

怀政〔2022〕41号

怀远县人民政府 关于公布怀远县集体建设用地、农用地基准 地价和城区标定地价成果的通知

各乡、镇人民政府，县政府各部门、各直属机构：

为进一步加强土地市场管理，引导土地市场健康发展，按照《安徽省自然资源厅关于开展2020年度城乡地价调查与监测等工作的通知》(皖自然资用函〔2020〕15号)等相关文件要求，我县开展了怀远县集体建设用地、农用地定级与基准地价评估工作和城区标定地价体系建设工作。该项成果已经安徽省自然资源厅验收通过。经县政府批准同意，现予公布实施。

本次公示地价成果自公布之日起执行，具体应用问题由县自

然资源和规划局负责解释。

附件：1.怀远县集体建设用地级别分布范围表

2.怀远县集体建设用地基准地价表

3.怀远县农用地级别分布范围表

4.怀远县农用地基准地价表

5.怀远县城区标定地价公示信息表

2022 年 9 月 1 日

附件 1

怀远县集体建设用地级别分布范围表

土地级别	分布情况
一级地	荆山镇：乳泉办事处、东庙居委会、建强居委会、马湖居委会、永平办事处、涡河、荆山办事处、西关办事处、菜园居委会、梅郢居委会；榴城镇：泰山社区、新河社区、朱岗村、新桥社区、邵圩社区、五岔村、刘郢村、何巷社区、高皇村、新城社区、新星社区、魏岗社区、魏郢村、新怀社区
二级地	荆山镇：新上村、涡南村、猴洞村、沈郢村、牛王村、大庙村、河道局、提防所、靠山居委会、城西村、荆茨村、梅郢居委会；榴城镇：农科所、土楼村、龙窝村、沙沟村、张沟村、大窑村、曹河村、杨翟郢村、苏集村；白莲坡镇：白莲坡村；常坟镇：镇北新村、镇南新村、常坟村、周易村、宋庄村、常桥村、联淮村、集西村；唐集镇：平阿山林场、山前村、唐集村；万福镇：万福村、镇东村、镇西村；兰桥镇：兰桥村；徐圩乡：徐圩村；龙亢镇：新街村、汪彭村、邵院村、界沟村、钮湾村、邵圩村、寨头村、姚湾村、三教村、王大郢村、龙亢村、苏圩村、西园村；河溜镇：唐店村、劳庙村、毛园村、康郢村、贡集村、褚庙村、葛山村、罗新庄村、河溜村、傅圩村、街西村；淝南镇：双沟村；褚集镇：褚集村；双桥集镇：双桥村；淝河镇：红星村、新集村；古城镇：刘桥村、双路村、水海村、庙荒村、路岗村、合淝村、杨刘村；包集镇：薛场村、路圩村、包集村、滕元村；陈集镇：陈集村、陈二村、大沟村、君王村、梨园村、老郢村；魏庄镇：魏南村、魏庄村；龙亢农场：龙亢农场、潘湾村、褚圩村；
三级地	其余行政村

注：详见《怀远县集体建设用地土地级别与基准地价图》。

附件 2

怀远县集体建设用地基准地价表

期日：2021 年 1 月 1 日

单位：万元/亩

土地级别 用地类型	一级地	二级地	三级地
商服用地	28.67	18.67	14.00
宅 基 地	25.33	15.33	13.33
工业用地	5.67	5.00	5.00

