

怀远县集体建设用地征收补偿价格评估 咨 询 报 告

报告编号：皖天源【2023】土估结字第 W0046 号

委托咨询单位：怀远县榴城镇人民政府

受托咨询单位：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

提交咨询估价报告日期：二〇二三年五月三十日

土地估价报告

一、 项目介绍

本公司受怀远县榴城镇人民政府委托，对怀远县新能源产业园二期建设项目（2023-21 批次）涉及的占用怀远县榴城镇高皇社区、刘郢社区集体建设用地及其范围内房屋征收补偿价值进行咨询评估。本次评估土地位置、土地和房屋权属、面积、用途、房屋结构等以委托方提供的《土地勘测定界技术报告书》、《房屋丈量平面示意图》为依据。委估集体建设用地面积 0.4715 公顷，现状用途为城镇村及工矿用地（农村宅基地），征收用途为工矿仓储用地及交通运输用地；委估房屋建筑面积合计 1862.06 平方米，现状用途为居住用房。

1、位置

估价对象位于怀远县榴城镇高皇社区、刘郢社区。

2、土地用途

根据委托方提供的《征收土地预公告》（怀征预【2022】43 号），土地征收用途为工矿仓储用地及交通运输用地。

根据委托方提供的《土地勘测定界技术报告书》，估价对象现状用途为城镇村及工矿用地（农村宅基地），本次评估按估价对象现状用途即城镇村及工矿用地（农村宅基地）进行评估。

3、土地面积

根据委托方提供的《土地勘测定界技术报告书》，征收的集体建设用地面积计 0.4715 公顷。

4、房屋面积

根据委托方提供的《房屋丈量平面示意图》，本次征收涉及 4 户住房，建筑面积合计 1862.06 平方米。

5、建设用地使用年期

估价对象在本次评估期日时为集体建设用地所有权，结合本次估价目的，本次评估设定集体建设用地所有权年期为无限年期。

二、 咨询委托单位

单位名称：怀远县榴城镇人民政府

三、项目咨询目的

根据《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》，第三十一条“征收农村集体建设用地的土地补偿费和安置补助费采用宗地地价评估的方式进行补偿安置，但不得低于集体农用地地区片综合地价标准”。因怀远县新能源产业园二期建设项目涉及的集体建设用地征收，怀远县榴城镇人民政府委托本公司对本项目涉及的怀远县榴城镇高皇社区、刘郢社区集体建设用地及其房屋内房屋征收补偿价格进行评估，咨询评估目的：为委托人确定项目用地涉及的集体建设用地及其范围内房屋征收补偿价值提供依据。

四、咨询估价期日

根据本次估价目的及委托要求，确定本次咨询估价期日为 2022 年 4 月 25 日（《征收土地预公告》（怀征预【2022】43 号）发布之日）。

五、报告编制依据

（一）法律、法规

- 1、《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第 45 号）
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第 32 号）
- 3、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第 32 号）
- 4、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）
- 5、《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第 29 十四号）
- 6、《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》(2022 年 12 月 1 日起实施)
- 8、《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32 号）
- 9、《蚌埠市人民政府关于调整蚌埠市集体土地上青苗房屋及地上附

着物征收补偿标准的通知》（蚌政〔2020〕42号）

（二）有关技术标准：

1、《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014,）

2、《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507-2014）

3、《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）

4、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行）

（自然资源部，2020年11月）

5、《关于发布〈农村集体土地定级与估价技术指南〉（T/CREVA 1201-2021）团体标准的通知》（2021年8月1日正式实施）

（三）其它相关资料

1、委托方提供的有关资料

1、评估委托书；

2、《土地勘测定界技术报告书》

3、《房屋丈量平面示意图》

2、估价人员调查及实地勘察获取的资料

(1) 估价对象所处区域土地利用现状、基础设施、规划条件等评估基础技术参考资料

(2) 估价对象自身条件资料，包括四至、形状等

(3) 估价对象宗地位置图、估价对象的因素、估价人员现场调查收集的相关资料；

六、特殊说明事项

1、估价对象地类、土地面积、房屋面积、权属、房屋结构等依据委托方提供的《土地勘测定界技术报告书》、《房屋丈量平面示意图》确定。

2、城市经济发展状况、统计数据、基准地价资料等由本公司咨询评估人员通过怀远县自然资源和规划局、怀远县统计局等政府相关部门获取。

3、咨询估价中的相关参数资料由本公司咨询评估人员通过政府部

门相关文件规定、公开媒体等多种途径获取。

4、本公司咨询评估人员根据国家有关法律、法规、估价规程及有关地价评估技术标准，结合咨询估价对象具体状况，确定估价方法及参数的选取。

5、本咨询报告仅为委托方实施补偿提供依据，不作他用。

七、评估咨询结果

1、土地征收补偿

根据《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014)及《关于发布〈农村集体土地定级与估价技术指南〉(T/CREVA1201—2021)团体标准的通知》，估价人员在现场查勘和市场资料收集分析的基础上，按照地价评估的基本原则和估价程序，选择了合适的评估方法，评估得到估价对象在估价用途、土地使用年期条件下，在估价期日正常市场条件下，集体集体建设用地上在估价条件下的征收补偿价格：

