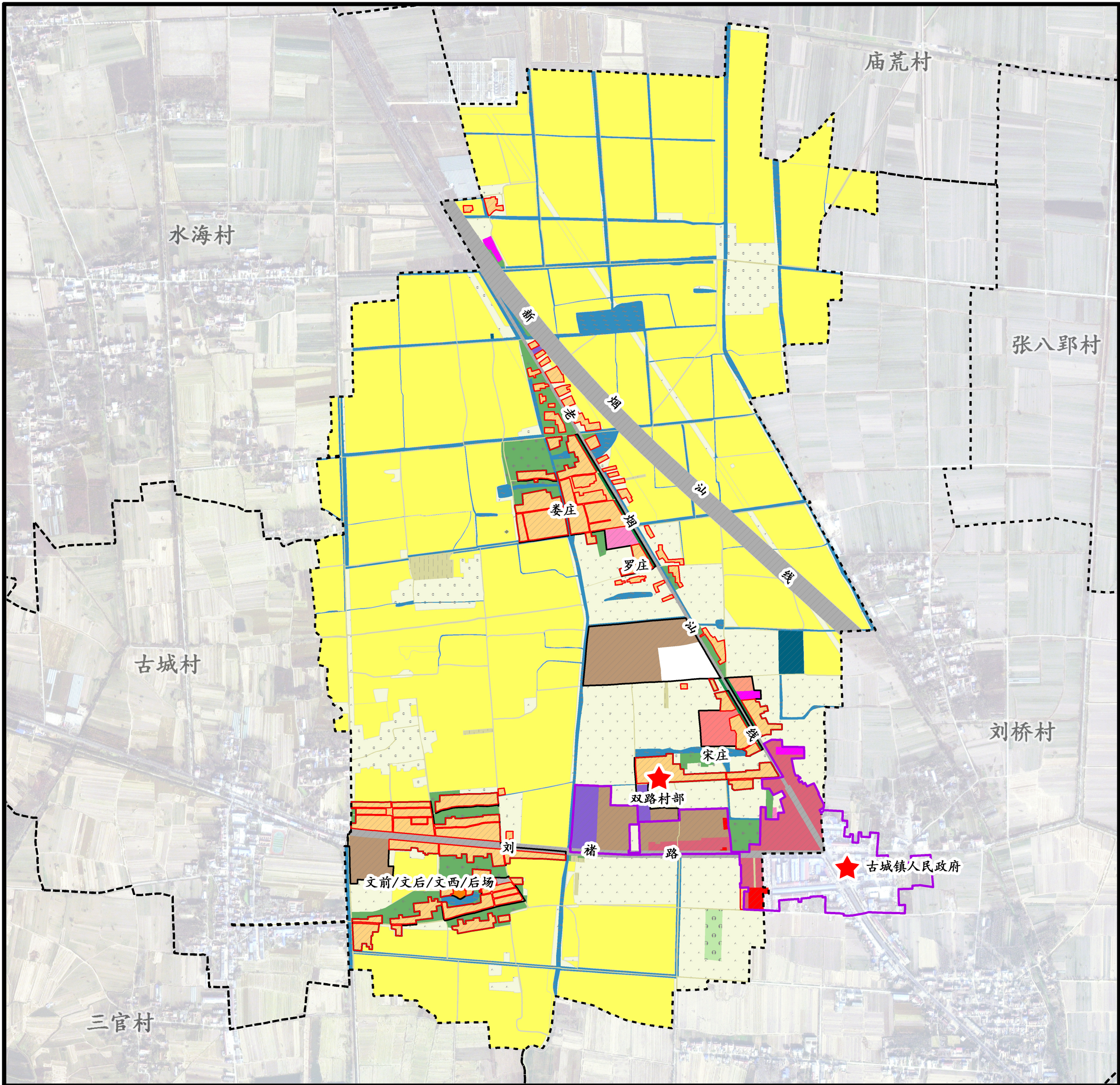


怀远县古城镇双路村村庄规划(2022-2035年)

