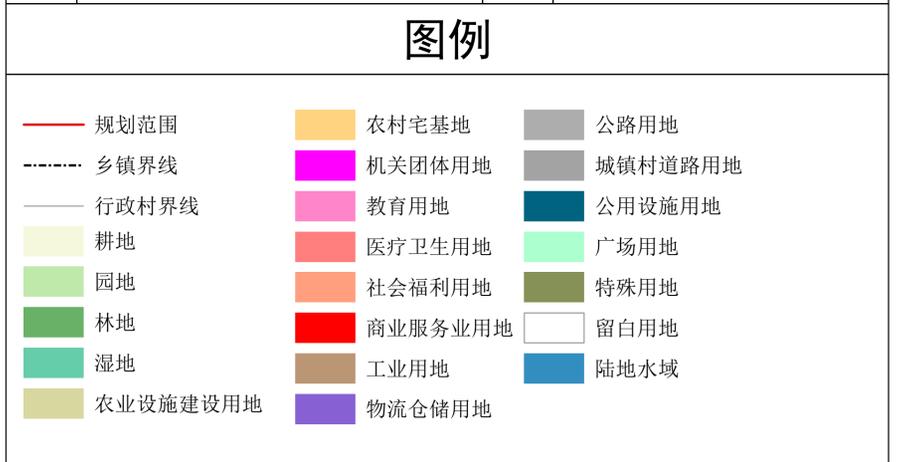
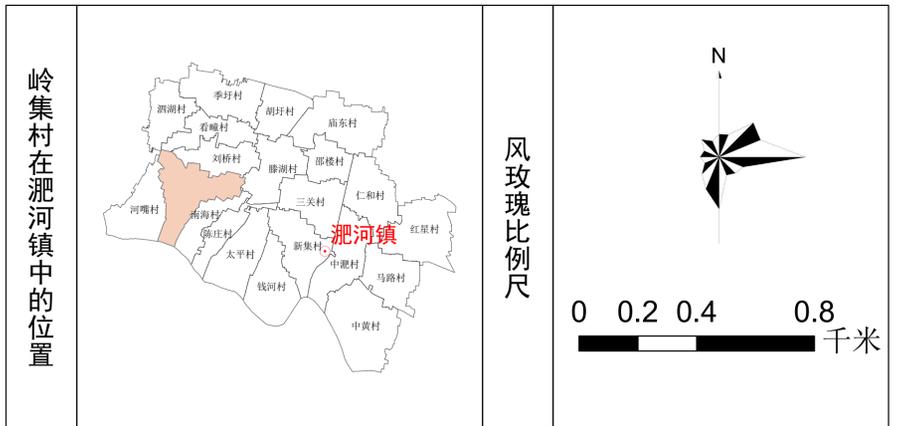
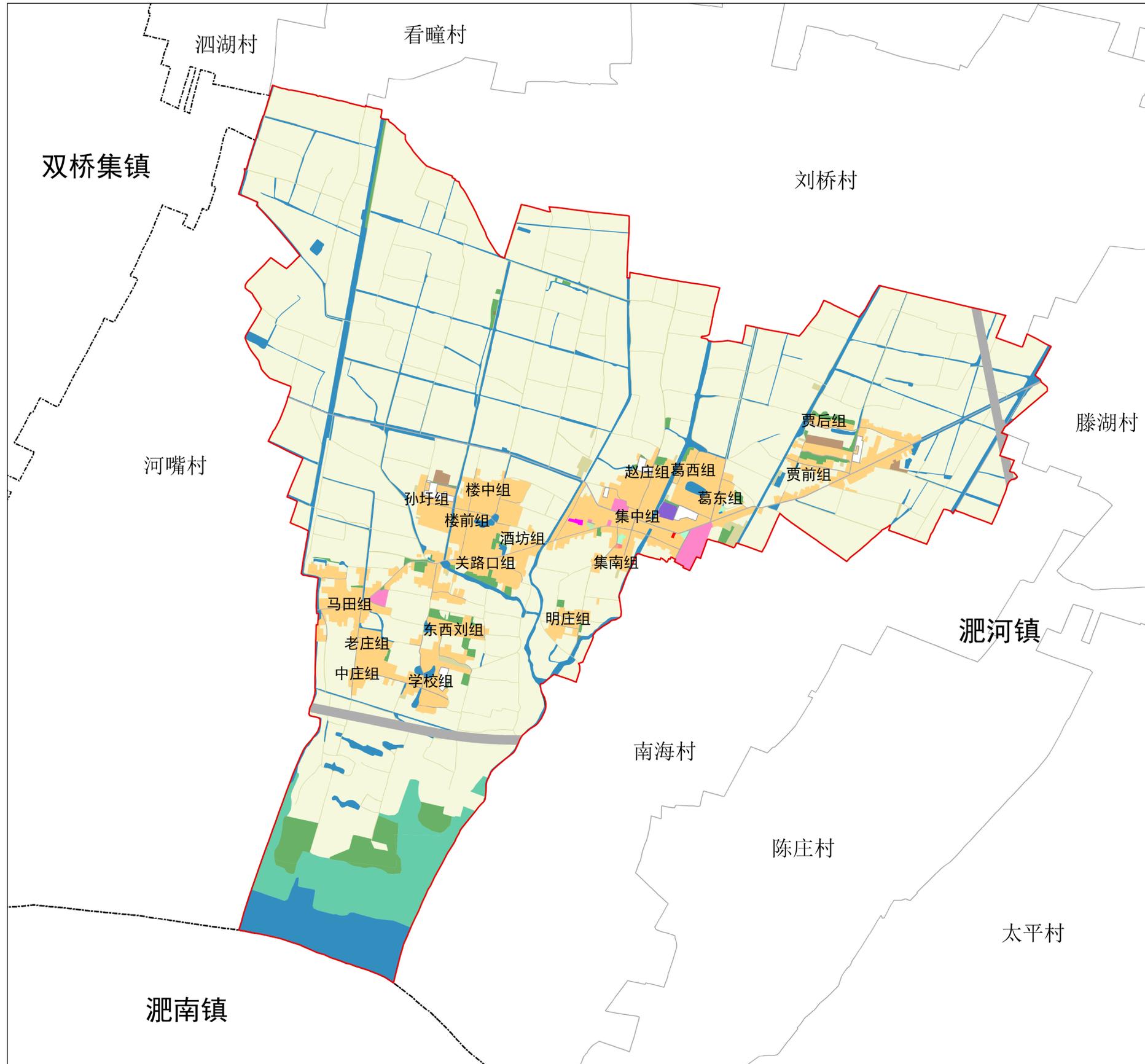