土地总面积：0.4715 公顷

征收补偿价格评估单价：718500 元/公顷（47900 元/亩）

征收补偿价格评估总价：338773 元

大写：叁拾叁万捌仟柒佰柒拾叁元整

（货币种类：人民币）

估价结果详见《土地估价结果一览表》

土地评估结果一览表

乡（镇、街道）	社区	地类	土地面积		评估单价 （元/公顷）	评估总价 （元）
			公顷	亩		
怀远县榴城镇	高皇社区、刘郢社区	农村宅基地	0.4715	7.0725	718500	338773
合 计			0.4715	7.0725		338773

2、房屋征收补偿

依据《房地产估价规范》（GB/T50291-2015），根据《蚌埠市人民政府关于调整蚌埠市集体土地上青苗房屋及地上附着物征收补偿标准的

通知》（蚌政〔2020〕42号），对土地征收的房屋补偿价值进行评估，咨询评估结果为：总价RMB1292628元，大写（人民币）壹佰贰拾玖万贰仟陆佰贰拾捌元整。

房屋评估结果一览表

序号	产权人	房屋类别	层数	建筑结构	建筑面积 (m^2)	补偿单价 (元/ m^2)	补偿价值 (元)	备注
1	孙尚兰	住房	4	砖混	856.36	700	599452	$15.80 \times 13.55 \times 4$
		住房	1	砖瓦	45.80	520	23816	11.45×4
2	黄士凯	住房	3	砖混	578.76	700	405132	$15.6 \times 12.15 \times 3 + (1.3 \times 15.6) / 2$
		住房	2（航测图 为1层）	砖混	32.40	700	22680	$4 \times 8.1 \times 1$
		住房	2（航测图 为1层）	砖混	95.16	700	66612	$15.6 \times 6.1 \times 1$
3	张建	住房	2（航测图 为1层）	砖混	85.87	700	60109	$(10.35 \times 8.1 + 3.7 \times 0.55) \times 1$
		住房	1	砖混	51.43	650	33430	13.9×3.70
4	张岗	住房	2（航测图 为1层）	砖混	116.28	700	81398	$(8.65 \times 7.45 + 8.1 \times 6.4) \times 1$
	合计				1862.06		1292628	

估价师签字

姓 名 注册号 签字

梁龙飞 2009340024

张文全 2016340010

邓文平 3419970137

估价机构负责人签字：

程元贵



安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇二三年五月三十日

附 件

- 附件 1 《评估委托书》复印件
- 附件 2 《征地预公告》复印件
- 附件 3 《土地勘测定界技术报告书》复印件
- 附件 4 《房屋丈量平面示意图》复印件
- 附件 5 估价对象照片
- 附件 6 《关于安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司备案情况
的函》复印件
- 附件 7 土地估价师、房地产估价师资格证书复印件

土地及地上房屋评估委托书

安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司：

我单位因征收集体建设用地的需要，特委托你评估公司对蚌埠市怀远县 2023-20 批次、怀远县 2023-21 批次共计两个批次涉及的集体建设用地及地上房屋征收补偿价值进行评估。

其中：

1、拟征收集体建设用地范围依据：《征收土地预公告》以及《土地勘测定界技术报告书》；

2、估价基准日：依据各地块征地预公告发布日期；

3、估价目的：为委托人确定怀远县项目用地涉及集体建设用地及地上房屋征收补偿价值提供参考依据；

4、提供资料：《怀远县人民政府征收土地预公告》、《土地勘测定界技术报告书》、《房屋信息固化资料》等；

望贵公司按照要求时间出具评估报告书。

特此委托。

委托单位（盖章或签字）：

经办人：

联系电话：

委托日期：

1202
13865011818

征收土地预公告

怀征预〔2022〕43号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规的规定，因公共利益需要，拟对农民集体所有土地实施征收，现将有关情况公告如下：

一、拟征土地范围、面积、权属、用途

拟征收地块共6个地块，位于榴城镇高皇社区、刘郢社区境内。拟征收集体土地总面积19.7894公顷，其中农用地19.3624公顷（含耕地18.1347公顷）其中建设用地0.4270公顷，不涉及基本农田。

