涂山-白乳泉风景名胜区
荆山景区详细规划

（批后公示）

公示稿

第一章 规划总则

第一条 规划目的

为贯彻落实《涂山-白乳泉风景名胜区总体规划（2021-2035年）》，深度挖掘和展示荆山景区生态景观、历史文化资源，保护荆山景区生态环境，完善荆山景区景点、服务设施、基础设施和村庄建设，确保规划、建设、管理等各项目标得以实现，特制定《涂山-白乳泉风景名胜区荆山景区详细规划》。

第二条 规划范围

本次详细规划范围落实总体规划中荆山景区范围，总面积3.39平方公里。

景区范围东以城关圈堤路、环城路为界；南、西以荆山山体为界（不包含城镇、村庄建设用地）；北沿怀远县城规划建成区边界至荆涂大桥与城关圈堤路交汇处。

第三条 规划期限

近期至2027年，远期至2035年，与《涂山-白乳泉风景名胜区总体规划（2021-2035年）》期限一致。

第二章 规划空间布局

第四条 规划结构

景区在空间上呈现“一轴三道四区”的规划结构形态。

一轴为荆山森林文化休闲十字轴。

三道为岩道探秘、叠翠访古、泉谷寻源三条主题景线。

四区为白乳泉山水文化区、启王揽胜崇文游览区、骆驼岭山林野趣探险区、卞和洞怀古探源区四个功能区。

第五条 功能分区

1.白乳泉山水文化区

该区以“天下第七泉”白乳泉为核心，是集泉水文化体验、生态休闲与古意观光于一体的核心板块，坐拥白乳泉、卧牛泉等20余处天然泉眼，串联梅子涧、榴花溪灵动水系，环抱百年古榴园、三皇庙、望淮楼等人文胜迹。规划聚焦“泉文化”与“怀远石榴”

双IP，深挖千年泉脉与国家地理标志产品石榴文化内涵，在修缮白乳泉核心区、复原古泉风貌基础上，打造“品泉、赏泉、嬉泉、泡泉、寻泉、咏泉”六泉体验体系；策划泉水文化节、榴花映红夜游、亲子探泉研学等特色活动，贯通环泉主游览环线，串联核心景点与水系景观；完善东门户游客服务中心、生态停车场、休憩驿站等配套，打造“泉润榴香、淮畔寻幽”的生态休闲标杆。

2.启王揽胜崇文游览区

该区以禹启文化为灵魂，是荆涂历史探源与登高揽胜的核心板块，涵盖大禹像、启王宫遗址、荆山古城墙残段、蚂蚁腰地貌、凤凰池及“禹锁无支祁”传说等资源，承载大禹劈山导淮、夏启立国的华夏上古文明根脉。规划深度挖掘禹启文化价值，活化利用启王宫遗址，通过遗址展示、文化场景演绎、解说系统构建，重现上古王朝肇始风貌；拓展禹启文化研学、大禹治水主题课堂、寻根祭祖等活动，策划启王登高节、朝禹民俗会等节事，传承“三过家门而不入”的治水精神；建设山脊观景步道，串联历史遗迹与揽胜观景台，规划文化探秘、登高揽胜主题游线，融合历史溯源、山地观光与淮畔全景俯瞰，打造“寻禹迹、品楚韵、揽淮山”的文化体验高地。

3.骆驼岭山林野趣探险区

该区依托骆驼岭独特山地地貌与生态资源，主打山地探险、康体休闲与生态科普，汇聚骆驼岭奇峰、太阳碑、绵羊石等自然奇石景观，森林覆盖率高、生态本底优良。规划以生态保护为前提，聚焦自然科普与户外体验，布局森林探险步道、丛林穿越、山地徒步等体验路线；合理建设荆淮森林营地、矿坑生态修复科普区，配套户外露营、自然教育课堂、生态研学等功能；策划丛林探险、山野观星、植物科普研学等活动，提供沉浸式生态休闲、户外拓展与自然教育服务，打造“山野探秘、生态康养、亲子研学”的山林休闲秘境。

4.卞和洞怀古探源区

该区围绕“卞和献玉”经典历史传说，打造亲子互动与文化沉浸式体验板块，包含卞和洞（抱璞岩）、六角亭、蟾蜍石、濯玉涧、仙桃石及摩崖石刻、“卞和泣玉”传说等资源。卞和洞由天然巨石叠嵌而成，可容数十人，洞壁“青螺石帐”等石刻留存千年，是和氏璧传说的核心发源地。规划升级洞窟游赏体系，运用声光电、AR/VR技术活化“泣玉献宝”故事场景，增强沉浸式体验；景区外围统筹布局“古法制玉”非遗工坊、文化主题民宿、玉石文化商街等业态，融合非遗展示、手工体验、文创消费；组织文化探源、玉石寻踪主题游线，完善旅游配套与服务设施，打造“探玉踪、品传奇、习非遗”的传说文化体验区。

第三章 景观保护与利用规划

第六条 景观与生态保护培育规划

1. 分级保护

本规划严格落实《涂山-白乳泉风景名胜区总体规划(2021-2035年)》的分级保护范围划定和保护要求，实行分级管控。一级保护区面积1.54平方公里，占荆山景区面积的45.38%。二级保护区面积0.99平方公里，占荆山景区总面积的29.37%。三级保护区面积0.86平方公里，占荆山景区总面积的25.25%。

2. 分类保护

（一）文物古迹保护

依据《中华人民共和国文物保护法》《历史文化名城名镇名村保护条例》《历史建筑保护利用管理办法》等相关法律法规，加强对景区内不可移动文物、历史建筑及其他风貌建筑等文物古迹的保护。文物的保护利用需符合相关规范及专项规划要求，利用应以文物安全为前提，坚持原址保护、合理适度。

（二）古树名木保护

严格落实《古树名木保护条例》《中华人民共和国森林法》等法律法规要求，按照“原地优先保护、分级管护、属地负责”的法定原则，加强对荆山景区内各类古树的保护，保护古树周边环境，适度营造游赏空间，游赏活动、景点建设不得影响古树正常生长。

（三）森林景观保护

严格执行《中华人民共和国森林法》等法律法规，坚持生态优先、保护优先、科学修复、合理利用的原则，以维护荆山景区森林生态系统完整性、稳定性和景观连续性为目标，严格保护景区内公益林、古石榴林及地带性原生植被，严禁乱砍滥伐、毁林开垦及违规建设行为。

（四）野生动植物保护

严格执行《中华人民共和国野生动物保护法》《中华人民共和国野生植物保护条例》等法律法规，坚持保护优先、自然恢复、适度干预的原则，以维护荆山景区生物多样性、生态链完整性与栖息地连续性为目标，全面保护景区内陆生、水生野生动植物及其生存环境，优化野生动植物栖息环境，提升生态系统稳定性与生物多样性承载力。

