

安徽省怀远县水利局

关于城市之星项目水土保持监督检查的意见

蚌埠恒佳置业有限公司：

为进一步强化生产建设项目水土保持事中事后监管，全面推进落实生产建设项目水土保持“三同时”制度，根据《中华人民共和国水土保持法》、《安徽省实施<中华人民共和国水土保持法>办法》规定及水利部、省水利厅关于生产建设项目水土保持监督检查工作要求，2023年6月28日，怀远县水利局委托技术服务单位对城市之星项目开展了水土保持监督检查。检查组查看了工程建设现场，形成监督检查意见如下：

一、基本情况

城市之星项目位于蚌埠市怀远县榴城镇双拥路以北，学苑路以西，荆涂路以东，乳泉大道以南，建设内容：主要建设14栋住宅（2栋16F、5栋18F、5栋26F、2栋28F），2栋商业楼（4F），配套建设地下车库、内部道路、进出口连接道路、配电房、景观绿化等设施，总建筑面积26.28万 m^2 ，地上建筑面积21.38万 m^2 ，地下建筑面积4.90万 m^2 ，容积率2.49，绿化率30.6%。项目已于2014年8月开工，截至现场检查时，项目已完工交付。

2020年9月23日，怀远县水利局以《城市之星项目水土保持方案报告书审批准予行政许可决定书》（怀水保〔2020〕26

号)文批复了本工程水土保持方案,明确了建设期间水土流失防治责任范围及水土保持工作目标、任务和要求,为做好项目建设过程中水土流失防治提供了依据。

二、本次检查发现的问题

一是未依法依规缴纳水土保持补偿费,根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持问题分类和责任追究标准的通知》(办水保函〔2020〕564号),上述问题为较重问题,责任对象为生产建设单位,追责方式为约谈。

二未组织开展水土保持监测,根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持问题分类和责任追究标准的通知》(办水保函〔2020〕564号),上述问题为严重问题,责任对象为生产建设单位,追责方式为通报批评。

三是项目已完工交付使用,未完成水土保持设施自主验收;根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持问题分类和责任追究标准的通知》(办水保函〔2020〕564号),上述问题为严重问题,责任对象为生产建设单位,追责方式为通报批评。

三、有关要求

请你单位进一步加强对本项目水土保持工作的组织领导,强化水土保持法律责任意识,切实抓好以下工作:

(一)依据《城市之星项目水土保持方案报告书审批准予行政许可决定书》尽快足额缴纳水土保持补偿费。

(二)严格按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)和《生产建设项目水土保持监测规程(试行)》(办水保〔2015〕139号)要求,尽快开展水土保持监测工作,并按规定向我局提交监

测季度报告（含“三色评价”）等监测成果材料。

（三）按照《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）、《水土保持工程施工监理规范》（SL523-2011）和《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）等要求，进一步规范水土保持工作，完善水土保持监理档案资料。

（四）按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保函〔2019〕172号）等要求，项目已完工，尽快开展水土保持设施自主验收，并将验收材料按规定向我局报备。

（五）按照本次检查意见要求，认真组织有关单位做好整改，并于2023年8月31日前将整改落实情况报送我局。