拟征收土地用于工矿仓储用地、交通运输用地。

地块	被征地单位		土地分类面积明细（公顷）					用途
	乡镇	村居	农用地		建设用地	未利用地	合计	
			耕地	其他农用地				
地块 1	榴城镇	高皇社区	0.2539	0.0115	0.0071		0.2725	工矿仓储用地
地块 2	榴城镇	高皇社区	0.7174	0.1133	0.0731		0.9038	工矿仓储用地
地块 3	榴城镇	刘郢社区	0.4985				0.4985	工矿仓储用地
地块 4	榴城镇	刘郢社区	1.7817	0.0083			1.7900	工矿仓储用地
地块 5	榴城镇	高皇社区	7.5177	0.1426			7.6603	工矿仓储用地
地块 6	榴城镇	高皇社区	2.0889	0.3278			2.4167	交通运输用地
	榴城镇	刘郢社区	5.2766	0.6242	0.3468		6.2476	
合 计			18.1347	1.2277	0.4270		19.7894	

二、土地征收目的

本次拟征收土地用于怀远县新能源产业园二期建设项目、怀远县新能源产业园二期道路工程项目建设，符合《土地管理法》第四十五条第一款第二、五项规定的公共利益情形，属于交通类基础设施建设需要用地、成片开发建设需要用地，符合公共利益。

三、土地现状调查安排

在本公告发布之日起，怀远县政府将组织对拟征土地的位置、权属、地类、面积以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类和数量等进行调查。拟征地范围内的土地所有权人、使用权人及其他权利人应当予以配合并对调查结果进行确认。

四、其他事项

自本公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

本公告公示期10个工作日。



土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：怀远县人民政府

项目用地名称：怀远县新能源产业园二期道路工程项目、
怀远县新能源产业园二期建设项目

勘测定界单位：合肥鸿卓信息科技有限公司

2022年4月29日



目 录

1、土地勘测定界技术说明·····	3 页
2、土地勘测定界表·····	4 页
3、勘测面积表·····	5 页
4、土地分类面积表·····	6 页
5、界址点成果表·····	7-13 页
6、勘测定界图·····	14 页

土地勘测定界技术说明

为核定怀远县新能源产业园二期道路工程项目、怀远县新能源产业园二期建设项目地块面积和界址，由合肥鸿卓信息科技有限公司于 2022 年 4 月进行土地勘测定界。实测地块总面积 19.7894 公顷（合 296.841 亩），分别坐落于榴城镇高皇社区。施测方法是 RTK 测定界址点及地物坐标，计算机绘图，解析法计算面积。各种内外业均进行了自检，符合《土地勘测定界规程》要求。

项目负责人：李阳

2022 年 4 月 29 日



土 地 勘 测 定 界 表

单位名称	怀远县人民政府	经办人	年四雷
单位地址	怀远县禹都大道 501 号	电话	18158988229
主管部门	蚌埠市人民政府	所有制性质	集体
土地座落	榴城镇高皇社区		
用途	工矿仓储用地、交通运输用地	申请日期	2022 年 4 月
相关文件	怀发改备案（2022）122 号 怀发改备案（2022）123 号	界址桩	94
图幅号	I50H144104		
勘测定界单位签注			
界址清楚，面积准确。 单位负责人：张志平 审 核 人：钱光旭 项目负责人：李 阳 2022 年 4 月 29 日			