第七条 景点景物利用规划

规划对荆山景区内重要景点景物提出规划利用要点。

表3-1 荆山景区景点景物利用规划一览表

序号	类别	景点/景物名称	利用规划
1	天景	望淮楼观朝辉月色、龟泉夜汲、榴花映红、荆山观月亮湾、乳泉雪月、梅谷晴雪、荆岭暮霞	设置观景点；新增观景平台。
2	地景	荆山、骆驼岭、蚂蚁腰、荆峦拱翠、石峦翠径、卞和洞（抱璞岩）、鬼门关、吕祖石、飞来石、蟾蜍石、太阳碑、仙桃石、白云堆	整治并加固防护设施；完善串联各景点的慢行系统。
3	水景	白乳泉（龟泉）、濯玉泉、流声泉、月亮泉、榴花溪、梅子涧、濯玉涧、荆山水库、洪口归舟、凤凰池、骆驼岭水库、洗砚池、望淮揽胜、榴溪寻幽、梅涧问源	设置观景点和活动场地；增强溪涧的景观绿化；完善溪涧慢行系统，增加溪涧漂流等水上活动项目。
4	生景	白乳泉455年古朴树、白乳泉205年古石楠、半山亭105年古圆柏、大圣寺105年古木香、白乳泉105年古侧柏、集贤堂130年古紫藤、半山亭110年古朴树、白乳泉旁3株110年古梧桐、荆山古石榴群、白乳泉周边混交林、古榴园、榴林听涛	为455年朴树等古树名木建立健康档案，设置根系透气井与避雷装置；保护生物栖息环境，严控游客干扰，优化“榴林听涛”声景廊道；混交林区补植乡土树种，推广林下植物种植，形成生态养护与科普体验共生体系。
5	建筑	望淮楼、白乳泉半山亭、望淮亭、洞天福地、三皇庙、荆山吕祖殿、大圣寺、双烈祠、集贤堂、苏公祠	对望淮楼、白乳泉亭阁等危旧建筑实施结构加固与原貌修复；双烈祠、集贤堂等纪念性空间改造为文化展馆，结合苏公祠增设诗词文化长廊。通过功能活化（如望淮楼茶文化体验）与危岩锚固技术，实现古建安全性与文化延续性统一。
6	胜迹	南坛遗址、荆山塔遗址、泰山庙遗址、荆山古城墙、启王宫、卞和洞凌霄阁、白乳泉天下第七泉、卞和洞青螺石帐、卞和洞明代“泣玉论”、卞和洞仙桃石五绝一首、濯玉涧抱璞岩刻、荆山大禹像、白乳泉楹联、历代题咏荆山诗词歌赋	对南坛等遗址实施考古保护与数字化展示，加固古城墙并揭示文化层；整合卞和洞群石刻加装防蚀罩，打造“抱玉之路”研学线；恢复白乳泉活水系统，融合题咏碑廊与茶文化；对濯玉涧岩刻拓片存档，大禹像进行环境保护提升修复，强化古迹本体防护与文化阐释。
7	风物	三皇庙“瞎子闹三皇”、大圣寺祈福文化节、荆山庙会、宋玉琳、程良（黄花岗烈士）、张根仁、林之望、林介弼、宫尔铎、启、怀远石榴、乳泉矿泉水、怀远花鼓灯	活态传承“瞎子闹三皇”及庙会法会，融入花鼓灯巡游与石榴市集；策划古石榴园采摘、矿泉水灌装体验；有条件可创编《卞和献玉》等灯舞剧景区展演，推动非遗、名人、特产资源转化为深度文化体验与特色产业。

第八条 景线利用规划

以“探幽山林、访古夏启”为核心，串接白乳泉、启王宫、卞和洞等景群。

1.叠翠访古景线

以夏启古国历史遗存为核心的人文古迹主题景线，主要游览路径为荆山西入口/南入口→凤凰池→启王宫遗址→荆山古城墙→“禹锁无支祁”亭→寒水涧。

2.岩道探秘景线

以山间岩道、卞和寻玉传说为特色的沉浸式山林探险景线，主要游览路径为荆山居民登山入口二→蟾蜍石头→六角亭→探秘岩道→卞和洞→启王宫探秘营地→岩道驿站→叠翠谷道→花谷观景台→怀远一中古建筑群落（景区外）。

3.泉古寻源景线

以白乳泉、卧牛泉等众多古泉资源为核心的特色山水景线，主要游览路径为荆山东入口→榴花溪→湿地榴园→白乳泉核心区→听泉台→梅子涧→濯玉涧→望淮亭→荆山大禹像→观翠台→三皇庙→洞天福地。

第九条 景群利用规划

规划在《涂山-白乳泉风景名胜区总体规划(2021-2035 年)》基础上对景群的利用方式进行深化。

表3-2 荆山景区景群利用规划一览表

景区名称	景观序列	游赏主题	游赏方式	游赏内容
白乳泉景群	主景序列 1：望淮楼→白乳泉→吕祖殿→苏公祠→半山亭→双烈祠	泉文化体验	步行	泉源文化展示、园林景观、古建风貌、诗词文化体验
	主景序列 2：榴花溪→梅子涧→卧牛泉→古榴园→三皇庙	山水生态休闲	步行	溪涧风光、石榴文化、山林生态景观
卞和洞景群	主景序列 1：卞和洞（抱璞岩）→濯玉涧→蟾蜍石→六角亭→摩崖石刻	和氏璧传说探源	步行	典故场景体验、洞窟探秘、石刻文化观赏
	主景序列 2：仙桃石→绵羊石→太阳碑→骆驼岭观景台	山林野趣探险	步行	奇石景观、山地徒步、自然生态观光
启王宫景群	主景序列 1：大禹像→启王宫遗址→荆山古城墙→凤凰池	禹启文化寻根	步行	上古文化展示、遗址风貌、历史场景解读
	主景序列 2：蚂蚁腰地貌→禹锁无支祁传说节点→山脊观景步道	登高揽胜怀古	步行	山地地貌观光、传说文化体验、淮畔全景俯瞰

第四章 旅游服务设施规划

第十条 游人容量

荆山景区日游人容量为1.15万人次/日，日极限容量2.7万人次/日，按照全年可游天数260天计算，年游人容量约为300万人次/年。

第十一条 规划布局

规划构建“旅游点—服务部”二级旅游服务体系，景区外规划旅游点1处，为现状荆山东入口旅游点，景区内规划服务部5处。

表4-1 景区旅游服务设施分级配置表

级别	名称	主要服务设施	备注
旅游点	荆山东入口旅游点	包括游客中心、配套服务、停车场、交通换乘站等设施，功能包括停车、售票、管理、餐饮、购物、休憩、导游、售卖、公厕、避险等	新建，景区外
服务部	启王宫服务部	散布在景区内提供最基本的饮食、休憩、公厕等服务设施	新建
	老雷达站服务部		提升
	卞和洞服务部		新建
	骆驼岭水库服务部		新建
	临淮水岸服务部		新建

