

蚌政秘〔2023〕1号

蚌埠市人民政府关于印发 2023年蚌埠市保障性安居工程计划的通知

各县、区人民政府，市政府各部门、各直属单位：

现将《2023年蚌埠市保障性安居工程计划》印发给你们，并提出以下要求，请一并贯彻落实。

一、夯实发展基础，完善我市住房保障体系

以中央经济工作会议提出的“因城施策，支持刚性和改善性住房需求，解决好新市民、青年人等住房问题，探索长租房市场建设”为导向，理清工作思路、合理配置资源。牢固树立以人民为中心的发展思想，在规范做好公租房保障的基础上，加快发展保障性租赁住房，精准实施棚户区改造，不断推动我市住房保障工作高质量发展。

二、强化组织领导，高质量推进老旧小区改造

各县、区要进一步细化工作举措，在政府规划的基础上，积极主动引导相关市场主体参与。完善老旧小区改造工作机制，发挥奖补资金激励作用，健全多元融资机制，积极搭建投融资平台，

拓宽融资渠道。完善长效管理机制，整合“小散”老旧小区、单体楼物业服务，发挥基层党组织牵总作用，组织社区居民积极参与，做到决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。

三、加强统筹协调，加大建设项目推进力度

市发展改革委、市自然资源和规划局、市财政局等部门，水、电、气、网等单位，要进一步加强工作统筹和协调配合，前移服务“窗口”、开通“绿色通道”。各县、区要倒排工期、加快项目推进，结合城市更新、城市品质提升、城市危房改造等，推行先建后拆和就近异地重建，实行压茬滚动推进，进一步抓好房票安置工作，满足被征收人对安置房的多样化需求，缩短临时过渡周期，提升群众的幸福感、获得感和满意度。

四、落实主体责任，建立健全工作推进机制

进一步健全主要领导负总责、分管领导具体抓、工作专班齐推进的工作机制，确保省、市目标任务和重点工作按计划节点时序推进。强化项目质量管理，严格执行建设程序和标准规范，落实工程质量安全主体责任，以工作过程督导和工程进度通报为抓手，不断加强市政府相关部门的监督管理。

2023 年 1 月 3 日

（此件公开发布）

2023 年蚌埠市保障性安居工程计划

为深入贯彻党的二十大精神，落实上级经济工作会议部署，践行为民服务根本宗旨，现对 2023 年蚌埠市保障性安居工程作如下安排。

2023 年棚户区改造征收计划表

总序号	分序号	项目名称	计划征收 (户)	计划启动 时间	计划完成 时间	责任人
合计 (24 个)			6442			
1	1	群力街棚户区	155	2023.04	2023.10	陈礼超
2	2	和平楼棚户区	294	2023.04	2023.10	陈礼超
3	3	龙子湖北岸棚户区	400	2023.06	2023.12	陈礼超
龙子湖区小计			849			
4	1	雪华路棚户区改造	500	2023.01	2023.09	韩 莉
蚌山区小计			500			
5	1	张公山四村	820	2023.08	2023.11	郑 大
禹会区小计			820			
6	1	山香城中村二期	300	2023.03	2023.11	肖尤欢
7	2	王小沟城中村二期	380	2023.03	2023.11	肖尤欢
8	3	吴小街镇政府周边	200	2023.03	2023.11	肖尤欢

总序号	分序号	项目名称	计划征收 (户)	计划启动 时间	计划完成 时间	责任人
9	4	徐岗城中村二期	300	2023.03	2023.11	肖尤欢
10	5	吴大台城中村二期	260	2023.03	2023.11	肖尤欢
11	6	小街城中村二期	100	2023.03	2023.11	肖尤欢
12	7	九台城中村二期	350	2023.03	2023.11	肖尤欢
淮上区小计			1890			
13	1	旻李村小李家项目	70	2023.01	2023.06	吴 昊
市高新区小计			70			
14	1	高郢城中村	100	2023.06	2023.12	汤 伟
市经开区小计			100			
15	1	卞和路东侧城中村	85	2023.05	2023.07	王 冲
16	2	文昌街（文化馆）棚户区	168	2023.11	2023.12	王 冲
17	3	山南化肥厂二期	80	2023.01	2023.03	王 冲
18	4	禹王西路北侧城中村	80	2023.01	2023.03	王 冲
19	5	刘郢城中村一期	350	2023.03	2023.05	王 冲
怀远县小计			763			
20	1	城南9号城中村	650	2023.03	2023.12	徐立民
21	2	衡台周边地块	50	2023.06	2023.12	徐立民
五河县小计			700			
22	1	园艺二场四期	150	2023.05	2023.09	王 敬
23	2	老麻纺厂危旧房	300	2023.03	2023.05	王 敬
24	3	老体育场周边	300	2023.06	2023.10	王 敬
固镇县小计			750			

