

# 关于《怀远县陈集镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公众意见征求稿）

## 一、规划范围与期限

**规划范围。**规划范围为陈集镇行政辖区范围内全部国土空间。规划分为镇域和镇政府驻地两个层次。镇域重点统筹全域全要素规划管理，总面积97.63平方千米。镇政府驻地以陈集村小圩庄、庙后庄、王元庄、集西庄、集东庄、刘庄自然村驻地及陈二村陈庄自然村驻地为规划范围，总面积为152.38公顷，其中城镇开发边界面积34.86公顷。

**规划期限。**规划基期年为2020年，目标年为2035年，近期待至2025年，愿景展望至2050年。

## 二、发展定位目标

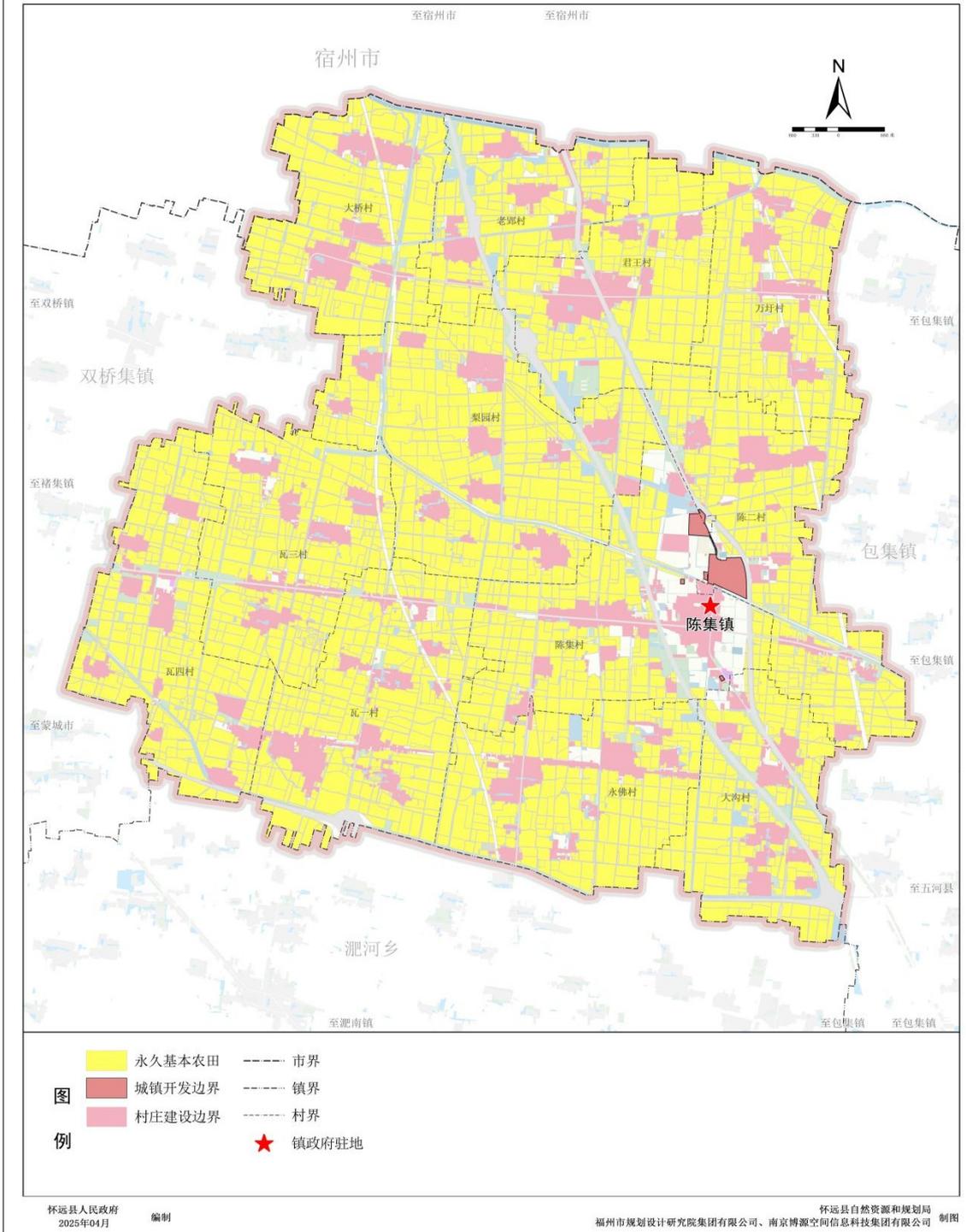
结合陈集镇自身特色与发展条件，确定陈集镇功能定位、发展目标和产业导向。规划陈集镇为怀远县域的一般乡镇，是以农业种植为主，养殖、蔬菜种植为辅的现代农业型小城镇。