第十二条 旅游服务设施分类规划

1. 旅行设施

规划在荆山东主入口旅游点设置 1 处小型邮政所，不单独占地，面积为 30-100 平方米。

2. 游览设施

（1）游客服务中心：位于景区外的荆山东入口旅游点，占地0.43公顷，容积率不超过0.8，建筑高度以一二层为主，局部三层，建筑高度≤15米。为游客提供咨询、解说、展览展示、游览组织、旅游前宣讲教育等综合服务功能。

（2）标识系统：在景区主要入口明显位置设置风景名胜区徽志标示；在景源、观赏点、科普点等明显位置，设置解说性景观设施；在景区主要位置、道路重要转折点、重要设施附近等位置设立游览、服务、管理等标示；在有游览安全隐患处及其他需要提示安全的位置设立安全警示标志等。

（3）休憩庇护：包括风雨亭、休憩点等内容。步行游览主、次路及行人交通量较大的道路沿线每500-800米布置一处；步行游览支路、人行道每800-1000米布置一处，可结合景区游览线路、景点、公共厕所布置，风貌应与自然环境相协调。

（4）旅游厕所：景区范围内规划6处公厕。依据《景区旅游公厕分级（GB/T 18973-2022）》等行业标准，公厕应结合场地特征、景点规模、游客人数等要素分级设置。公厕建设要与自然生态环境相协调，严控污水处理，注重生态保护与绿色环保。

3. 住宿设施

为保证风景名胜区游赏环境品质，荆山景区住宿以“区内游、区外住”为原则，引导性控制游客过夜率，由周边旅游城、旅游镇分担住宿需求。

荆山东入口旅游点作为景区入口，承担游客购票咨询、停车换乘等一般旅游服务功能，安排适量住宿设施。

4. 餐饮设施

餐饮设施包括一般餐厅、饮食点。一般餐厅设置于区外的荆山东入口旅游点；饮食点设置于各服务部内。

5. 购物设施

购物设施包括旅游商店、市摊集市、小卖部和商亭。旅游商店设置于荆山东入口旅游点；其他各服务部设置小卖部或商亭，提供冷热饮料等食物售卖。此外，部分景点、乡村民宿结合旅游设置一定量购物设施。

6. 文化设施

荆山东入口旅游点集中布置游客服务、乡土文化展示、文创展销等综合文化设施，打造城景文化衔接门户。沿主要游览线路与景观节点，灵活布设文化长廊、主题景墙、人文小品、休憩驿站等轻量化设施，融入地域历史与本土民俗元素。结合开敞场地预留小型活动空间，满足民俗展演、近郊研学、休闲文体活动需求。

7. 其他设施

规划在荆山东入口旅游点布置治安机构和医疗救护点。单体建筑面积不宜超过80平方米，医疗救护点不设置旅宿床位。

第十三条 旅游服务设施建设控制

旅游服务设施的新建、重建、改建或完善，要服从风景名胜区环境的整体需求，建筑宜藏不宜露、宜低不宜高，做到与自然环境相协调，与地方特色风貌相融合。

表4-2 景区旅游服务设施建设控制一览表

序号	设施名称	用地性质	地块位置	建设控制	备注
1	荆山东入口旅游点	—	景区外	用地面积为 0.43 公顷，总建筑为 2000 平方米，主体建筑限高 15 米，传统建筑风格	新建
2	启王宫服务部	甲 1	JS01—9	限高 8 米，传统建筑风格	新建

3	老雷达站服务部	甲 1	JS02-16	限高 8 米，传统建筑风格	改造提升
4	卞和洞服务部	乙 1	JS01—1 JS01—2	限高 8 米，传统建筑风格	新建
5	骆驼岭水库服务部	乙 1	JS01—3 JS01—4	限高 8 米，传统建筑风格	新建
6	荆山东临淮水岸服务部	乙 1	JS03-01	限高 8 米，传统建筑风格	新建
7	简易休憩点	——	——	建筑面积控制在 100 平方米以下，限高 4 米，传统建筑风格。	新建

第五章 游览交通规划

第十四条 对外交通

规划充分衔接城市交通体系，构建区域车行快速旅游交通网络。加强与蚌埠市区的交通连接，依托荆涂大桥—东海大道、怀唐路、环城路、G206、京台高速等外围道路，加强荆山景区到达与疏散交通组织能力，并为穿荆山隧道预留空间。

完善公交线路组织，强化公共交通可达性。在满足旅游交通出行的同时强化各景点直接游线组织，同时增加怀远县城的公交线路，满足景区可达性需求。

第十五条 出入交通规划

规划共设置7个出入口。其中主入口3个，为荆山东入口、荆山南入口、荆山北入口，结合荆山东入口打造1个换乘枢纽，并设置观光电瓶车接驳点。次入口4个，包括：荆山西入口、荆山登山入口一、荆山登山入口二、荆山洞天福地入口。

第十六条 内部交通规划

1. 道路交通规划

规划区形成景区主路、次路和支路三级道路体系。

景区主路：为景区外围主要的车行道路，主要由环城大道、荆涂淮河大桥、怀唐路、禹王中路等城市干道组成。通过车行路加强各景区间车行游览交通联系，构成风景区内部的联系通道。

景区次路：景区次路是景区内部主要道路，以观光车和慢行交通为主，依托荆山森林防火通道，构建南北主要交通联络线。

景区支路：景区支路是景区内部的步行道，主要为登山步行道。结合森林防火通道工程，

完善游步道，增加步行游览路，加强与森林防火道的联系，依托步行道打造岩道探秘、叠翠访古、泉谷寻源三条主题游线。

表5-1 景区道路交通规划一览表

编号	道路类型	道路名称	道路起讫点	宽度（m）	范围内长度（km）	备注
1	主路	环城路	禹王中路-禹风路	25	0.87	现状保留
2		荆涂淮河大桥	环城路-蚌埠市	25	0.2	现状保留
3	次路	其他现状景区次路	荆山南入口/西入口-启王宫	6	2.6	现状提升
4		荆山森林防火道及连接线	荆山北入口-荆山东入口	4	3.7	现状提升，沥青路面
5	支路	泉谷寻源观光路线	荆山塔-洞天福地	1.5-2.5	0.7	提升+新建，可采用石板或防腐木材质
6		叠翠访古观光路线	启王宫-八牌楼停车场	1.5-2.5	1.8	提升+新建，可采用石板或防腐木材质
7		岩道探秘观光路线	荆山登山入口二-荆山古城墙	1.5-2.5	1.1	提升+新建，可采用石板或防腐木材质
8		其它规划游步道	——	1.5-2.5	3.2	提升+新建，可采用石板或防腐木材质

2. 水上交通规划

加强淮河两岸的水上交通联系，规划设置1处游船码头，为荆山码头，位于二级保护区内。

3. 停车场设施

规划设置大型集中停车场5处，其中现状2处，规划新建3处，共配置停车位936个。现状停车位500个，规划停车位436个；景区内停车位100个，景区外停车位836个。