勘 测 面 积 表



单位：公顷

	面 积	备 注
征 收	19.7894	
划 拨		
代 征		
国 有		
临时用地		
合 计	19.7894	

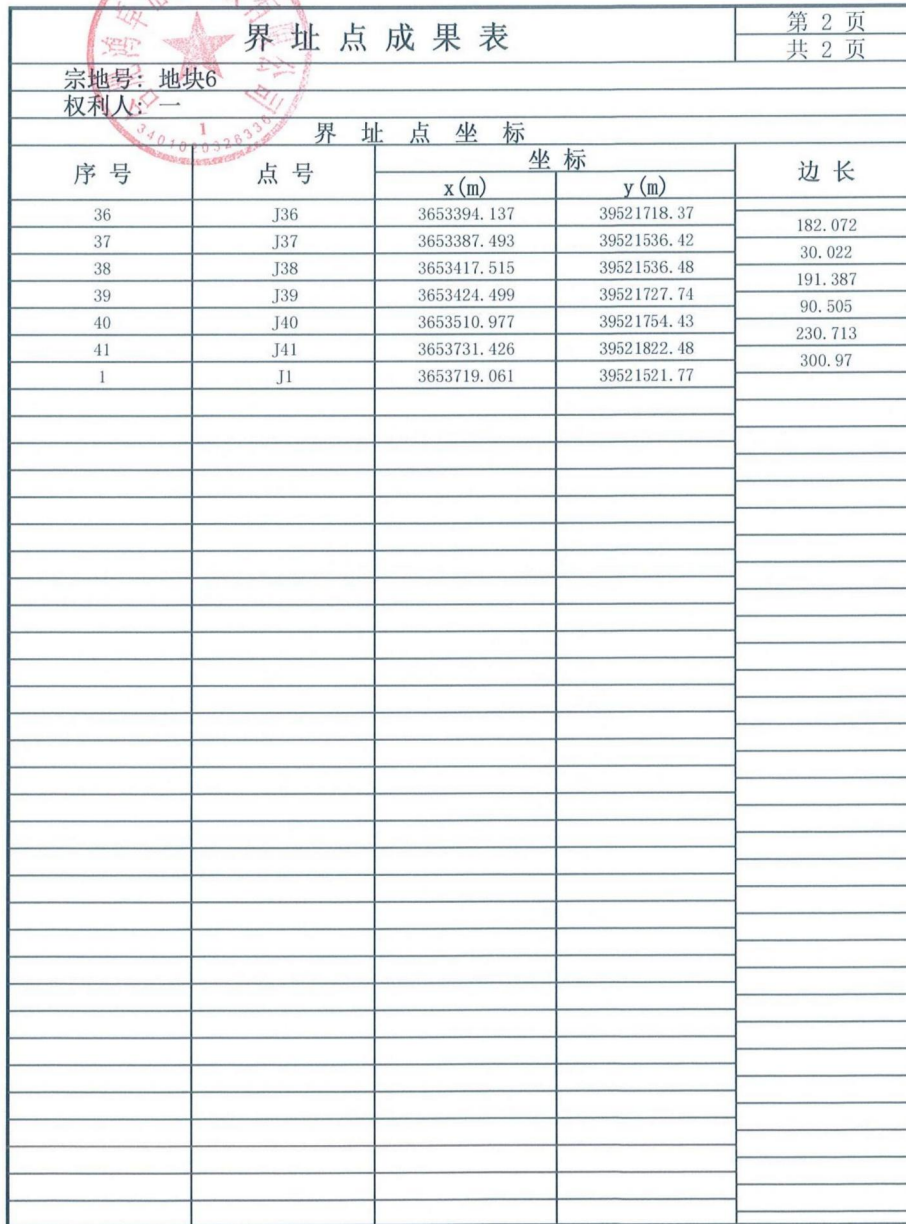


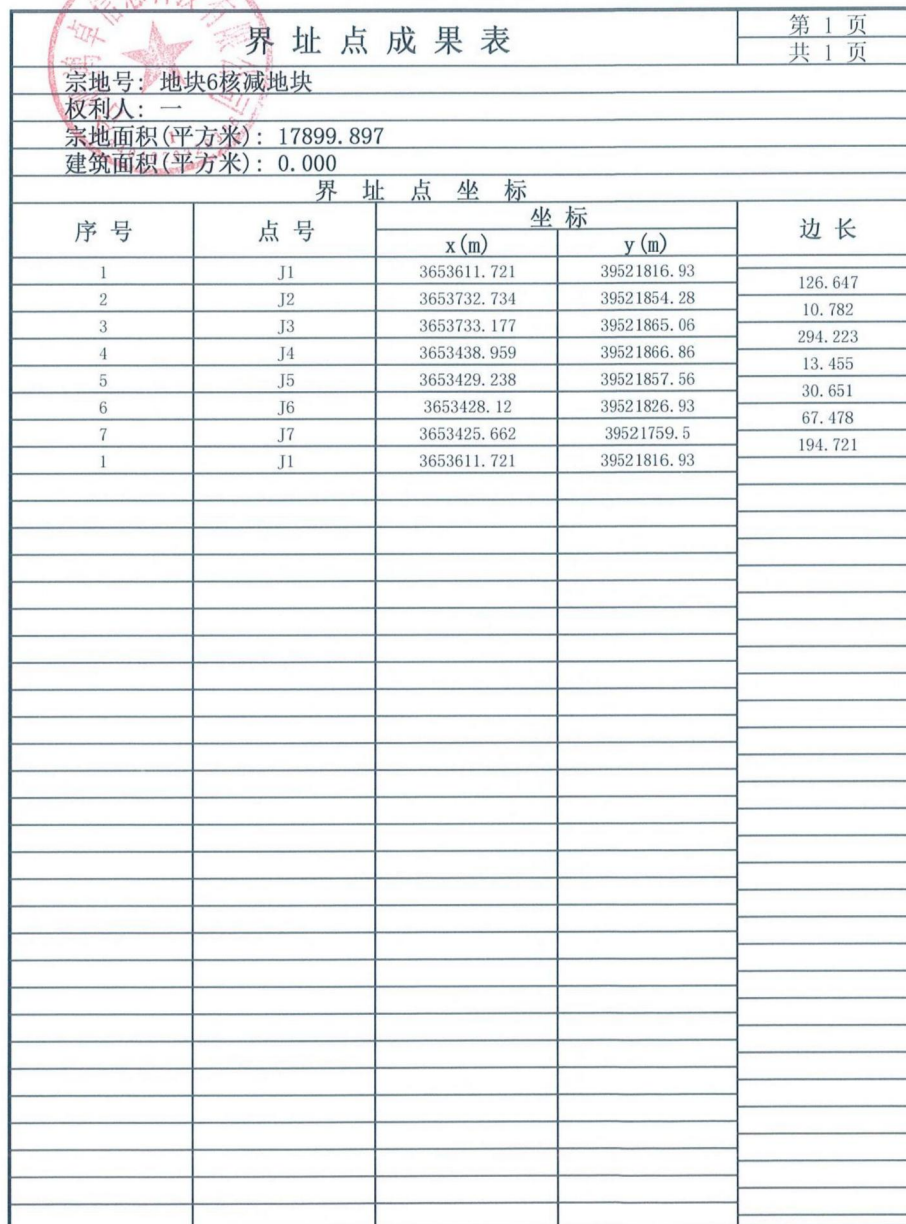
分类面积统计表

单位：公顷

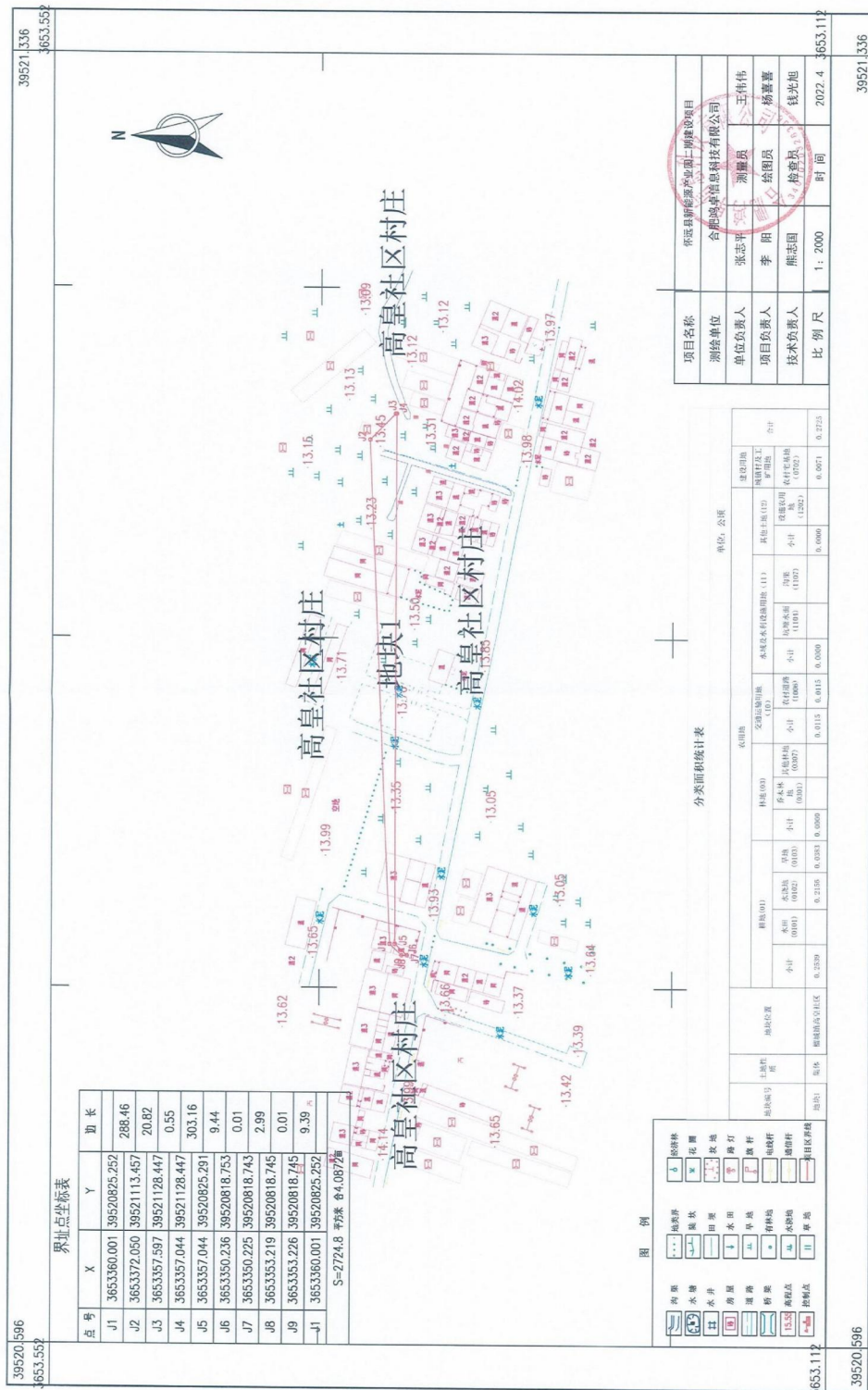
地块编号	土地性质	地块位置	农用地														建设用地	合计
			耕地(01)				林地(03)		交通运输用地(10)		水域及水利设施用地(11)			其他土地(12)		城镇村及工矿用地		
			小计	水田(0101)	水浇地(0102)	旱地(0103)	小计	乔木林地(0301)	其他林地(0307)	小计	农村道路(1006)	小计	坑塘水面(1104)	沟渠(1107)	小计	设施农用地(1202)	农村宅基地(0702)	
地块1	集体	榔城镇高皇社区	0.2539		0.2156	0.0383	0.0000			0.0115	0.0115	0.0000			0.0000		0.0071	0.2725
地块2		榔城镇高皇社区	0.7133		0.7078	0.0055	0.0130	0.0073	0.0055	0.0041	0.0041	0.0958		0.0958	0.0037	0.0037	0.0739	0.9038
地块3		榔城镇刘郭社区	0.4985		0.4985		0.0000			0.0000		0.0000			0.0000			0.4985
地块4		榔城镇刘郭社区	1.7229		1.7229		0.0000			0.0000		0.0081		0.0081	0.0590	0.0590		1.7900
地块5		榔城镇高皇社区	7.4891		7.4891		0.0000			0.1347	0.1347	0.0079		0.0079	0.0286	0.0286		7.6603
地块6		榔城镇高皇社区	1.9960		1.9960		0.0000			0.0226	0.0226	0.3052		0.3052	0.0929	0.0929		2.4167
		榔城镇刘郭社区	5.0641		5.0641		0.0000			0.0554	0.0554	0.5324	0.0036	0.5288	0.2052	0.2052	0.3905	6.2476
合计			17.7378	0.0000	17.6940	0.0438	0.0130	0.0073	0.0055	0.2283	0.2283	0.9494	0.0036	0.9458	0.3894	0.3894	0.4715	19.7894