村域国土空间规划图



村庄在古城镇位置

风玫瑰比例尺

图例

水田

水浇地

旱地

果园

乔木林地

其他林地

村道用地

村庄内部道路用地

畜禽养殖设施建设用地

城镇住宅用地

农村宅基地

农村社区服务设施用地

机关团体用地

文化用地

教育用地

医疗卫生用地

社会福利用地

商业用地

工业用地

物流仓储用地

交通场站用地

公路用地

供电用地

通信用地

防护绿地

广场用地

殡葬用地

留白用地

坑塘水面

沟渠

永久基本农田

城镇开发边界

宅基地建设范围

村庄建设边界

村界

村域国土空间用地调整表

地类	基期		目标年		变化量 (公顷)	
	面积(公顷)	占比(%)	面积(公顷)	占比(%)		
国土总面积						
531.3882						
城镇发展区						
耕地(01)	水田(0101)	156.1546	29.39	153.8684	-2.2862	
	水浇地(0102)	240.7608	45.31	220.6882	-20.0726	
	旱地(0103)	3.5630	0.67	17.8596	14.2966	
	小计	400.4783	75.36	392.4162	-8.0622	
园地(02)	果园(0201)	1.0924	0.21	1.0924	0.0000	
	乔木林地(0301)	7.1522	1.35	4.3724	-2.7798	
	其他林地(0304)	16.6970	3.14	9.2628	-7.4343	
	小计	23.8492	4.49	13.6352	-10.2141	
草地(04)	其他草地(0403)	0.0824	0.02	0.0000	-0.0824	
	村道用地(060101)	8.1596	1.54	7.9099	-0.2496	
	畜禽养殖设施建设用地(060103)	1.3551	0.26	1.8289	0.4738	
	小计	9.5147	1.79	9.7388	0.2241	
农业设施建设用地(06)						
居住用地(07)	农村宅基地(0701)	35.9524	6.77	28.0164	-7.9360	
	农村社区服务设施用地(0702)	0.0000	0.00	0.4642	0.4642	
	机关团体用地(0801)	0.5526	0.10	0.5163	-0.0363	
	文化用地(0803)	0.0000	0.00	0.1865	0.1865	
公共管理与公共服务用地(08)	教育用地(0804)	0.8602	0.16	0.7905	-0.0697	
	医疗卫生用地(0806)	0.0000	0.00	1.5633	1.5633	
	社会福利用地(0807)	0.4440	0.08	0.3866	-0.0574	
	工业用地(1001)	3.1330	0.59	9.5833	6.4503	
工业用地(10)	物流仓储用地(1101)	0.6741	0.13	0.6100	-0.0641	
	乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)	1.4629	0.28	2.2812	0.8183	
	交通场站用地(1208)	0.0000	0.00	0.0749	0.0749	
	公用设施用地(13)	1.3869	0.26	1.3869	0.0000	
绿地与开敞空间用地(14)	通信用地(1304)	0.0228	0.00	0.0228	0.0000	
	防护绿地(1402)	0.0000	0.00	1.0732	1.0732	
	广场用地(1403)	0.0421	0.01	0.0387	-0.0034	
	留白用地(16)	0.0000	0.00	2.2798	2.2798	
村庄建设用地	村庄范围内(203)的其他用地	0.0986	0.02	0.0000	-0.0986	
	小计	44.6295	8.40	49.2744	4.6449	
区域基础设施用地						
其他建设用地	交通运输用地(12)	3.3847	0.64	19.2387	15.8540	
	殡葬用地(1506)	0.0134	0.00	0.0134	0.0000	
	坑塘水面(1703)	6.3003	1.19	5.1083	-1.1919	
	小计	24.9423	4.69	23.7698	-1.1725	
陆地水域(17)						
其他建设用地	沟渠(1704)	31.2426	5.88	28.8782	-2.3644	
	小计	31.2426	5.88	28.8782	-2.3644	

怀远县古城镇人民政府

怀远县规划建筑设计院

怀远县古城镇双路村村庄规划(2022-2035年)

重点区域总平面图



村庄在古城镇位置

风玫瑰比例尺

图例

01 祠堂

02 小游园

03 污水处理设施

04 停车设施

05 健身设施

06 古城粮库

07 木材厂

08 液化气站点

09 面粉作坊

10 蚊帐作坊

现状农房

新建农房

村庄建设边界

村界

建设内容指引表

项目内容	指引内容	指引要求
村庄建设边界	村庄建设边界共17.1124公顷	强制性
农房建设	严格落实“一户一宅”政策，每户不得超过220平方米，以2层为主，不宜超过3层，建筑高度不超过12m。	引导性
公共设施	新建祠堂1处（含祠堂、广场、公厕、小游园、停车、绿化等配套设施）、新建健身设施1处	强制性(数量、规模) 引导性(位置)
道路交通	入户路硬化、结合村内空闲地增设多处停车场地	引导性
公共空间	进行宅前屋后、菜地水系及空闲地的景观整治	引导性
基础设施	路灯、排水管道、梳理强弱电线路	引导性