表5-2 景区停车场规划一览表

编号	位置	服务类型	停车位(个)	备注		分级分区
1	荆山东入口停车场	交通换乘中心、主要停泊外来旅行用大中小型客 车、电瓶车等	100	规划新建	景区内	二级保护区
2	游客服务中心停车场		38	规划新建	景区外	——
3	荆山南入口停车场		220	现状已建	景区外	——
4	荆涂大桥应急停车场		298	规划新建	景区外	——
5	八牌楼停车场		280	现状已建	景区外	——
总计			936	——	其中景区内1处，共100 个停车位；景区外4处，共836个停车位。	——

第六章 居民点协调发展规划

第十七条 居民点调控类型

规划范围内涉及靠山社区零星村庄居民点，现状村庄建设用地约3.91公顷，居民总人口约150人，靠山社区作为控制型居民点实施管控。

表6-1 居民点调控分类表

区/县名	乡/镇名	行政村名	调控类型
怀远县	白乳泉街道	靠山社区	控制型

第十八条 居民点调控规模

居民点的调控以“控制村庄总人口不增加、村庄建设规模总量不增长”为原则。规划期末规划居民总人口约150人，规划村庄建设用地3.71公顷。

表6-2 居民点调控情况一览表

区/县名	乡/镇名	行政村名	行政村常住人口（现状）（2020年末）	行政村常住人口（规划）（2035年末）	现状村庄建设用地面积（hm^2）	规划村庄建设用地面积（hm^2）	村庄建设用地与风景名胜区的关系
怀远县	白乳泉街道	靠山社区	150	150	3.91	3.71	风景名胜区内

第十九条 居民点调控措施

严格控制本规划区内居民建设用地标准，严格落实“一户一宅”政策，村庄建设用地仅用于本规划区内村民居住、公共服务设施。新申请的宅基地优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地，其规模每户不大于160平方米的标准。

第二十条 经济社会发展引导

鼓励利用村庄建设用地进行旅游服务设施建设；结合农村集体土地入市的相关政策及村庄发展实际，探索新的土地流转模式；引导社会资本参与乡村民宿建设；引导村民参与景区服务与就业，推进乡村旅游发展；利用政府、市场和村民三方的力量，共同促进村庄的控制和发展；积极推行“村民自治”，调动村民的积极性，推行驻村规划师制度，解决村民实际生活的所需所求，为村庄发展共同出谋划策，实现共建、共享、共同规划。

第七章 土地利用协调规划

第二十一条 用地规划

本规划落实《涂山-白乳泉风景名胜区总体规划（2021-2035年）》相关要求，在不突破建设用地总量等强制性指标的前提下，严格落实各项重要控制线，结合现状建设诉求，细化规划区各地块的用地分类，优化局部地块用地布局。

表7-1 荆山景区土地利用规划一览表

类别代号		用地名称	现状		总规规划用地面积（公顷）	规划		变化量
大类	中类	小类	面积（公顷）	占比（%）		面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）
甲	风景游赏用地		36.10	10.65	197.47	224.39	66.22	188.29
	甲1	风景点用地	1.56	0.46	—	10.26	3.03	8.70
	甲3	风景恢复用地	31.08	9.17	—	33.84	9.99	2.76
	甲4	野外游憩用地	0.00	0.00	—	176.82	52.18	176.82
	甲5	其他观光用地	3.46	1.02	—	3.46	1.02	0.00
乙	旅游服务设施用地		0.00	0.00	0.00	0.48	0.14	0.48
	乙1	旅游点建设用地	0.00	0.00	—	0.48	0.14	0.48
丙	居民社会用地		10.21	3.01	3.81	8.75	2.58	-1.46
	丙2	镇建设用地	2.73	0.81	—	2.10	0.62	-0.63
	丙3	村庄建设用地	3.91	1.15	—	3.71	1.10	-0.20
	丙4	管理设施用地	0.05	0.01	—	0.67	0.20	0.62
	丙6	特殊用地	3.52	1.04	—	0.00	0.00	-3.52
	丙7	其他居民社会用地	0.00	0.00	—	2.26	0.67	2.26
丁	交通与工程用地		6.65	1.96	5.31	12.22	3.61	5.57
	丁1	对外道路与交通设施用地	2.86	0.84	—	4.30	1.27	1.44
	丁2	游览道路与交通设施用地	2.67	0.79	—	7.37	2.18	4.70
	丁3	供应工程设施用地	1.12	0.33	—	0.50	0.15	-0.62
	丁5	其他工程用地	0.00	0.00	—	0.05	0.01	0.05
戊	林地		240.21	70.89	107.43	73.68	21.74	-166.53
	戊1	有林地	93.60	27.62	—	8.98	2.65	-84.62
	戊2	灌木林地	9.94	2.93	—	0.00	0.00	-9.94
	戊3	其它林地	136.67	40.33	—	64.7	19.09	-71.97
己	园地		23.73	7.00	21.07	15.23	4.49	-8.50
	己1	果园	23.73	7.00	—	15.23	4.49	-8.50
庚	耕地		1.11	0.33	1.11	1.11	0.33	0.00
	庚1	水田	0.50	0.15	—	0.50	0.15	0.00
	庚2	旱地	0.60	0.18	—	0.60	0.18	0.00
辛	草地		0.14	0.04	0.08	0.14	0.04	0.00
	辛3	其他草地	0.14	0.04	—	0.14	0.04	0.00
壬	水域		15.63	4.61	2.58	2.86	0.84	-12.77
	壬4	滩涂湿地	12.61	3.72	—	0.03	0.01	-12.58
	壬5	其他水域用地	3.02	0.89	—	2.83	0.84	-0.19

癸	滞留用地		5.09	1.50	0.00	0.00	0.00	-5.09
	癸1	滞留工厂仓储用地	0.04	0.01	—	0.00	0.00	-0.04
	癸5	其他滞留用地	5.04	1.49	—	0.00	0.00	-5.04
合计			338.87	100.00	338.87	338.87	100.00	0.00

备注：风景区用地规划中林地、水域的减少是因规划转化为甲类风景游赏用地，其林地、水域属性保持不变，以保护为主，适度发挥游赏观光价值。

第八章 景观风貌和建筑布局规划

第二十二条 规划控制原则

景观风貌及建筑布局应遵循“宜藏不宜露、宜散不宜聚、宜低不宜高、宜淡不宜浓、宜中不宜洋”的“五宜五不宜”原则，做到人工建、构筑物与自然环境相协调，与地方特色风貌相融合，达到不挡景、不抢景的风貌控制效果。

第二十三条 风貌控制引导

1. 旅游服务功能建筑

旅游服务功能建筑宜延续地方传统建筑特色，体现怀远地域特色、展现时代精神，建筑体量不宜过大，注重传统砖、木材料运用，色彩以地方民居特有灰白朴素色彩为基调。

2. 村居居住建筑风貌

村居建筑宜依托原有村落肌理，沿用本地合院民居形制，以1-2层为主。选用乡土砖瓦建材，房前屋后增植乡土绿植，形成宅院隐于绿树、民居贴合山野的原生格局。

3. 风景建筑、景观小品风貌引导

文物古迹应遵循史料原貌修缮。风景建筑、景观小品宜顺应荆山山水地势依山傍水布局，选用本土石材、苗木，遵循师法自然理念，让景致嵌于山林之间，实现与荆山自然山水浑然一体。