## 三、国土空间格局

**落实三线管控。**严格落实上位规划下达的规划约束性指标，严格落实重要控制线。至2035年，落实永久基本农田保护面积不低于9.77万亩，全镇上级下达耕地保有量10.30万亩，落实划定城镇开发边界34.86公顷。合理划定村庄建设边界，共划定村庄建设边界1344.11公顷。

# 怀远县陈集镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇域国土空间控制线规划图



### 国土空间控制线规划图

**优化空间格局。**根据陈集镇的现状布局特征及交通网络，结合城镇产业布局规划，未来陈集镇将形成“一核两轴，一廊两区，多节点”的空间经济结构。

**细化规划分区。**优化国土空间保护和开发利用格局，合理规划国土空间规划分区。遵循用途主导功能的原则，建立生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区四类功能区域，其中乡村发展区细分为村庄建设区、一般农业区和林业发展区。

#### **四、国土空间保护**

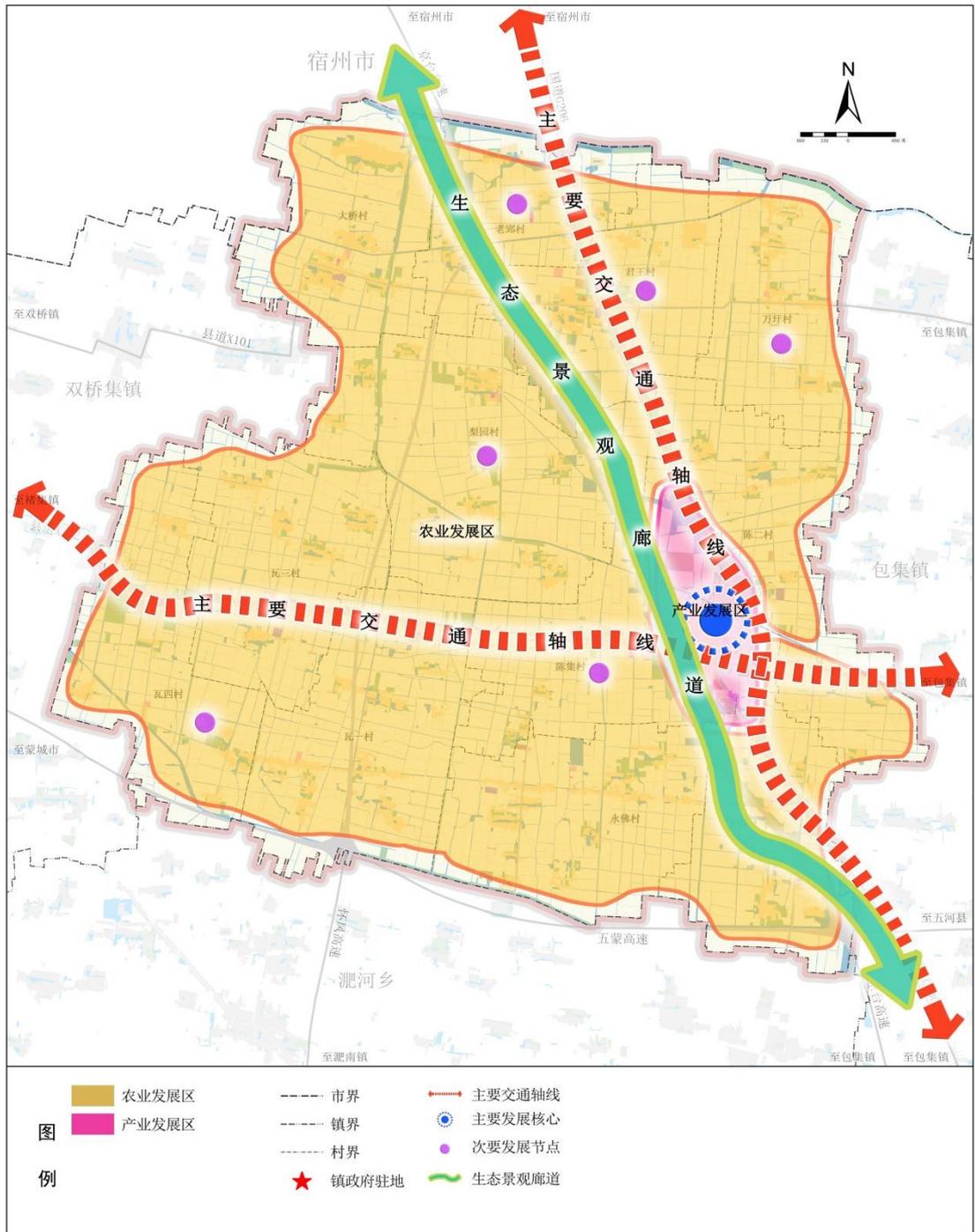
**耕地资源保护。**将10.30万亩耕地保有量和9.77万亩永久基本农田分解下达至各行政村，规划期内必须守住的保护红线任务。