怀远县古城镇人民政府

怀远县规划建筑设计院

怀远县古城镇双路村村庄规划(2022-2035年)

近期建设项目（工程）表

	项目类型	序号	项目名称	主要内容	建设时序
村域	土地整治	1	高标准农田建设	实施土地平整、灌溉排水工程建设和田间道路工程，实现每个耕作田块直接临渠（管）、临沟、临路，保证每个耕作区与农村居民点相连，共计实施高标准农田278.6293公顷。	2024
		2	低效农用地整理	共复垦低效林草地6.8930公顷、复垦农业设施建设用地0.6797公顷、复垦坑塘水面0.9233公顷。	2025
		3	农村宅基地整理	整理宅基地及村庄内部道路用地共8.3167公顷，主要为刘庄、华庄、赵庄及部分零散居民点。	2025
		4	工矿废弃地整理	复垦工业用地0.1725公顷。	2024
	生态修复	5	农田防护林网建设项目	在村庄内部主要道路两侧或单侧栽植观赏林，同时在田间道、支路等道路单侧种植护路林，改善农田小气候和保证农作物丰产、稳产。	2025
		6	水环境治理	对主要沟渠进行综合治理，河道清淤，沿岸绿化，并配套相关基础附属设施，营造优良景观水系，为村庄的特色产业发展、农业发展等提供保障。	2024
村庄	人居环境整治	7	户户通工程	现状道路提质改造，基本完成村内道路硬化。	2024
		8	亮化工程	现状损坏路灯修复更换，在尚未覆盖地区架设新的路灯照明设施。	2024
		9	改厕工程	新建公厕2座。	2023
		10	水环境治理	现有河、沟、渠、溪、塘等自然水体，进行截污、治污，实施清淤疏浚，逐步消除黑臭水体。	2023
	公共服务和公用设施	11	祠堂建设	文家庄破旧祠堂翻建，含村史展示、文化、健身等功能。	2024
		12	古城镇卫生院建设	古城镇乡镇级卫生院建设。	2023
		13	健身活动场地	各保留居民点配置健身活动场地共3处。	2023
		14	文化活动室	结合党群服务中心增设文化活动室一处。	2025
		15	电力工程	对现状线路进行更新或维修，确保供电稳定。	2023
		16	污水处理设施	于娄庄、文前各规划微动力污水处理设施一处及配套管网建设。	2024
	产业发展	17	农产品加工园	刘褚路沿线新建农产品加工园一处，开展农副产品初加工、处理。	2025
		18	智慧农业推广办公室	结合党群服务中心增设智慧农业推广办公室，推进农业现代化、规模化种植。	2024
	农民建房	19	农民建房	部分搬迁村民组建房。	2023

怀远县古城镇**双路村**村庄规划(2022-2035年)

规划用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1. 耕地

本村耕地保有量392.4162公顷，已划定永久基本农田305.5927公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2. 园地

本村园地1.0924公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生作物，禁止非农建设。

3. 林地

本村林地13.6352公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改变用途。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4. 农业设施建设用地

本村农业设施建设用地12.0200公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施。禁止非农建设。

5. 居住用地

本村居住用地建设用地28.4806公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

6. 公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地3.4431公顷。主要用于机关团体、文化、教育、体育、卫生等机构和设施建设。

7. 工业用地

本村工业用地9.5833公顷。主要用于工业生产。

8. 仓储用地

本村仓储用地0.6100公顷。主要用于电商物流等物资储备。

9. 交通运输用地

本村交通运输用地19.3136公顷。主要用于公路、村庄内部道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

10. 公用设施用地

本村公用设施用地1.4097公顷，主要用于供电、通信设施建设。

11. 特殊用地

本村特殊用地0.0134公顷。主要用于殡葬。

12. 留白用地

本村留白用地2.2798公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

13. 陆地水域

本村陆地水域28.4966公顷。主要用于陆域内的坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。禁止非农建设。