4. 外围城市过渡地带风貌控制引导

建筑限高：新建建筑层高不超过3层。

建筑材料：建议以地方材料为主，新材料的应用要求不破坏整体风貌为原则。

建设色彩：以“灰色、黄色、白色”为控制基调，依据各区域对建筑及其环境的要求，形成以基调色彩为主，环境色彩渐变并能形成分区特征的组合。建筑物要掩映于绿化之中。

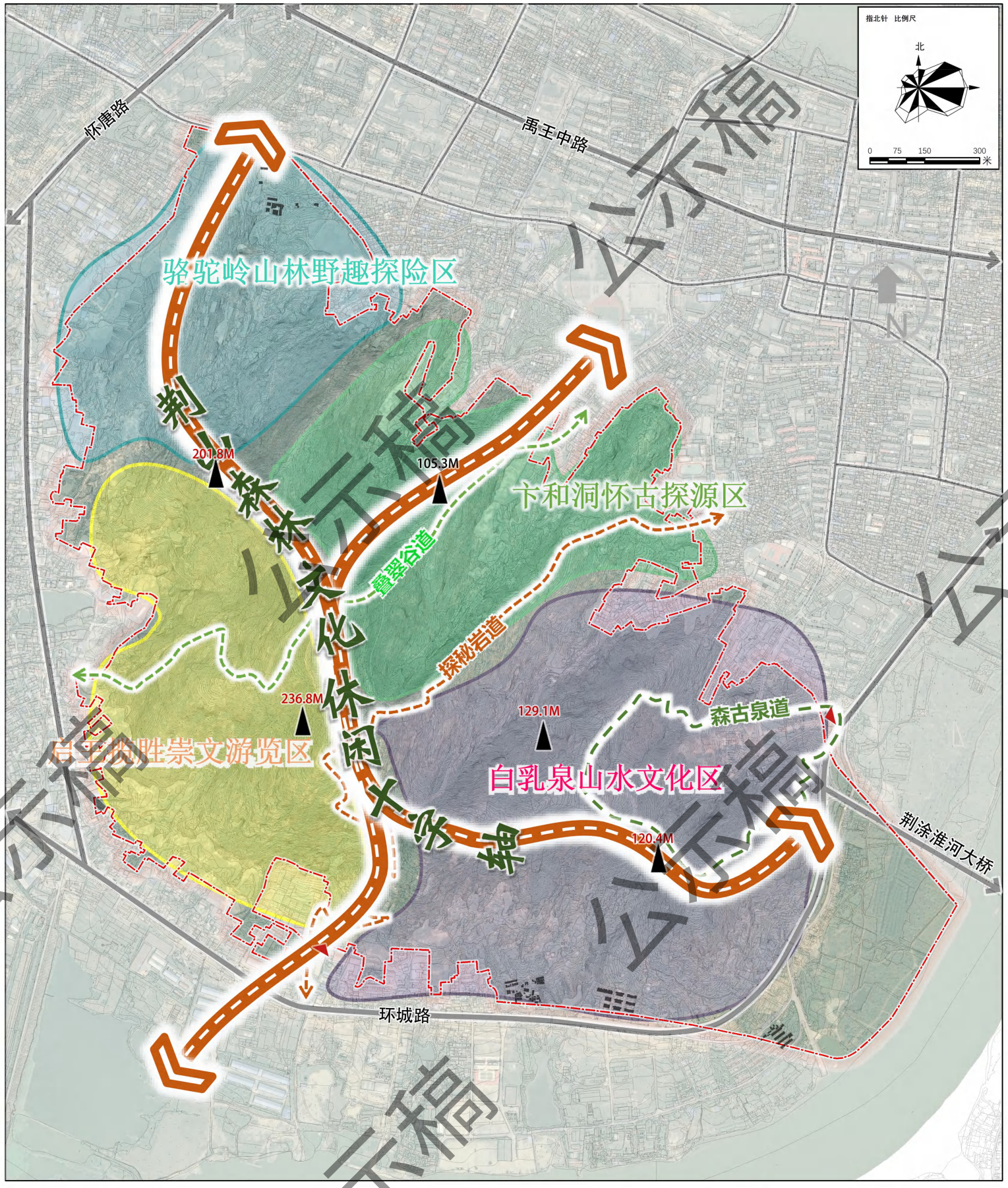
第二十四条 建筑布局规划

建筑布局应结合地形、因地制宜，采用随形就势的布局原则，传承“依山就势，错落有致”的灵活布局方式。结合景区现状条件和场地功能，规划区形成三个核心景群，在相应的景群内或临近地块布置相关服务配套建筑，主要建筑为驿站、公厕、瞭望塔等。新建建筑层数宜以一层为主，建筑高度总体控制不超过 12 米，森林防火瞭望塔等特殊功能建筑，其高度应符合相关规范要求，建筑色彩以白色、黄色、灰色为主。

各类设施建设活动不得破坏区域内生态环境和风景资源，建设项目布局应当避免对山水景观和景点的遮挡与干扰破坏，通过小尺度、景观化的营造方式，与自然环境相协调，与地方特色风貌相融合。规划新建建筑包含风景游赏类建筑、旅游服务设施建筑、居民社会类建筑、交通工程类建筑。其中风景游赏类建筑宜采用点状建筑布局；旅游服务设施建筑宜采用院落式布局；居民社会类建筑宜采用院落式布局。

