

# 安徽省人民政府城乡建设用地增减挂钩批复

皖政挂蚌〔2022〕9号

## 关于怀远县 2022 年第一批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划的批复

怀远县人民政府：

受省人民政府委托用地审批权，怀远县 2022 年第一批次城乡建设用地增减挂钩实施规划业经批准，现批复如下：

一、同意怀远县 2022 年第一批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划，批准使用挂钩指标 24.5228 公顷（详见附表）。

二、你县要严格按照国务院和我省有关规定，抓好项目的组织实施工作，并在规定时限内归还挂钩指标，确保项目实施后建设用地面积不增加、布局更合理，耕地面积有增加、质量有提高。

三、你县要依法办理有关建新地块土地征收手续，并认真执行国家产业政策，严格按照节约集约用地的有关要求做好供地工作。

四、你县要对试点工作开展涉及农户的利益分配、安置补偿、社会保障、生产发展等制定具体措施，切实维护农民合法权益。

附表：城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划审批表

2022 年 4 月 29 日

(蚌埠市)

公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察南京局、安徽省自然资源厅，安徽省  
土地开发复垦整理中心，蚌埠市、怀远县人民政府

蚌埠市自然资源和规划局办公室

印制

附表

城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划审批表

单位：公顷

| 序号 | 地区名称 | 增减挂钩项目名称                      | 挂钩指标     | 拆旧地块                                                            |          | 建新地块                                                                                                                                                                                                                                 |          |          |          |          |        |         |
|----|------|-------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|--------|---------|
|    |      |                               |          | 拆旧地块位置<br>(乡镇、村)                                                | 面积       | 建新地块位置<br>(乡镇、村)                                                                                                                                                                                                                     | 占地面积     | 农用地      | 建新用途及面积  |          |        |         |
|    |      |                               |          |                                                                 |          |                                                                                                                                                                                                                                      |          |          | 耕地       | 农村建新     | 农民住房安置 | 城镇建新    |
| 1  | 怀远县  | 怀远县 2022 年第一批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区 | 24. 5228 | 龙亢镇界沟村、姚湾村、汪彭村、淝河村；徐圩乡钞湖村、高庙村、尚庙村、梨园村、黄园村；河溜镇葛山村；常坟镇孙大巷村；兰桥镇兰桥村 | 32. 3000 | 龙亢农场，榴城镇刘郢社区、魏郢村，荆山镇大庙村、荆茨村，白莲坡镇胡疃村、钱巷村、双庙村，包集镇包集村、罗元村，常坟镇拐集村、孙大巷村、永西村、邹庙村，淝河镇红星村，淝南镇姚圩村，河溜镇祠堂村、大成村、贡集村、葛山村、河溜村、街西村、罗新庄村、毛园村、永济村，兰桥镇红光村、兰桥村、藕塘村、张坝村、刘集村，双桥集镇姚庄村、路心村、双桥村，唐集镇山前村、唐集村，万福镇陈安村、关圩村、刘圩村、万福村、张刘村、余夏村、镇东村、镇南村，徐圩乡陆湖村、尚庙村、徐圩村 | 24. 5228 | 24. 5228 | 23. 5716 | 20. 5126 |        | 4. 0102 |