

# 关于《怀远县兰桥镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（公众意见征求稿）

## 一、规划范围与期限

**规划范围。**本规划分为镇域和镇政府驻地两个层次。规划范围为兰桥镇行政辖区内的全部国土空间，包含 13 个行政村，总面积为 79.54 平方公里；镇政府驻地范围为 1.40 平方公里。

**规划期限。**规划期限为 2021—2035 年，近期目标年为 2025 年，规划目标年为 2035 年，远景展望至 2050 年。

## 二、发展定位目标

规划期内总体定位为“现代农业生产示范小镇、农文旅融合发展小镇、石榴特色旅游小镇”。

到 2027 年，把加快基础设施建设、加强和改善民生、促进农民增收、实现乡村振兴作为核心目标，激发兰桥镇发展的内生动力，提高社会生产发展水平。

到 2035 年，围绕乡村振兴产业区建设、农业大托管、石榴种植及特色旅游，将兰桥打造成宜居宜业宜游宜乐宜养之地。

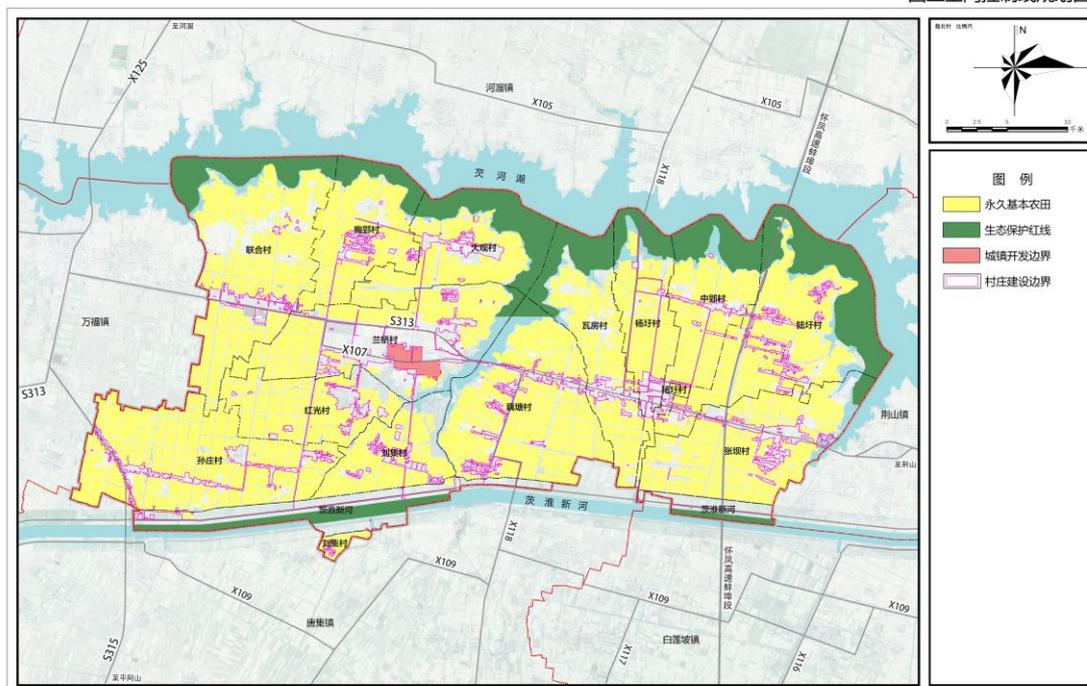
## 三、国土空间格局

**落实三线管控。**严格落实上位规划下达的规划约束性指标，按照永久基本农田、城镇开发边界、生态保护红线的控制线。至 2035 年，落实永久基本农田保护面积不低于 4338.49 公顷，划定城镇开发边界 38.59 公顷，生态保护红线 1081.22