**水资源保护。**严控用水总量，落实最严格的水资源保护制度，强化产业园区等建设项目水资源约束，严格限制高耗水产业布局。加大节水管理，推广新工艺、新技术应用，提高工业用水重复利用率，合理高效用水。

**林地资源保护。**以保护和培育森林资源为核心，统筹城乡绿化，全面推进规划区林地资源保护。

# 怀远县陈集镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇域国土空间总体格局规划图



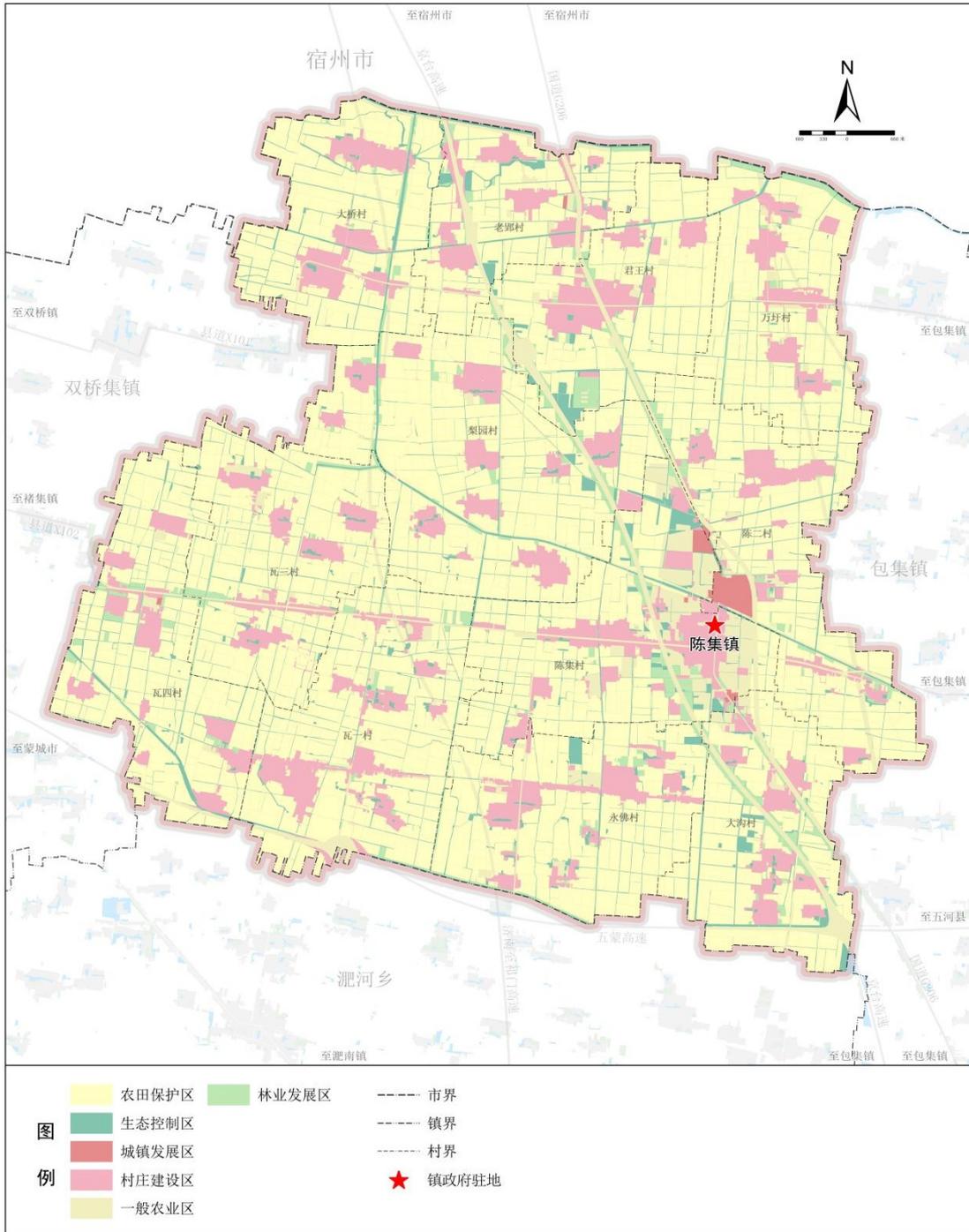
怀远县人民政府  
2024年06月 编制

怀远县自然资源局 制图

### 国土空间总体格局规划图

# 怀远县陈集镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇域国土空间规划分区图



怀远县人民政府  
2025年04月 编制

怀远县自然资源和规划局  
福州市规划设计研究院集团有限公司、南京博源空间信息科技有限公司 制图

### 国土空间规划分区图

## 五、国土空间开发

**镇村体系规划。**结合乡村振兴战略要求，按照“镇政府驻地——中心村——基层村”的镇村体系，即1个镇政府驻地，7个中心村，5个基层村。

**产业发展布局。