附件 3

怀远县农用地级别分布范围表

土地级别	分布情况
一级地	荆山镇：新上村、涡南村、猴洞村、乳泉办事处、河道局、提防所、靠山居委会、东庙居委会、梅郢居委会、建强居委会、马湖居委会、永平办事处、荆山办事处、西关办事处、菜园居委会、城西村、荆茨村；榴城镇：农科所、土楼村、龙窝村、沙沟村、张沟村、大窑村、泰山社区、新河社区、朱岗村、新桥社区、邵圩社区、曹河村、杨翟郢村、五岔村、刘郢村、何巷社区、高皇村、新城社区、新星社区、魏岗社区、魏郢村、新怀社区、苏集村
二级地	荆山镇：郑岗村、滨湖村、沈郢村、牛王村、大庙村、张圩村、袁庄村、尤村村、支湖村、白莲坡村、柳沟村、石山村；白莲坡镇：白莲坡村管庄村、茆塘村、前咀村、饶郢村、上桥村、邵王村、双庙村、唐庙村、汪圩村、杨圩村、姚山村、叶湖村、赵拐村；常坟镇：水巷村、新桥村、镇北新村、镇南新村、常坟村、永西村、孙大巷村、周易村、新东村、拐集村、大郢村、张沟村、牛王村、南湖村、王咀村、永平岗村、王巷村、孔岗村、新集村、常桥村、联淮村、集西村、徐梅村、五路村、彭庙村、建华村、邹庙村、宋庄村、杨圩村；唐集镇：何巷村、计集村、路庙村、潘集村；万福镇：河南村、关圩村、刘圩村、刘楼村、后集村、万福村、镇东村、镇西村、镇南村、陈安村；兰桥镇：藕塘村、兰桥村、孙庄村、杨圩村、中郢村、大观村、梅郢村、红光村、刘集村、张坝村、陆圩村、联合村、瓦房村；河溜镇：唐店村、余大郢村、劳庙村、莲花村、毛园村、葛圩村、祠堂村、大成村、倪桥村、永济村、康郢村、贡集村、褚庙村、葛山村、枣林村、罗新庄村、杨湖村、河溜村、傅圩村、街西村、良种场、河溜林场、棉种场；淝南镇：双沟村、徐万村、徐湾村、吕浅村、姚圩村、蒲林村、淝河新村、中南村、新建村、燕集村、燕南村、固庄村、曹沟村、张集村、马圩村、丁集村、丁寺村；淝河镇：中黄村、中淝村、新集村、钱河村、河嘴村、岭集村、南海村、陈庄村、太平村；古城镇：路岗村、油坊村、酒坊村、刘桥村、新化村、草寺村、五郢村、新淝村、杨刘村、三官村、潘新村、三巷村、东张村、合淝村、张八郢村；包集镇：陈圩村、大沟村、南严村；魏庄镇：方坝村、胡巷村、胡郢村、年庙村、魏庄村；龙亢农场：龙亢农场、潘湾村、褚圩村
三级地	其余行政村

注：详见《怀远县农用地土地级别与基准地价图》。

附件 4

怀远县农用地基准地价表

期日：2021 年 1 月 1 日

单位：万元/亩

土地级别 权利类型	一级地	二级地	三级地
承包经营权	2.80	2.58	2.44
经营权	2.19	2.13	2.07

附件 5

怀远县城区标定地价公示信息表

市县名称：怀远县

期日：2021 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	容积率	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	
							地面价	楼面价
1	340321S5000101	怀远县荆山镇农机一厂西侧；禹泽园售楼部	商服用地	国有/出让	1.8	40	3220	1760
2	340321S5000201	怀远县新城区禹都大道北；华伦商务大厦	商服用地	国有/出让	5.0	40	2340	468
3	340321S5000301	怀远县经济开发区；亚山机动车检测有限公司	商服用地	国有/出让	1.2	40	680	567
4	340321Z7000101	怀远县涡北新城区启王路南；中央名门	住宅用地	国有/出让	2.7	70	2530	937
5	340321Z7000201	怀远县老城区三桥西大坝南；江山御景 C 区	住宅用地	国有/出让	3.5	70	3180	909
6	340321Z7000301	怀远县涡北新城区禹都大道南；东方名府	住宅用地	国有/出让	2.4	70	1980	825
7	340321Z7000401	怀远县榴城镇卞和路西榴城路北；禹都府	住宅用地	国有/出让	2.0	70	2330	1165
8	340321Z7000501	怀远县荆山镇健康路南侧、毅德学校对面；华地紫园	住宅用地	国有/出让	1.8	70	2200	1222
9	340321Z7000601	怀远县经济开发区禹都大道南迎宾路西；上峰华兴明珠	住宅用地	国有/出让	2.5	70	1550	620
10	340321Z7000701	怀远县怀远县城关镇健康路西；启城国际	住宅用地	国有/出让	2.4	70	2110	879
11	340321G6000101	怀远县经济开发区；安徽省大富机电技术有限公司	工业用地	国有/出让	1.0	50	194	194
12	340321G6000201	怀远县经济开发区；可人儿（安徽）实业有限公司	工业用地	国有/出让	1.0	50	192	192
13	340321G6000301	怀远县涡北新城区五岔村；怀远县恒大水泥制品有限公司	工业用地	国有/出让	1.0	50	193	193
14	340321G6000401	怀远县经济开发区；怀远县中小企业发展有限公司	工业用地	国有/出让	1.0	50	192	192
15	340321G6000501	城西加工区；安徽地发农业科技有限公司	工业用地	国有/出让	1.0	50	192	192

怀远县人民政府信息公开