公示稿

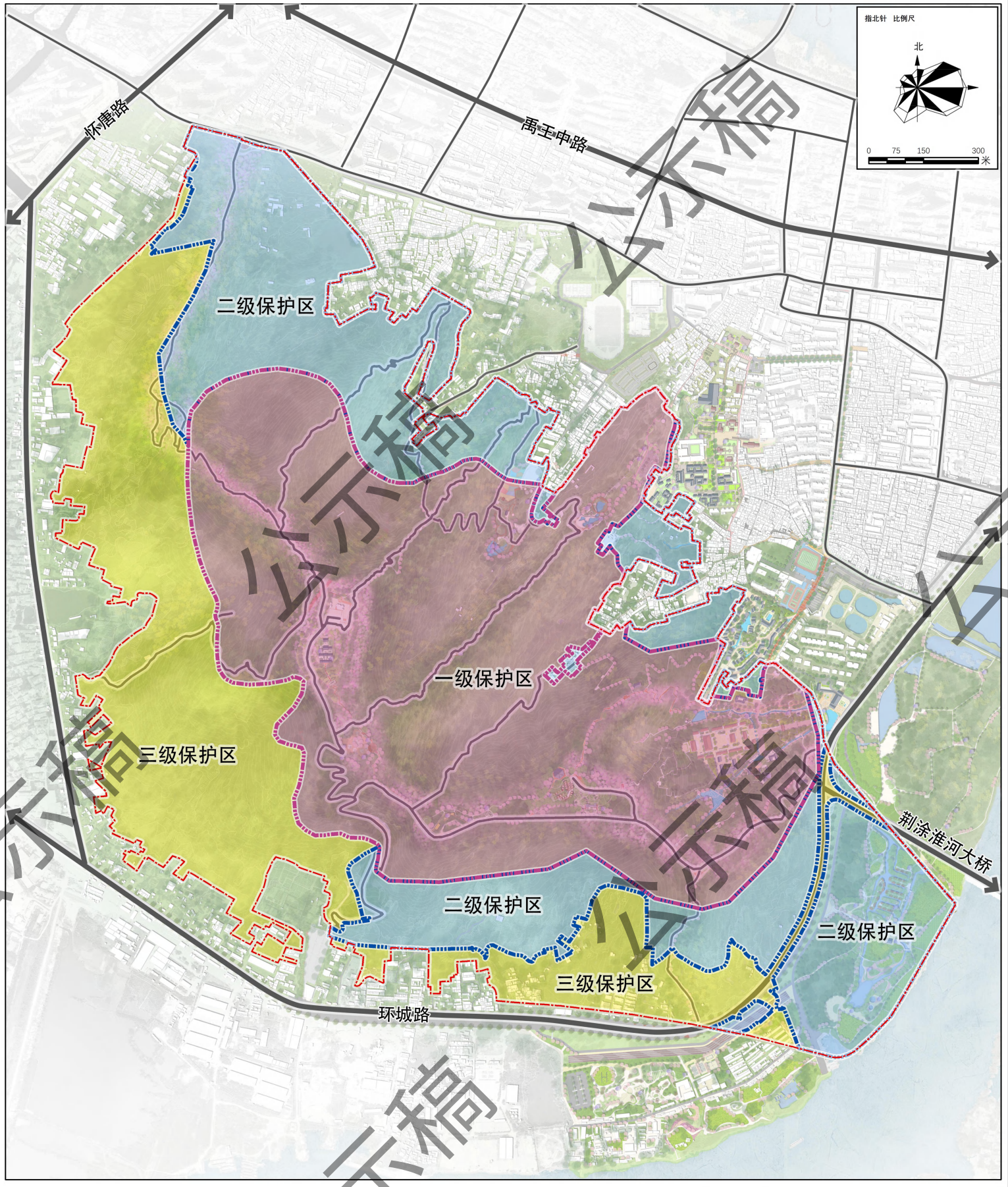
涂山-白乳泉风景名胜区——荆山景区详细规划



图例	
	规划范围
一轴：	荆山森林文化休闲十字轴
三道：	探秘岩道、叠翠谷道、森古泉道
四区：	白乳泉山水文化区 启王揽胜崇文游览区 骆驼岭山林野趣探险区 卞和洞怀古探源区

图 名	规划结构图
日 期	
图 号	
组织编制单位：	怀远县人民政府
承担编制单位：	合肥市规划设计研究院

涂山-白乳泉风景名胜区——荆山景区详细规划



公示稿

图例

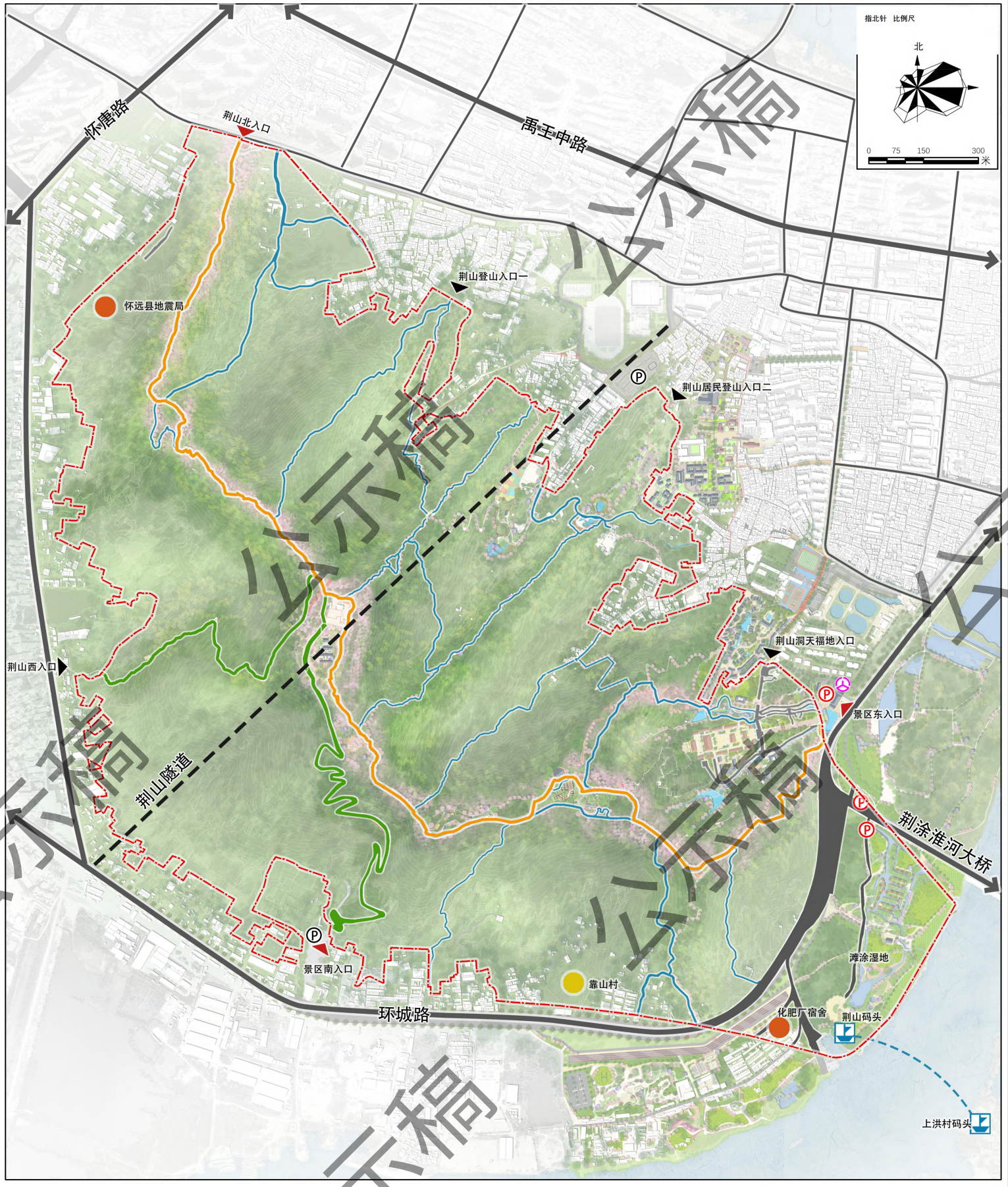
- 规划范围
- 一级保护区(核心景区)范围线
- 二级保护区范围线
- 一级保护区
- 二级保护区
- 三级保护区