2023 年棚户区改造安置房开工计划表

总序号	分序号	项目名称	计划建设 (套)	计划开工 时间	责任人
合计 (27 个)			16828		
1	1	高铁新村安置房	1000	2023.10	陈礼超
2	2	群力街、和平楼及龙子湖北岸 棚户区等货币和房票安置	100	2023.12	陈礼超
龙子湖区小计			1100		
3	1	宏业路两侧 F 地块安置房	600	2023.12	韩 莉
4	2	小王庄城中村安置房	418	2023.12	韩 莉
5	3	沈圩 A 地块安置房	275	2023.12	韩 莉
6	4	徐桥嘉苑二期	600	2023.01	韩 莉
7	5	雪华路棚户区货币和房票安置	100	2023.06	韩 莉
蚌山区小计			1993		
8	1	张公山四村棚户区货币和房票安置	80	2023.08	郑 大
禹会区小计			80		
9	1	淮上明居东区	2384	2023.05	肖尤欢
10	2	太平新村安置房二期	1500	2023.05	肖尤欢
11	3	路东新村二期	854	2023.10	肖尤欢
12	4	山香城中村二期房票安置	400	2023.05	肖尤欢
淮上区小计			5138		
13	1	刘巷安置房一期	350	2023.04	吴 昊
市高新区小计			350		

总序号	分序号	项目名称	计划建设 (套)	计划开工 时间	责任人
14	1	淮岗嘉园	1000	2023.03	徐 杰
15	2	淮光嘉苑北苑东区	1092	2023.11	徐 杰
16	3	高郢城中村房票安置	10	2023.10	汤 伟
市经开区小计			2102		
17	1	凤凰城安置区	1900	2023.05	王 冲
18	2	怀远二中南新城安置房	899	2023.03	王 冲
19	3	山南化肥厂二期房票安置	30	2023.01	王 冲
怀远县小计			2829		
20	1	中兴农贸市场安置房	136	2023.03	徐立民
21	2	孙坪盛景嘉园四期	300	2023.06	徐立民
五河县小计			436		
22	1	安居苑周边地块安置房	500	2023.04	王 敬
23	2	龙滩皇殿城中村安置房（皇龙佳苑）	1200	2023.04	王 敬
24	3	曹庄加油站地块安置房	300	2023.02	王 敬
25	4	园艺二场棚户区安置房四期	300	2023.02	王 敬
26	5	老麻纺厂危旧房、老体育场周边 棚户区房票安置	300	2023.08	王 敬
27	6	复烤厂四期（房票安置）	200	2023.02	王 敬
固镇县小计			2800		

2023 年棚户区改造安置房竣工计划表

总序号	分序号	项目名称	计划竣工 (套)	计划竣工 时间	责任人
合计 (22 个)			12588		
1	1	宋庄安置房一期 (宋庄嘉苑)	1100	2023.03	杨传运
2	2	群力街、和平楼及龙子湖北岸 棚户区等货币和房票安置	100	2023.12	陈礼超
龙子湖区小计			1200		
3	1	宏业路两侧 B 地块安置房 (鸿运名苑)	386	2023.12	韩 莉
4	2	雪华路棚户区货币和房票安置	100	2023.12	韩 莉
蚌山区小计			486		
5	1	滨河西片区 10—2 地块安置房 (秀水名苑)	493	2023.12	崔海锋
6	2	吴湾路 1 号地块安置房 (吴湾名苑)	798	2023.06	崔海锋
7	3	禹会区秦集镇农民安置小区四期工程 (六公里花苑四期)	1045	2023.11	崔海锋
8	4	张公山一村安置房 (文轩园)	319	2023.06	崔海锋
9	5	张公山四村棚户区货币和房票安置	80	2023.11	郑 大
禹会区小计			2735		
10	1	永康苑南区	1355	2023.12	肖尤欢
11	2	山香城中村二期房票安置	400	2023.12	肖尤欢
淮上区小计			1755		
12	1	秦集安置房一期	1218	2023.12	吴 昊
市高新区小计			1218		