公顷。

怀远县兰桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图



国土空间控制线规划图

**优化空间格局。**以“保护耕地，生态优先，传承文化、彰显特色”为总体思路，规划形成“一核两轴，两廊两区”的空间总体格局。

**细化规划分区。**优化国土空间保护和开发利用格局，合理划分国土空间规划分区。遵循用途主导功能的原则，建立农田保护区、生态控制区、城镇发展区、乡村发展区四类功能区域，其中乡村发展区细分为村庄建设区、一般农业区和林业发展区。

#### 四、国土空间保护

**耕地资源保护。**积极推进土地综合整治，加大高标准基本农田建设和基本农田保护示范区建设。将 4338.49 公

顷永久基本农田分解下达至各行政村，规划期内必须守住的保护红线任务。

**水资源保护。**加强河湖水面资源管控，保护自然水域空间，坚持保护与防治相结合，以淮河为主脉，加强水系连通。加强水域岸线生态空间管控，严禁非法侵占河道。

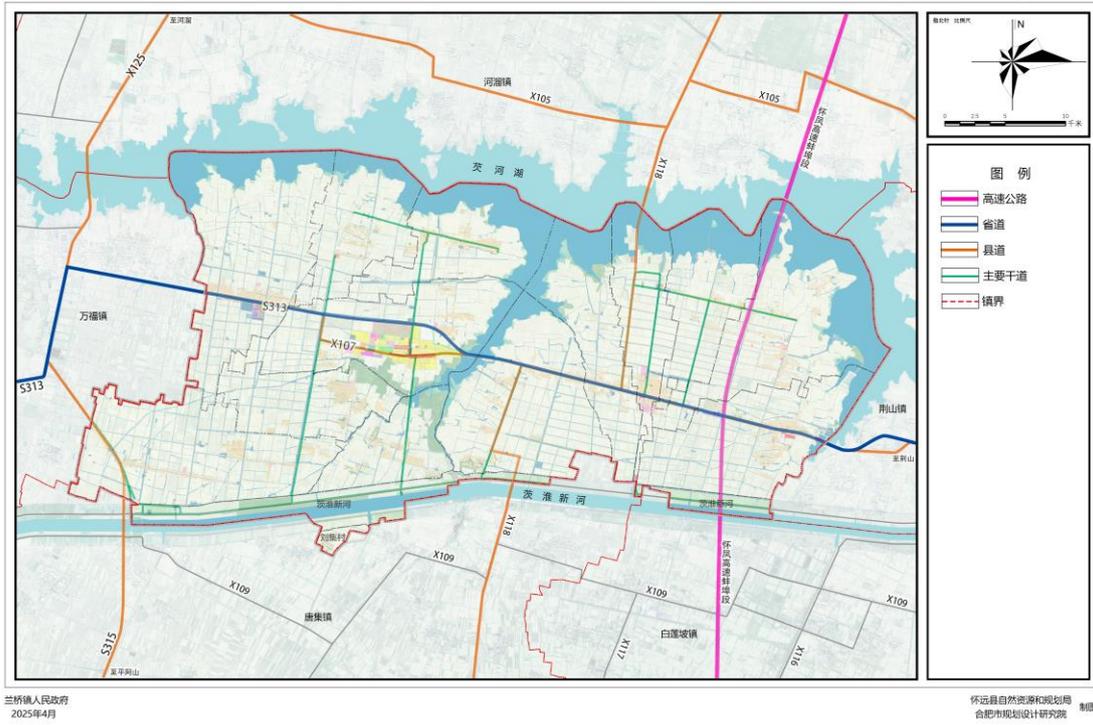
**林地资源保护。**推进生态区位重要和生态脆弱区域的公益林建设，通过疏林地抚育、林分改造等措施进行林地修复，提高低质林地的生态防护功能，提高全镇森林覆盖率和森林生态系统功能。

## 五、国土空间开发

**镇村体系规划。**结合乡村振兴战略要求，将乡镇范围内行政村分为特色保护（2个）、城郊融合（4个）、集聚提升（7个）等三类。

**产业发展布局。**构建“一心一园，双轴，三区，多点”的空间结构。“一心一园”为兰桥镇综合服务中心+乡村振兴产业区；“双轴”为中部农文旅融合发展轴+乡村振兴发展轴；“三片区”为现代农业示范区+红色文化旅游发展区+特色水产养殖示范区；“多点”为围绕双轴布置，依托三片区划分的不同类型的产业聚落，如：优质粳糯稻生产基地、碧水湾生态农庄、天兆石榴示范基地等。

**优化交通体系。**依据对乡镇发展带动作用的重要性，将镇域交通系统规划为“一横一纵”的总体格局，支撑兰桥加速融入区域交通网络。“一横”：S313省道；“一纵”：X118县道。



镇域综合交通规划图

**完善设施配套。**构建“镇政府驻地—中心村—自然村”三级生活服务圈，强化镇政府驻地服务等级，以镇政府驻地为镇级服务中心，提高文化体育、教育、医疗卫生、社会福利、便民、商务金融等公共服务设施服务能力，补足全镇自然村的配套模式。着力完善镇域供电、燃气、环卫、污水等设施体系建设。

