

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位： 怀远县人民政府

项目用地名称：怀远县新能源产业园二期道路工程项目、
怀远县新能源产业园二期建设项目

勘测定界单位：合肥鸿卓信息科技有限公司

2022年4月29日



目 录

1、土地勘测定界技术说明·····	3 页
2、土地勘测定界表·····	4 页
3、勘测面积表·····	5 页
4、土地分类面积表·····	6 页
5、界址点成果表·····	7-14 页
6、勘测定界图·····	15-16 页

土地勘测定界技术说明

为核定怀远县新能源产业园二期道路工程项目、怀远县新能源产业园二期建设项目地块面积和界址，由合肥鸿卓信息科技有限公司于 2022 年 4 月进行土地勘测定界。实测地块总面积 19.7894 公顷（合 296.841 亩），分别坐落于榴城镇高皇社区、刘郢社区。施测方法是 RTK 测定界址点及地物坐标，计算机绘图，解析法计算面积。各种内外业均进行了自检，符合《土地勘测定界规程》要求。

项目负责人：李阳

2022 年 4 月 29 日



土地勘测定界表

单位名称	怀远县人民政府	经办人	年四雷
单位地址	怀远县禹都大道 501 号	电话	18158988229
主管部门	蚌埠市人民政府	所有制性质	集体
土地座落	榴城镇高皇社区、刘郢社区		
用途	工矿用地、交通运输用地、 公用设施用地、绿地与开敞空间用地	申请日期	2022 年 4 月
相关文件	怀发改备案（2022）33 号 怀发改备案（2022）34 号	界址桩	94
图幅号	I50H144104		
勘测定界单位签注			
界址清楚，面积准确。 单位负责人：张志平 审 核 人：钱光旭 项目负责人：李 阳 2022 年 4 月 29 日			

勘 测 面 积 表

单位:公顷



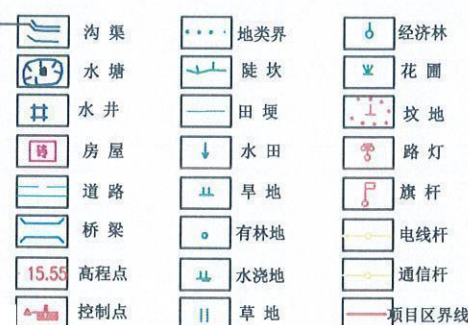
备 注	面 积	备
征 收	19.7894	
划 拨		
代 征		
国 有		
临时用地		
合 计	19.7894	

土地分类面积表

单位：公顷



土地性质	用地位置		农用地																			建设用地													未利用地				总计
			耕地				种植园用地			林地					交通运输用地		水域及水利设施用地			草地	其他土地		合计	城镇村及工矿用地						交通运输用地			水域及水利设施		水域及水利设施用地		合计		
			小计	水田	水浇地	旱地	小计	果园	其它园地	小计	乔木林地	竹林地	灌木林地	其它林地	小计	农村道路	小计	坑塘水面	沟渠	其他草地	小计	设施农用地		小计	城市	建制镇	村庄	盐田及采矿用地	特殊用地	小计	公路用地	城镇村道路用地	小计	水利建筑用地	合计	河流水面		湖泊水面	
地类代码			0101	0102	0103		0201	0204		0301	0302	0305	0307		1006		1104	1107	0404		1202			201	202	203	204	205		1003	1004		1109		1101	1102			
集体土地	榴城镇	高皇社区	10.4523		10.4085	0.0438				0.0130	0.0075			0.0055	0.1729	0.1729	0.4089		0.4089		0.1252	0.1252	11.1723	0.0810									0.0810				11.2533		
		刘郢社区	7.2855		7.2855									0.0554	0.0554	0.5405	0.0036	0.5369		0.2642	0.2642	8.1456	0.3905			0.3905						0.3905				8.5361			
		小计	17.7378		17.6940	0.0438				0.0130	0.0075			0.0055	0.2283	0.2283	0.9494	0.0036	0.9458		0.3894	0.3894	19.3179	0.4715			0.4715						0.4715				19.7894		
国有土地																																							
	小计																																						
总计		17.7378		17.6940	0.0438				0.0130	0.0075			0.0055	0.2283	0.2283	0.9494	0.0036	0.9458		0.3894	0.3894	19.3179	0.4715			0.4715						0.4715				19.7894			