总序号	分序号	项目名称	计划竣工 (套)	计划竣工 时间	责任人
13	1	滨湖花园二区安置房	926	2023.12	徐 杰
14	2	高郢城中村房票安置	10	2023.10	汤 伟
市经开区小计			936		
15	1	山南化肥厂二期房票安置	30	2023.01	王 冲
怀远县小计			30		
16	1	原县委安置房	204	2023.12	徐立民
17	2	书香学苑	1008	2023.12	徐立民
18	3	孙坪安置房三期	1116	2023.10	徐立民
五河县小计			2328		
19	1	曹庄二期安置房（立新花园）	800	2023.07	王 敬
20	2	17号棚户区二期安置房	600	2023.02	王 敬
21	3	老麻纺厂危旧房、老体育场周边 棚户区房票安置	300	2023.08	王 敬
22	4	复烤厂四期（房票安置）	200	2023.02	王 敬
固镇县小计			1900		

2023 年棚户区改造回迁安置计划表

总序号	分序号	项目名称	计划安置 (套)	计划安置 时间	责任人
合计 (29 个)			21617		
1	1	古杏嘉苑	1500	2023.05	陈礼超
2	2	老山二期	812	2023.04	陈礼超
3	3	龙湖嘉园三期	3310	2023.04	陈礼超
4	4	群力街、和平楼及龙子湖北岸 棚户区等货币和房票安置	100	2023.12	陈礼超
龙子湖区小计			5722		
5	1	无线电总厂及周边二期安置房 (A 地块)	720	2023.06	韩 莉
6	2	雪华路棚户区货币和房票安置	100	2023.12	韩 莉
蚌山区小计			820		
7	1	王岗新城安置房 (禹淮新苑)	1509	2023.11	郑 大
8	2	张公山一村安置房 (文轩园)	319	2023.11	郑 大
9	3	吴湾路 1 号地块安置房 (吴湾名苑)	798	2023.10	郑 大
10	4	张公山四村棚户区货币化和房票安置	80	2023.11	郑 大
禹会区小计			2706		
11	1	九台府邸	1326	2023.06	肖尤欢
12	2	清河家园二期	2384	2023.11	肖尤欢
13	3	永康苑北区	922	2023.04	肖尤欢
14	4	山香城中村二期房票安置	400	2023.12	肖尤欢
淮上区小计			5032		

总序号	分序号	项目名称	计划安置 (套)	计划安置 时间	责任人
15	1	山香安置房	261	2023.03	吴 昊
16	2	燕南苑	461	2023.01	吴 昊
市高新区小计			722		
17	1	淮光安置房（南区）	700	2023.08	徐 杰
18	2	高郢城中村房票安置	10	2023.10	汤 伟
市经开区小计			710		
19	1	年家窝安置房	476	2023.05	王 冲
20	2	山南化肥厂二期房票安置	30	2023.03	王 冲
怀远县小计			506		
21	1	东凌府邸一期	1068	2023.10	徐立民
22	2	祥和府	192	2023.11	徐立民
五河县小计			1260		
23	1	张洪棚户区安置房	600	2023.04	王 敬
24	2	垓下棚户区安置房	1000	2023.04	王 敬
25	3	17 号棚户区二期安置房	600	2023.06	王 敬
26	4	曹庄二期安置房（立新花园）	800	2023.08	王 敬
27	5	南城区大小李安置房三期	639	2023.08	王 敬
28	6	老麻纺厂危旧房、老体育场周边 棚户区房票安置	300	2023.08	王 敬
29	7	复烤厂四期（房票安置）	200	2023.02	王 敬
固镇县小计			4139		

蚌埠市 2023 年公租房、保障性租赁住房、 租赁补贴计划汇总表

单 位	合计	公租房 (套)	保障性 租赁住房 (套)	租赁补贴 (户)		
				小计	公租房	保障性 租赁住房
合计	5808	0	3936	1872	642	1230
龙子湖区	160	0	0	160	120	40
蚌山区	467	0	277	190	40	150
禹会区	1520	0	1380	140	70	70
淮上区	52	0	0	52	2	50
市高新区	404	0	334	70	10	60
市经开区	1753	0	1583	170	20	150
怀远县	300	0	0	300	100	200
五河县	842	0	362	480	280	200
固镇县	310	0	0	310	0	310