界址点成果表				第 1 页
				共 2 页
宗地号: 地块6				
权利人:				
宗地面积(平方米): 104542.921				
建筑面积(平方米): 0.000				
界址点坐标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	3653719.061	39521521.77	40.867
2	J2	3653759.924	39521521.11	312.43
3	J3	3653764.928	39521833.5	17.732
4	J4	3653782.107	39521837.9	120.878
5	J5	3653787.073	39521958.67	29.992
6	J6	3653757.106	39521959.91	35.985
7	J7	3653731.067	39521935.07	9.316
8	J8	3653721.751	39521935.13	185.073
9	J9	3653536.681	39521936.26	84.506
10	J10	3653452.191	39521937.86	27.868
11	J11	3653432.908	39521957.98	30.014
12	J12	3653402.895	39521958.16	28.73
13	J13	3653382.152	39521938.29	281.117
14	J14	3653101.04	39521939.99	41.139
15	J15	3653060.078	39521943.79	37.499
16	J16	3653022.58	39521944.07	66.748
17	J17	3653022.581	39521877.32	37.499
18	J18	3653060.081	39521877.32	41.05
19	J19	3653101.043	39521880	236.599
20	J20	3653337.636	39521878.24	0.017
21	J21	3653337.648	39521878.23	13.941
22	J22	3653347.287	39521868.16	40.506
23	J23	3653387.792	39521867.86	1.804
24	J24	3653389.596	39521867.85	13.929
25	J25	3653399.227	39521857.78	0.016
26	J26	3653399.227	39521857.8	0.004
27	J27	3653399.23	39521857.8	107.733
28	J28	3653395.297	39521750.13	0.011
29	J29	3653395.296	39521750.12	19.103
30	J30	3653377.044	39521744.49	20.931
31	J31	3653357.044	39521738.32	15.032
32	J32	3653357.044	39521723.28	16.354
33	J33	3653357.044	39521706.93	0.011
34	J34	3653357.044	39521706.92	20.931
35	J35	3653377.044	39521713.09	17.889
36	J36	3653394.137	39521718.37	