分类面积统计表

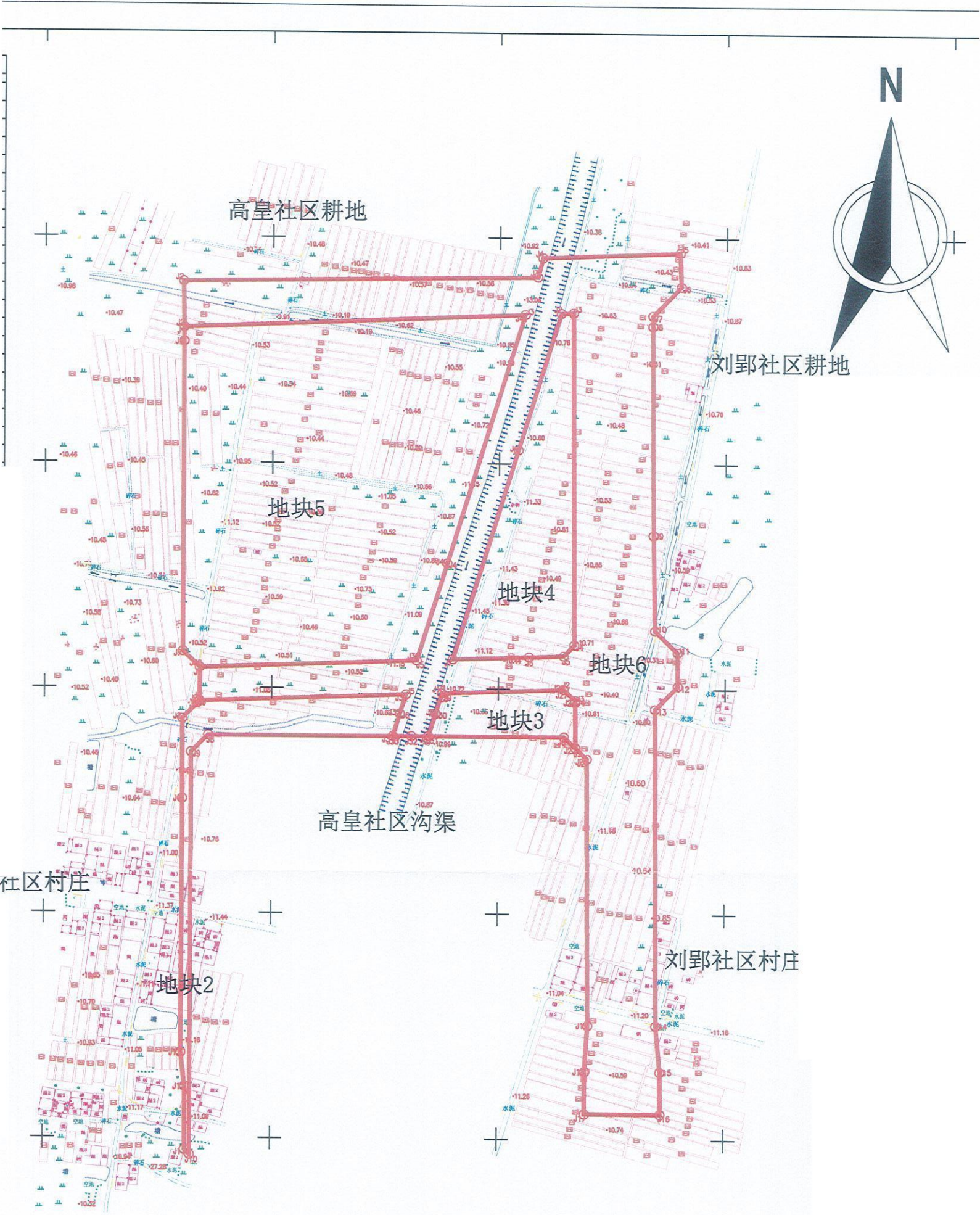
单位：公顷

地块编号	土地性质	地块位置	农用地													建设用地	合计	
			耕地(01)				林地(03)			交通运输用地(10)		水域及水利设施用地(11)			其他土地(12)			城镇村及工矿用地
			小计	水田(0101)	水浇地(0102)	旱地(0103)	小计	乔木林地(0301)	其他林地(0307)	小计	农村道路(1006)	小计	坑塘水面(1104)	沟渠(1107)	小计	设施农用地(1202)		农村宅基地(0702)
地块1	集体	榴城镇高皇社区	0.2539		0.2156	0.0383	0.0000			0.0115	0.0115	0.0000			0.0000		0.0071	0.2725

2022年4月数字化制图
2000国家大地坐标
1985国家高程基准
2017年图式

1:2000

怀远县新能源产业园二期道路工程项目、怀远县新能源产业园二期建设项目勘测定界图地块2、地块3、地块4、地块5、地块6



图例

	沟渠		地类界		经济林
	水塘		陡坎		花圃
	水井		田埂		草地
	房屋		水田		旱地
	道路		有林地		水浇地
	桥梁		草地		控制点
	高程点				
	控制点				

分类面积统计表

地块编号		土地性质	地块位置	单位：公顷											
				耕地(01)			林地(02)			交通用地(10)			水域及水利设施用地(11)		
				小计	水田(0101)	旱地(0102)	小计	乔木林地(0201)	其他林地(0202)	小计	农村道路(1006)	其他用地(12)	小计	设施农用地(1202)	农村宅基地(0702)
地块2		耕地	高皇社区	0.7133		0.7078	0.0055	0.0130	0.0075	0.0041	0.0041	0.0958	0.0958	0.0037	0.0739
地块3		耕地	刘郢社区	0.4985		0.4985	0.0000			0.0000			0.0000		0.4985
地块4		耕地	刘郢社区	1.7229		1.7229	0.0000			0.0000			0.0081	0.0590	1.7900
地块5		耕地	高皇社区	7.4891		7.4891	0.0000			0.1347	0.1347	0.0079	0.0079	0.0286	7.6603
地块6		耕地	高皇社区	1.9960		1.9960	0.0000			0.0226	0.0226	0.3052	0.3052	0.0929	2.4167
		耕地	刘郢社区	5.0641		5.0641	0.0000			0.0554	0.0554	0.5324	0.5324	0.3052	6.2476