2023 年蚌埠市城镇老旧小区改造计划表

序号	名称		户数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面积 (万平方米)	建成 时间	房屋 性质	改造类型 (基础类、 完善类、 提升类) 可多选
	计划任务 (小区名称)	项目名称	任务 户数	任务 楼栋数	任务建筑 面积			
总计	51	38	12605	265	138.90			
龙子湖 小计	12	12	2666	38	18.60			
1	农资宿舍	农资宿舍	160	4	1.50	1974 — 1986	房改房	基础类、 完善类、 提升类
2	解放三路医 学院宿舍	解放三路医 学院宿舍	144	3	1.10	1996	房改房	基础类、 完善类、 提升类
3	新汽运小区	新汽运小区	186	3	1.30	1999	商品房	基础类、 完善类、 提升类
4	气象局宿舍	气象局宿舍	45	2	0.30	1992	房改房	基础类、 完善类、 提升类
5	二药厂宿舍	二药厂宿舍	136	4	0.97	1980	房改房	基础类、 完善类、 提升类
6	车管所宿舍	车管所宿舍	70	2	0.92	1998	房改房	基础类、 完善类、 提升类
7	二建宿舍	二建宿舍	49	1	0.26	1989	房改房	基础类、 完善类、 提升类

序号	名称		户数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面积 (万平方米)	建成 时间	房屋 性质	改造类型 (基础类、 完善类、 提升类) 可多选
	计划任务 (小区名称)	项目名称	任务 户数	任务 楼栋数	任务建筑 面积			
8	民政宿舍	民政宿舍	105	2	0.48	1989	房改房	基础类、 完善类、 提升类
9	解放一路 135 号	解放一路 135 号	54	4	0.38	1986	房改房	基础类、 完善类、 提升类
10	淮委大院	淮委大院	112	6	1.69	1980	房改房	基础类、 完善类、 提升类
11	两站小区	两站小区	1221	27	7.30	1998	房改房	完善类、 提升类
12	东城嘉园	东城嘉园	384	7	2.40	2002	房改房	基础类、 完善类、 提升类
蚌山区 小计	8	8	5515	154	75.25			
1	新新苑小区	蚌山区 2023 年新新苑老 旧小区综合 整治项目	134	5	10	2000	商品房	基础类、 完善类、 提升类
2	爱国花园 小区	蚌山区 2023 年爱国花园 老旧小区综 合整治项目	60	2	10	1997	商品房	基础类、 完善类、 提升类
3	龙湖香都 小区	蚌山区 2023 年龙湖香都 老旧小区综 合整治项目	1716	44	18	1999	商品房	基础类、 完善类、 提升类

序号	名称		户数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面积 (万平方米)	建成 时间	房屋 性质	改造类型 (基础类、 完善类、 提升类) 可多选
	计划任务 (小区名称)	项目名称	任务 户数	任务 楼栋数	任务建筑 面积			
4	月光花园 小区	蚌山区 2023 年月光花园 老旧小区综 合整治项目	745	37	13	1999	商品房	基础类、 完善类、 提升类
5	光彩家园小 区(A区)	蚌山区 2023 年光彩家园 (A区)老 旧小区综 合整治项目	1256	18	6.53	1999	商品房	基础类、 完善类、 提升类
6	钻石花园 小区	蚌山区 2023 年钻石花园 老旧小区综 合整治项目	66	3	0.52	1999	商品房	基础类、 完善类、 提升类
7	晨光花园 小区	蚌山区 2023 年晨光花园 老旧小区综 合整治项目	834	18	6.2	1999	商品房	基础类、 完善类、 提升类
8	新新家苑 小区	蚌山区 2023 年新新家苑 老旧小区综 合整治项目	704	27	11	2005	商品房	基础类、 完善类、 提升类
禹会区 小计	8	8	669	15	6.75			
1	十中宿舍 小区	十中宿舍 小区	119	4	0.82	1987	房改房	基础类、 完善类、 提升类
2	新淮滨小区	新淮滨小区	114	1	0.88	1999	商品房	基础类、 完善类、 提升类