**规划形成“一心，两轴，三片区”的镇域空间结构，充分发挥村镇体系的分工协作功能，促进整体经济的稳定发展。

“一心”：即陈集镇区，是全镇的政治、经济中心，是镇域内和周围地区的农业生产资料和农产品集散地，具有组织本区域的生产和流通的综合职能，集特色农副产品加工与商贸为一体的区域，具有高质量的生态环境和完善的服务设施的农贸型新城镇。

“两轴”：南北纵向穿越镇域的 206 国道和东西向的 X044 县道（陈双路），纵横的两条公路是镇域主要对外交通道路，承担镇域主要经济轴线功能，共同构成整个镇域经济骨架，支撑镇域经济发展。

“三片区”：新**解**河以北传统农业种植片区，逐步由原传统、低效的种、养业向开放型、高效型、休闲型农业过渡转型，提高农业产业化、现代化水平；新**解**河以南五号沟以西为特色农业种植区，进一步打造棉花等特色农业种植基地，保证城镇的可持续发展；新**解**河以南五号沟以东为设施蔬菜种植区，力争发展成为设施农业、生态农业以及高效农业基地。

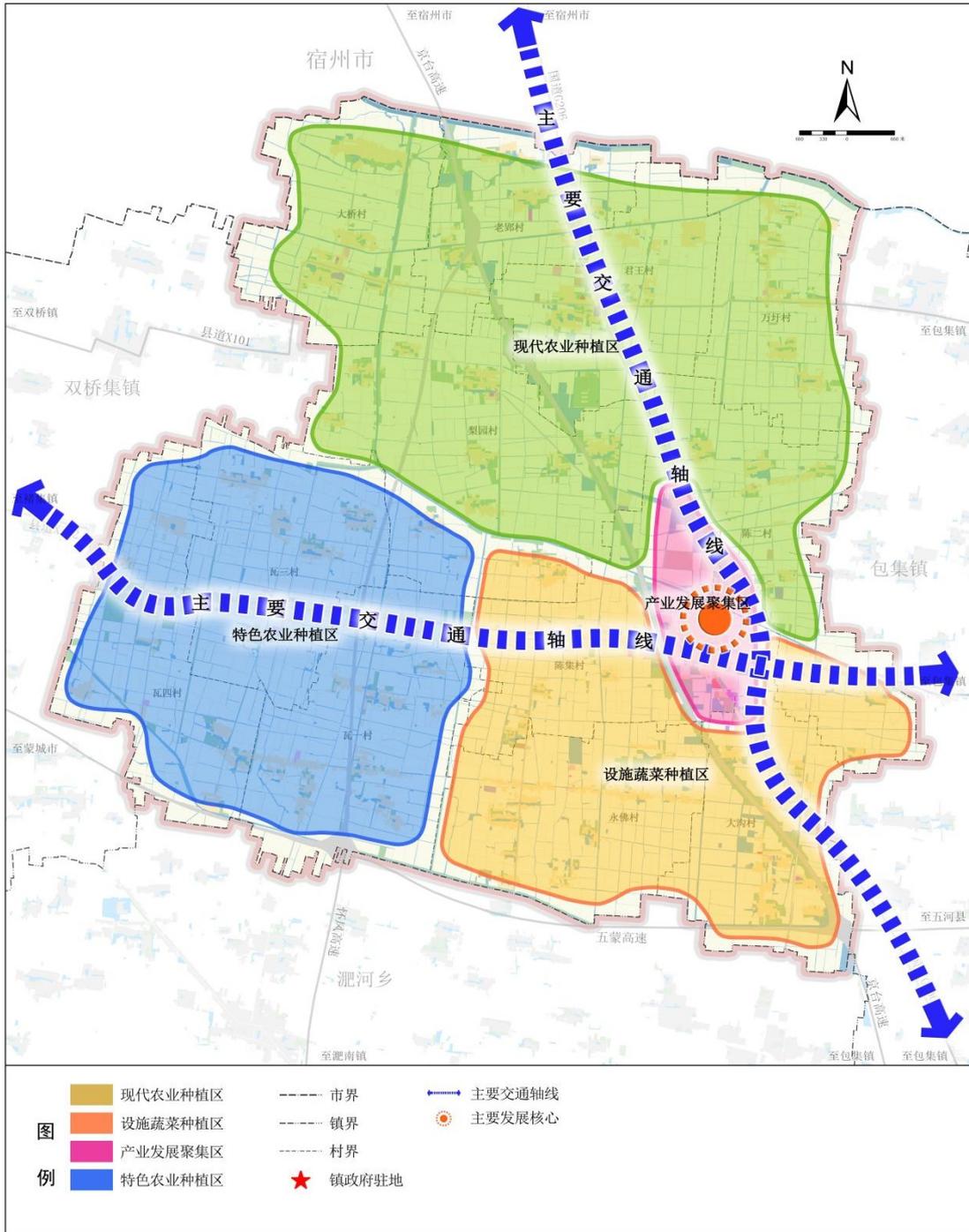
**优化交通体系。**衔接交通专项规划，从区域连通、内部优化、农村道路提升等方面，构建外联内畅的综合交通体系。加强镇域县乡道体系建设，强化与外围高等级道路衔接。提出农村道路建设目标，提升农村道路建设水平，促进城乡融合发展。

