张拉绳索要不得，搭棚搭架有风险。
 - 旧房拆除需注意，自上而下拆房屋，先拆屋盖后墙柱，做好支护保安全。