**村庄规划指引。**以上位规划为依据，传导下达各村耕地保有量、永久基本农田保护面积等约束性指标，统筹源禀赋特征、村庄类型、发展需求等情况，合理下达各村村庄建设用地面积等约束性指标。

## 六、国土空间整治

国土综合整治以提高土地质量和土地利用效率、增加有

效耕地面积、改善生产、生活条件和生态环境为目标，采取行政、经济、法律、工程和生物等措施，对田、水、路、林、村进行综合整治，对土地利用状况进行调整改造。

## 七、镇政府驻地规划

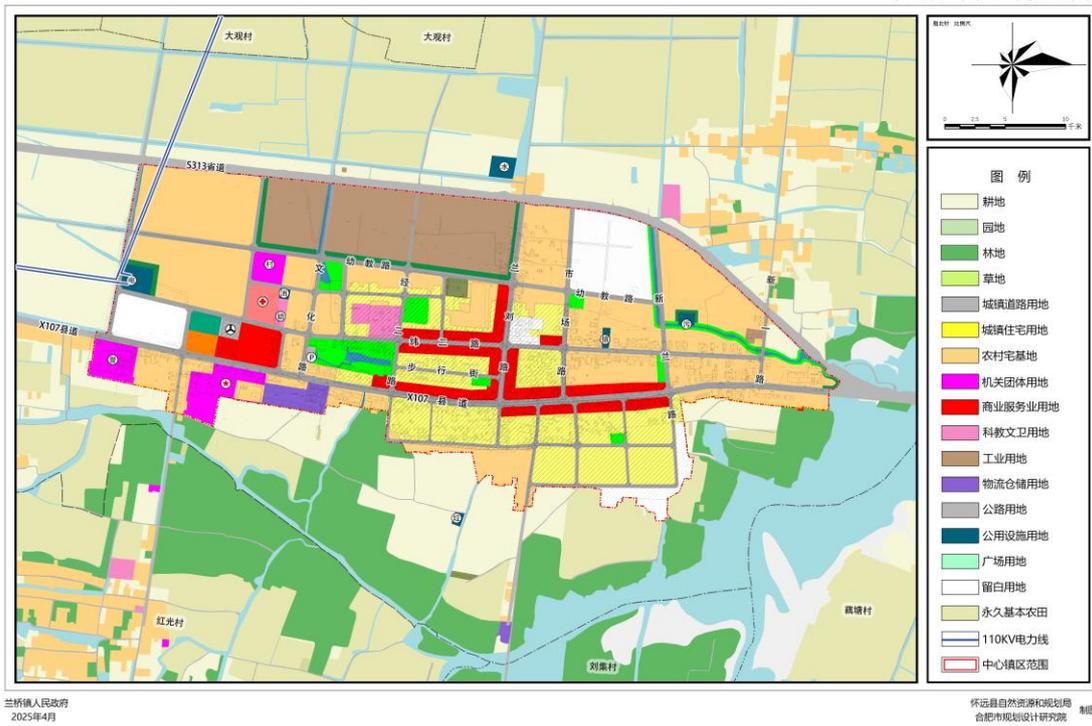
**规划范围。**至 2035 年，镇区规模 139.62 公顷，由城镇建设用地与村庄建设用地两部分构成，其中城镇建设用地即城镇开发边界规模控制在 37.64 公顷范围内。

**底线管控。**加强城市黄线管控，将镇区内污水处理设施、社会停车场等设施划入黄线范围。

加强城市蓝线管控。统筹考虑镇区水系的整体性、安全性和功能性，规划清沟河水系划入蓝线管理范围。

加强城市绿线管控。包括镇区内结构性绿地范围的控制线，将大型公共绿地及重要防护绿地划入绿线范围。

**规划用地结构与布局。**根据城镇现状用地条件和发展方向，对各项功能用地、交通组织、生态环境进行综合考虑，合理优化布局。统筹生活居住、产业发展、道路交通、基础设施与公共服务设施、防灾减灾等用地功能，合理组织各类用地。



镇政府驻地用地布局规划图

**道路交通规划。**优化城市道路与对外交通的衔接，加强镇区的内部道路网络组织，合理规划内部道路交通体系，使内部交通高效便捷、顺畅通达，同时兼顾生态和景观需求。

## 八、规划实施保障

**加强部门协作。**怀远县组织成立规划实施协调小组，自然资源、农业农村、财政、环保、交通、水利等部门共同参与，在规划实施中统筹安排各类项目并推进实施。

**财政资金保障。**建立有保障的建设资金渠道，是实施规划的根本保证。财政专项资金重点补助规划和设施建设，在保障政府投入的同时，积极引入市场机制，多渠道筹集建设资金，要充分调动群众的积极性，村民投入和政府扶持相结合，可考虑分期实施。

**监督机制保障。**健全完善公众监督的长效机制，鼓励公众、村民多层次参与规划实施监督，调动媒体舆论力量进行宣传，提高社会对国土空间规划的认识。