怀远县新能源产业园二期建设项目勘测定界图地块1



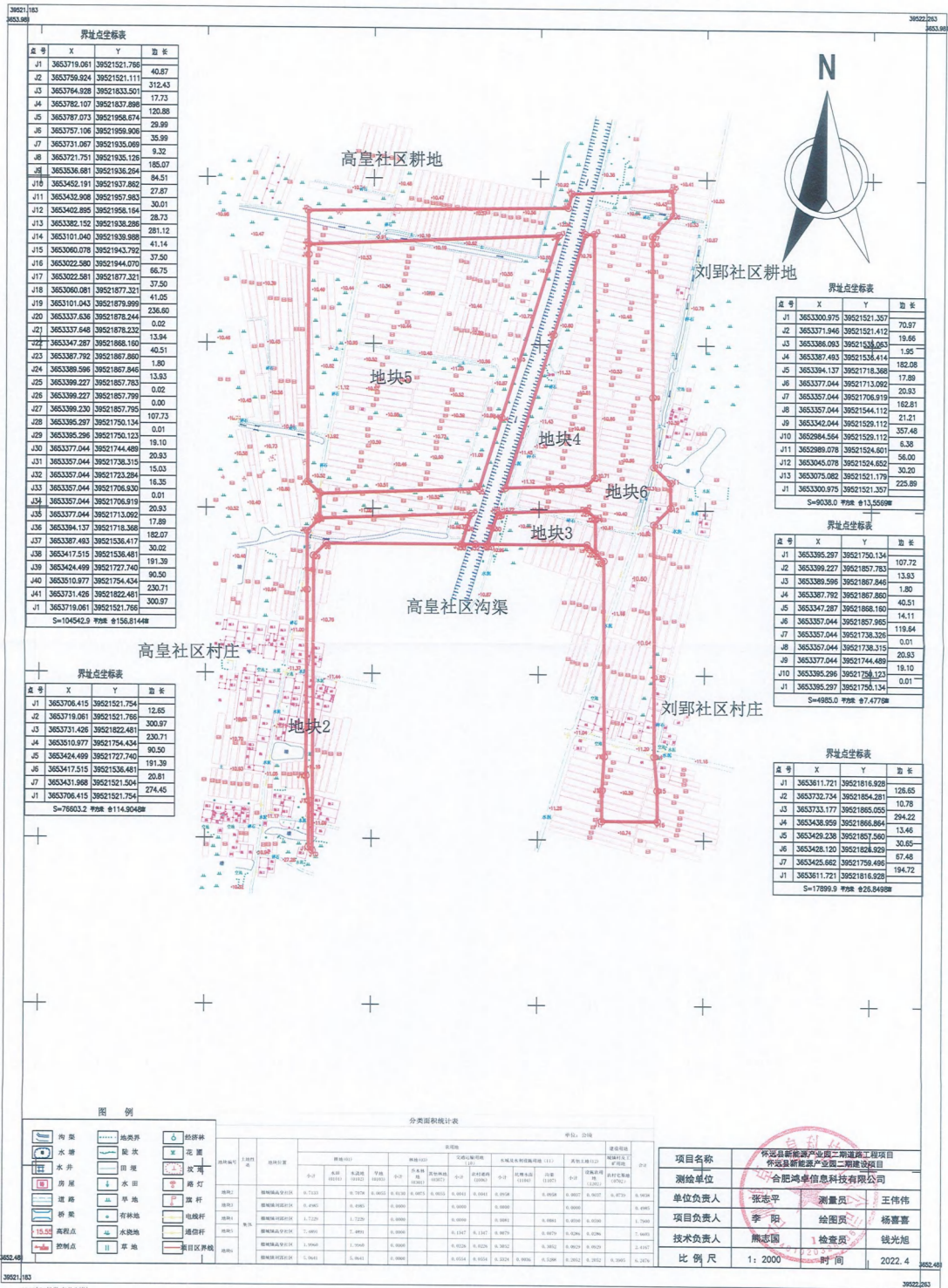
合肥鸿卓信息科技有限公司

2022年4月数字化制图
2000国家大地坐标
1985国家高程基准
2017年图式

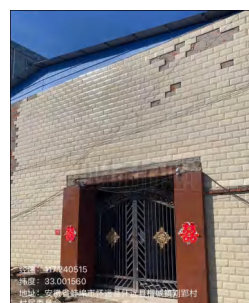
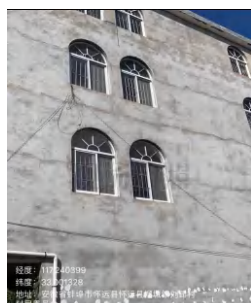
1:2000

测量员: 张帅帅
绘图员: 袁冬梅
检查员: 钱光旭

怀远县新能源产业园二期道路工程项目、怀远县新能源产业园二期建设项目勘测定界图地块2、地块3、地块4、地块5、地块6



照片:





统一社会信用代码
91340100760813012J

营业执照



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 程元贵

经营范围 房地产价格评估, 房地产项目评估, 房地产经纪, 编制房地产权可
行性研究及项目建议书; 土地评估, 土地规划, 土地登记代理;
资产评估; 不动产测绘; 工程测量; 价格评估, 价格鉴定; 二手
车价格鉴定评估, 工程造价咨询, 招标代理; 保险公估; 社会稳
定风险分析、评估与咨询; 行业及地区风险评估、风险评估咨
询; 社会调查及风险管理咨询; 环境影响评价与咨询; 交通影响
评价与咨询; 安全及职业卫生评价; 企业管理咨询服务。(依法
须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍佰万圆整

