

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		五河至蒙城高速公路(怀远县段)					
申请用地总面积		251.9655		新增建设用地		227.1238	
申请转用面积情况	权属地类		合计		其中：集体用地		
	总计		227.1238		227.1238		
	(一)农用地		226.8010		226.8010		
	耕地		197.3384		197.3384		
	其中	水田	8.6685		8.6685		
		永久基本农田	136.3568		136.3568		
	(二)未利用地		0.3228		0.3228		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		不符合		规划级别		乡级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2022	227.1238	226.8010	197.3384				
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	197.7082	水田规模	8.6685	标准粮食产能	2168139.15	
补充耕地确认信息编号		340000202208869282					
已补充	耕地数量	197.7082	水田规模	8.6685	标准粮食产能	2168139.15	
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限				补充耕地实际总费用	44870.6412		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田				137.0729			
占用永久基本农田的必要性、合理性： 五河至蒙城高速公路(怀远县段)建设项目属于新建空间跨度大的线性工程，具有区域分布连续性和不可分割性，其选址受地理区位、净空条件、工程地质条件、建设规划条件、生态环境等诸多因素限制，根据技术设计要求和安全性考虑，导致该项目的选址具有其特殊性，占用耕地成为项目的基本属性。使其只能在设计施工阶段尽量减少占用耕地及永久基本农田，集约节约用地，但无法完全避让。							

补划永久基本农田的可行性:

项目在怀远县共补划永久基本农田 137.0729 公顷 (其中水田 26.0056 公顷), 平均质量等别为 8.6 等。经实地踏勘, 补划地块现状为优质耕地, 不属于污染地块, 不在生态保护红线和生态环境安全控制区内。且沿线区域耕地大面积集中分布, 永久基本农田集中连片, 土地用途区和用地管制区中均为一般农地区 (限制建设区), 补划地块均为常年耕种地块。原永久基本农田划定时怀远县可划定地块量充足, 各村完成划定目标后, 将剩余优质耕种地块作为永久基本农田补划预留地, 为后期城市发展建设需要时补划使用。综上所述怀远县补划地块均为优质耕种地块, 符合永久基本农田补划要求, 本次补划永久基本农田实现了“数量有增加、质量不降低”, “补划后永久基本农田集中连片、布局稳定”的目标。

通过踏勘论证, 认为项目建设方案符合供地政策和保护耕地、节约集约用地的要求, 用地选址和用地规模比较合理, 占用永久基本农田必要、合理, 永久基本农田补划方案切实可行。

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数
交叉工程	3	69.8083		86.6666	II 形互通 (四肢) 54.0000 公顷/座 单喇叭互通 (四肢) 16.3333 公顷/座 单喇叭互通 (四肢) 16.3333 公顷/座
整体式路基工程	30.364	147.8703		166.2611	II 类地形区双向四车道高速公路, 路基宽度 27 米
桥梁工程	5.666	14.7960		14.7960	桥梁长 5666 米, 宽 27 米, 桥下常年水位宽 186 米
匝道收费站	2	1.2000		1.2000	匝道收费站
服务设施	1	6.5333		6.5333	高速公路双向四车道服务区
养护工区	1	1		2.5333	高速公路双向四车道养护工区
安置点	9	10.7576		20.1615	项目涉及农村宅基地 24.5459 公顷

节地技术、模式应用情况:

无

说明开展节地评价论证情况:

无

市、县人民政府自然资源
主管部门审核意见

同意申报



主管领导:

杨旭东

日期:

2022年10月8日

市、县人民政府审核意见

同意申报



主管领导:

日期:

2022年10月8日