**完善设施配套。**构建“镇政府驻地—中心村—自然村”三级生活服务圈，强化镇政府驻地服务等级，以镇政府驻地为镇级服务中心，提高文化体育、教育、医疗卫生、社会福利、便民、商务金融等公共服务设施服务能力，补足全镇自然村的配套模式。着力完善镇域供电、燃气、环卫、污水等设施体系建设。

**村庄规划指引。**以上位规划为依据，传导下达各村耕地保有量、永久基本农田保护面积等约束性指标，统筹源禀赋特征、村庄类型、发展需求等情况，合理下达各村村庄建设用地面积等约束性指标。

# 怀远县陈集镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇域产业空间格局规划图



怀远县人民政府  
2024年06月 编制

怀远县自然资源局 制图

### 产业空间格局规划图

## 六、国土空间整治

国土综合整治以提高土地质量和土地利用效率、增加有效耕地面积、改善生产、生活条件和生态环境为目标，采取行政、经济、法律、工程和生物等措施，对田、水、路、林、村进行综合整治，对土地利用状况进行调整改造。

## 七、镇政府驻地规划

**规划范围。**镇政府驻地以陈集村小圩庄、庙后庄、王元庄、集西庄、集东庄、刘庄自然村驻地及陈二村陈庄自然村驻地为规划范围，总面积为152.38公顷，其中城镇开发边界面积34.86公顷。

**底线管控。**加强城市黄线管控。将镇区内变电站、污水处理设施、社会停车场等设施划入黄线范围。

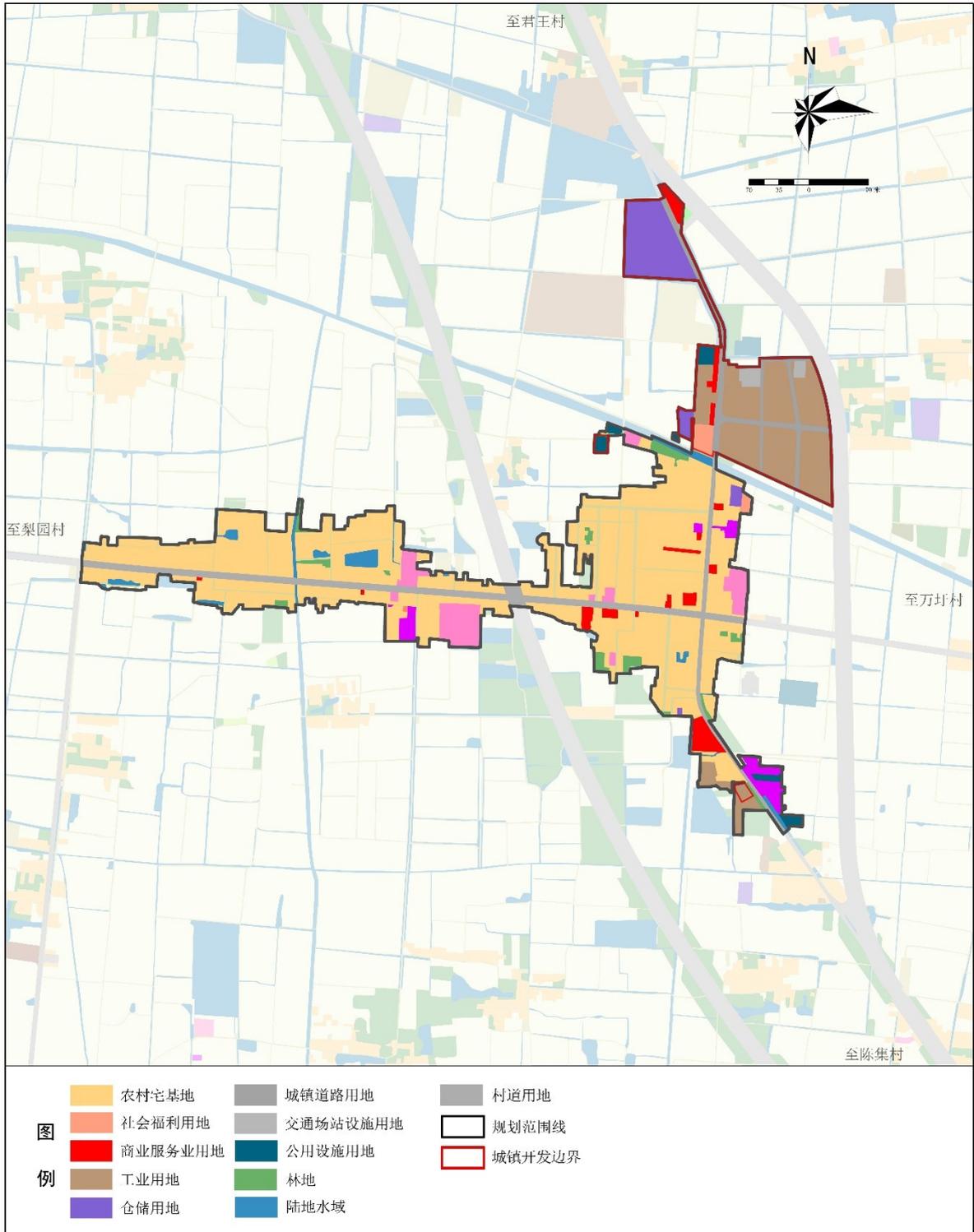