成立日期 2004年03月31日

营业期限 / 长期

住所 安徽省合肥市蒙城路73号4号楼401室



登记机关 2020 年 11 月 20 日
本复印件与原件内容相同
此件仅作评估报告附件使用

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

安徽省自然资源厅

皖土估备字（2020）0076 号

关于安徽天源价格房地产土地评估经纪 有限公司备案情况的函

安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于 2020 年 9 月 3 日
完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

备案编号：2020340076

统一社会信用代码：91340100760813012J

法定代表人（执行事务合伙人）：程元贵

估价师信息见附记页

原函（皖土估备字（2020）0060 号）作废。



本复印件与原件内容相同
此件仅作申报材料附件使用



附记

估价师信息			备案日期：2021年6月4日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
查灿琴	土地估价师	0100	程元贵	土地估价师	0023
轩家龙	土地估价师	0018	张文全	土地估价师	0053
赵广钧	土地估价师	0024	刘林	土地估价师	0021
朱月梅	土地估价师	0025	梁龙飞	土地估价师	0001
杭智勇	土地估价师	0011			
变更前信息			备案日期：2021年4月30日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
查灿琴	土地估价师	0100	程元贵	土地估价师	0023
沙强	土地估价师	0014	轩家龙	土地估价师	0018
张文全	土地估价师	0053	赵广钧	土地估价师	0024
刘林	土地估价师	0021	朱月梅	土地估价师	0025
梁龙飞	土地估价师	0001	杭智勇	土地估价师	0011



持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



编号
No. 94120001

姓名: 梁龙飞
Full Name

性别: 男
Sex



身份证号码: 340322641224003
I.D. No.

持证人签名:
Signature of the bearer

发证日期: 2007 年 1 月 1 日
Date of Issue

有效期至: 2026 年 12 月 31 日
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部
Ministry of Land and Resources, PRC

本复印件与原件内容相同
此件仅作参考报告附件使用

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



编号
No. 2013340053

姓名: 张文全
Full Name

性别: 男
Sex



身份证号码: 340824197808080037
I.D. No.

持证人签名:
Signature of the bearer

发证日期: 2014 年 3 月 1 日
Date of Issue

有效期至: 2034 年 2 月 28 日
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部
Ministry of Land and Resources, PRC

本复印件与原件内容相同
此件仅作参考报告附件使用

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00238288

姓名 / Full name

邓文平

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

342601196709070011

注册号 / Registration No.

3419970137

执业机构 / Employer

安徽天源价格房地产土地评估经纪
有限公司蚌埠分公司

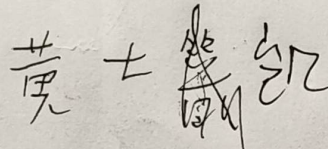
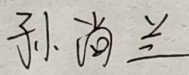
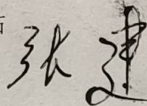
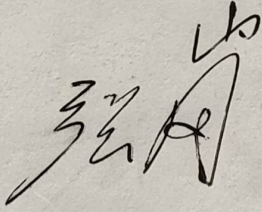
有效期至 / Date of expiry

2023-11-29

持证人签名 / Bearer's signature

2023-21

怀远县集体建设用地评估评估单位确认表

地块名称及建设用地面积（公顷）	怀远县新能源产业园二期道路工程项目、怀远县新能源产业园二期建设项目，集体建设用地0.1471公顷
评估单位	安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司
评估单位法人代表及联系方式	程永贵 13225523088
征收土地实施机构意见	同意开展评估
土地所有权人意见	同意开展评估
土地使用权人意见	     

怀远县集体建设用地评估评估价确认表

地块名称及建设用地面积 (公顷)	怀远县新能源产业园二期道路工程项目、怀远县新能源产业园二期建设项目, 集体建设用地0.4715公顷
评估单位	安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司
评估价格 (元/平方米)	71.85
征收土地实施机构意见	同意评估价
土地所有权人意见	同意评估价
土地使用权人意见	  孙尚兰 张 建 张 岗

怀远县集体建设用地地上附着物评估单位确认表

地块名称及建设用地面积（公顷）	怀远县新能源产业园二期道路工程项目、怀远县新能源产业园二期建设项目，集体建设用地0.4715公顷
评估单位	安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司
评估单位法人代表及联系方式	程克贵 13225628088
征收土地实施机构意见	同意开展评估
地上附着物所有权人意见	   孙尚兰 同意开展评估 张建 张尚

怀远县集体建设用地地上附着物评估价确认表

地块名称及建设用地面积 (公顷)	怀远县新能源产业园二期道路工程项目、怀远县新能源产业园二期建设项目, 集体建设用地0.4715公顷
评估单位	安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司
评估价格 (元)	详见评估报告中附表
征收土地实施机构意见	同意评估价
地上附着物所有权人意见	黄培凡 孙尚兰 同意评估价 张建 张尚