图 名	分级保护规划图
日 期	
图 号	

组织编制单位： 怀远县人民政府

承担编制单位： 合肥市规划设计研究院

涂山-白乳泉风景名胜区——荆山景区详细规划



图例

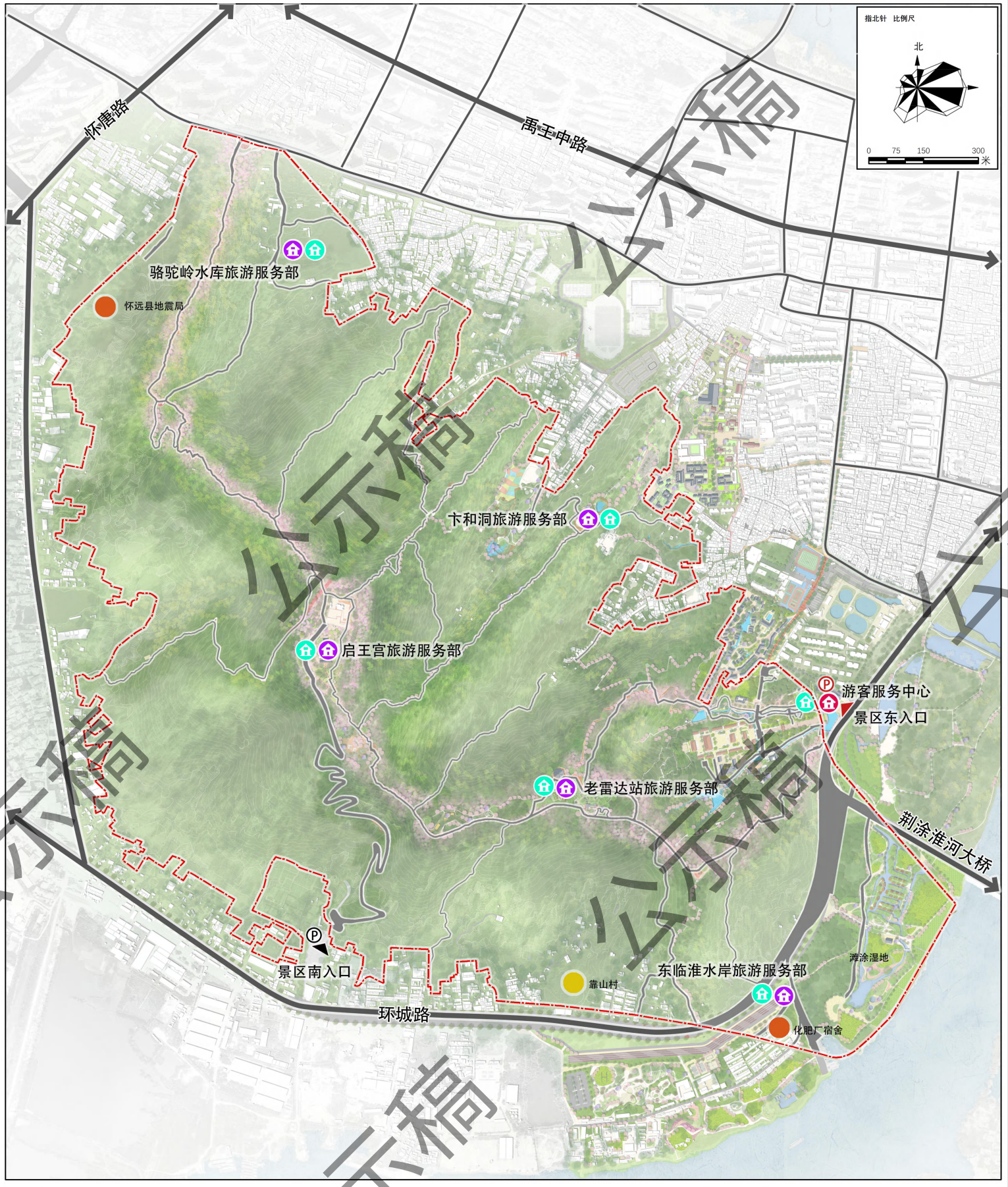
- 规划范围
- 靠山村 自然村
- 主要村镇
- 现状风景名胜区主路
- 现状风景名胜区次路
- 规划风景名胜区次路
- 规划风景名胜区支路
- Ⓟ 现状停车场
- Ⓟ 规划停车场
- 规划游船路线及码头
- 换乘枢纽
- 景区主入口
- 景区次入口
- 规划荆山隧道

图名	道路交通规划图
日期	
图号	

组织编制单位： 怀远县人民政府

承担编制单位： 合肥市规划设计研究院

涂山-白乳泉风景名胜区——荆山景区详细规划



公示稿

图例

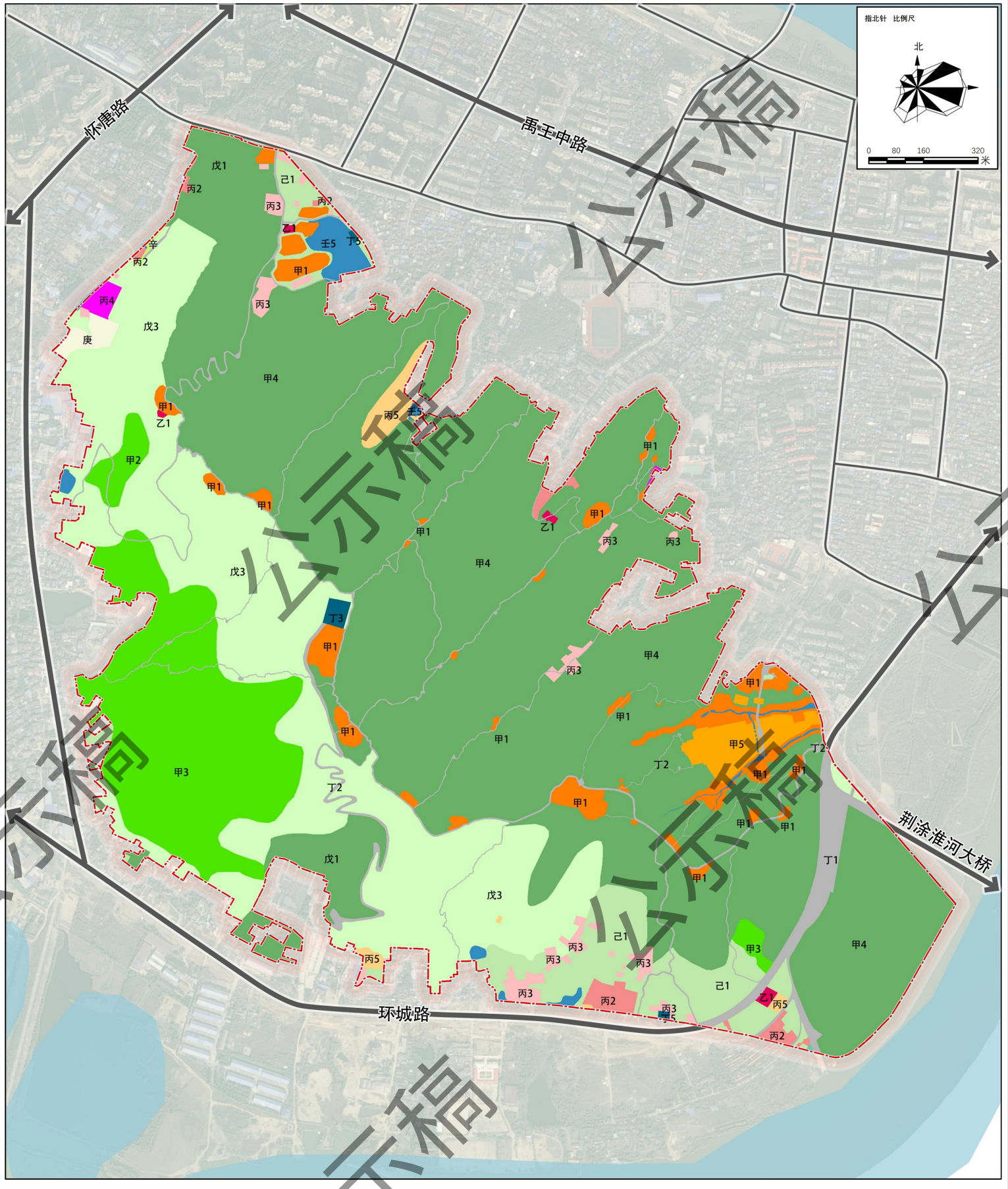
- 规划范围
- 靠山村 自然村
- 主要村镇
- 游客服务中心
- 旅游服务部
- 讲解部