加强城市绿线管控。包括镇区内结构性绿地范围的控制线。将大型公共绿地及重要防护绿地划入绿线范围。

**规划用地结构与布局。**根据城镇现状用地条件和发展方向，对各项功能用地、交通组织、生态环境进行综合考虑，合理优化布局。统筹生活居住、产业发展、道路交通、基础设施与公共服务设施、防灾减灾等用地功能，合理组织各类用地。

**道路交通规划。**优化城市道路与对外交通的衔接，加强镇区的内部道路网络组织，合理规划内部道路交通体系，使内部交通高效便捷、顺畅通达，同时兼顾生态和景观需求。

# 怀远县陈集镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇政府驻地国土空间用地布局规划图



怀远县人民政府  
2024年06月 编制

怀远县自然资源局 制图

## 镇政府驻地国土空间用地布局规划图

## 八、规划实施保障

**加强部门协作。**怀远县组织成立规划实施协调小组，自然资源、农业农村、财政、环保、交通、水利等部门共同参与，在规划实施中统筹安排各类项目并推进实施。

**财政资金保障。**建立有保障的建设资金渠道，是实施规划的根本保证。财政专项资金重点补助规划和设施建设，在保障政府投入的同时，积极引入市场机制，多渠道筹集建设资金，要充分调动群众的积极性，村民投入和政府扶持相结合，可考虑分期实施。

**监督机制保障。**健全完善公众监督的长效机制，鼓励公众、村民多层次参与规划实施监督，调动媒体舆论力量进行宣传，提高社会对国土空间规划的认识。