序号	名称		户数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面积 (万平方米)	建成 时间	房屋 性质	改造类型 (基础类、 完善类、 提升类) 可多选
	计划任务 (小区名称)	项目名称	任务 户数	任务 楼栋数	任务建筑 面积			
3	皖酒小区	皖酒小区	232	5	2.20	2000	房改房	基础类、 完善类、 提升类
4	长兴路 76 栋	长兴路 76 栋	88	1	1.59	1995	商品房	基础类、 完善类、 提升类
5	长兴路 146 栋	长兴路 146 栋	48	1	0.78	1995	商品房	基础类、 完善类、 提升类
6	长兴路 144 栋	长兴路 144 栋	28	1	0.14	1995	房改房	基础类、 完善类、 提升类
7	燕山路 1052 号 67 号楼	燕山路 1052 号 67 号楼	24	1	0.21	1992	部队住 宅	基础类、 完善类、 提升类
8	燕山路 1052 号 69 号楼	燕山路 1052 号 69 号楼	16	1	0.13	1990	部队住 宅	基础类、 完善类、 提升类
市高新 区小计	1	1	95	2	1.01			
1	三实小 宿舍楼	三实小宿舍 楼改造	95	2	1.01	1999 年	集资合 作建房	基础类、 完善类、 提升类

序号	名称		户数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面积 (万平方米)	建成 时间	房屋 性质	改造类型 (基础类、 完善类、 提升类) 可多选
	计划任务 (小区名称)	项目名称	任务 户数	任务 楼栋数	任务建筑 面积			
怀远县 小计	14	4	1134	38	10.39			
1	汽车站宿舍	汽车站宿舍 之片区改造 工程	108	2	0.74	1981	房改房、 商品房	基础类
	新淮公寓		35	1	0.28	1981	房改房、 商品房	基础类
	西关综合楼		40	1	0.31	1981	房改房、 商品房	基础类
	电视台宿舍		63	3	0.43	1981	房改房、 商品房	基础类
2	邮电新村	邮电新村之 片区改造 工程	102	3	0.92	1994	房改房、 商品房	基础类
	社保局 宿舍楼		40	1	0.38	1992	房改房	基础类
	土产公司 宿舍楼		24	1	0.23	1990	房改房、 商品房	基础类
	邮电局 宿舍楼		42	1	0.41	2002	房改房、 商品房	基础类
	正大小区 2号楼		40	1	0.32	2000	房改房、 商品房	基础类
	人大宿舍		24	1	0.23	1996	房改房	基础类
	砂管会小区		66	2	0.71	2003	房改房、 商品房	基础类
3	荣院小区	荣院片区 改造工程	286	10	2.50	2000	房改房、 商品房	完善类、 提升类
	粮食局宿舍		36	2	0.39	1992	房改房	完善类、 提升类

序号	名称		户数 (户)	楼栋数 (栋)	建筑面积 (万平方米)	建成 时间	房屋 性质	改造类型 (基础类、 完善类、 提升类) 可多选
	计划任务 (小区名称)	项目名称	任务 户数	任务 楼栋数	任务建筑 面积			
4	啤酒厂 西宿舍	啤酒厂 西宿舍	228	9	2.54	1990	房改房	完善类、 提升类
五河县 小计	4	1	106	5	1.30			
1	人民银行 宿舍楼	五河县 2023 年度老旧小区改造项目	20	1	0.15	1990	房改	基础类、 完善类、 提升类
	人武部宿 舍楼		32	2	0.28	1997		
	建材公司 宿舍楼		30	1	0.31	1998		
	商业联合 大厦楼		24	1	0.56	2000		
固镇县 小计	4	4	2420	13	25.60			
1	县医院小区	县医院小区 片区改造 项目	860	5	8.80	2000 年前	商品房	完善类、 提升类
2	地税局小区	地税局小区 片区改造 项目	460	3	5.20	2000 年前	商品房	完善类、 提升类
3	农行小区	农行小区片 区改造项目	840	3	8.60	2000 年前	商品房	完善类、 提升类
4	富春苑小区	富春苑小区 片区改造	260	2	3.00	2000 年前	商品房	完善类、 提升类

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院，
市检察院。

蚌埠市人民政府办公室

2023 年 1 月 3 日印发