图 名	旅游服务设施规划图
日 期	
图 号	

组织编制单位： 怀远县人民政府

承担编制单位： 合肥市规划设计研究院

涂山-白乳泉风景名胜区——荆山景区详细规划



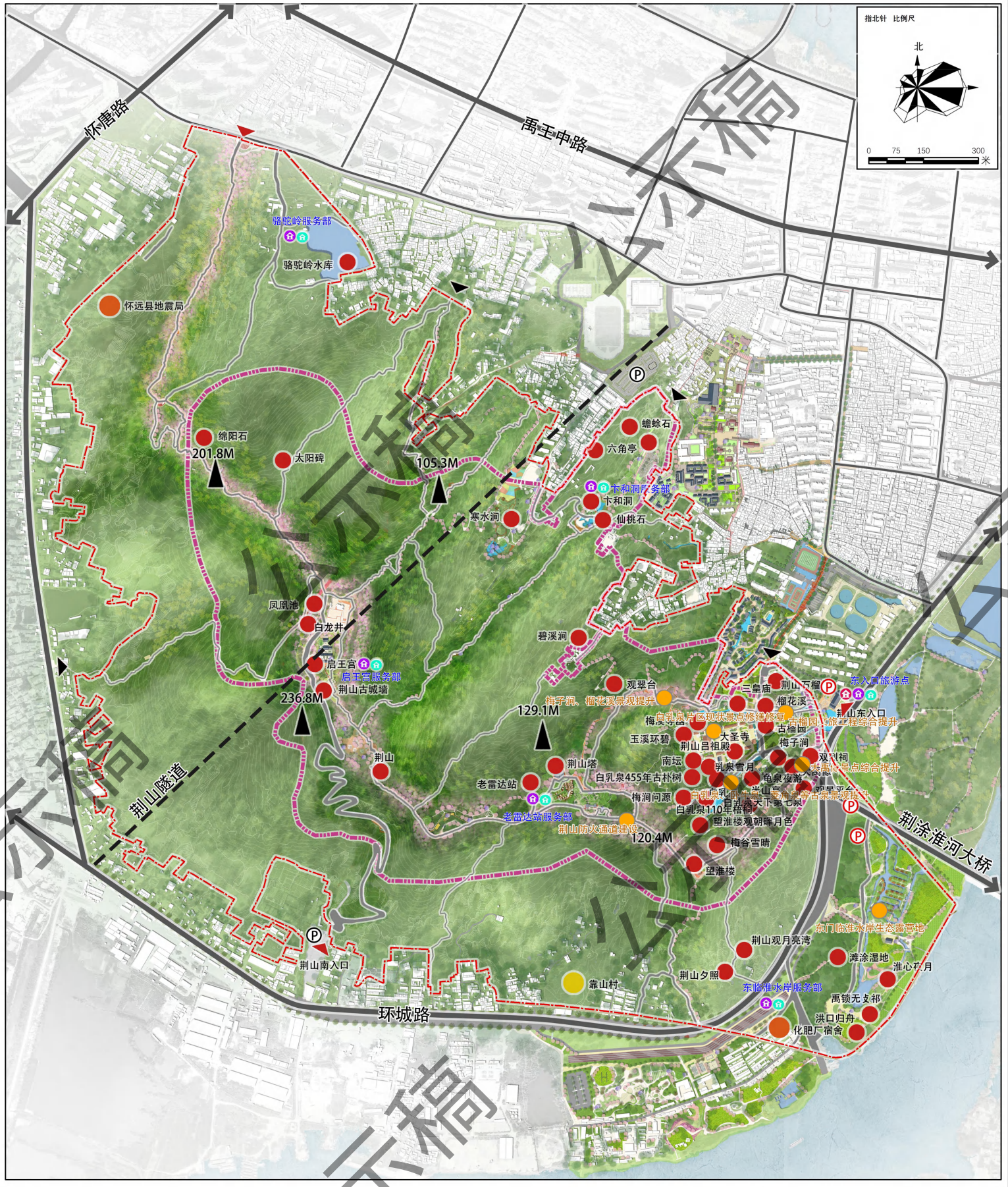
图例				
规划范围				
甲1 风景点用地	丙3 村庄建设用地	丁3 供应工程设施用地	庚 耕地
甲3 风景恢复用地	丙4 管理设施用地	丁5 其他工程用地	辛 草地
甲4 野外游憩用地	丙6 特殊用地	戊1 有林地	壬4 滩涂湿地
甲5 其他观光用地	丙7 其他居民社会用地	戊2 灌木林地	壬5 其他水域用地
乙1 旅游点建设用地	丁1 对外道路与交通设施用地	戊3 其他林地	葵 滞留用地
丙2 镇建设用地	丁2 游览道路与交通设施用地	己1 果园	

图名	土地利用规划图
日期	
图号	

组织编制单位： 怀远县人民政府

承担编制单位： 合肥市规划设计研究院

涂山-白乳泉风景名胜区——荆山景区详细规划



图例			
规划范围	景区外围道路	主要景点
核心景区范围线	车行道	规划停车场
主要村镇	游步道	近期重点建设项目
靠山村 自然村	现状停车场	
景区主入口	旅游服务点	
景区次入口	旅游服务部	
山峰	讲解部	

图名	总平面图
日期	
图号	

组织编制单位：怀远县人民政府

承担编制单位：合肥市规划设计研究院