怀远县淝河镇岭集村村庄规划（2021—2035年）

村域国土空间规划图



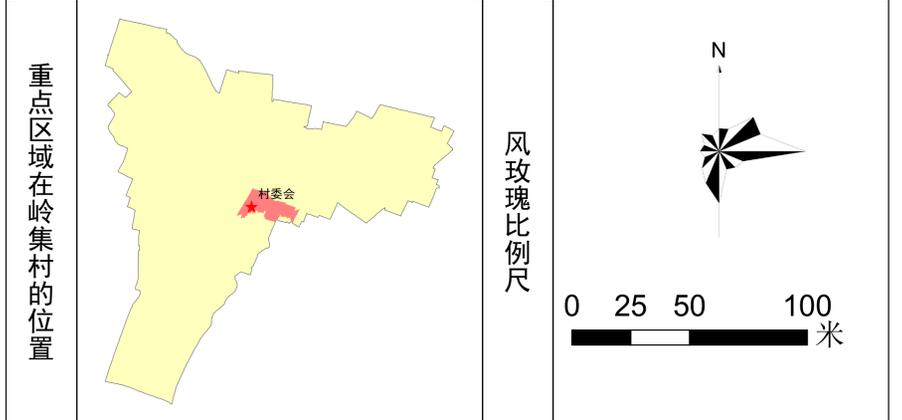
国土空间规划用地结构调整表

用地类型	规划基期年（2020年）		规划目标年（2035年）		规划期内增减（公顷）		
	面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）			
耕地（01）	691.9569	70.84	696.8773	71.34	4.9204		
园地（02）	0.0000	0.00	0.1215	0.01	0.1215		
林地（03）	23.4472	2.40	21.8080	2.23	-1.6392		
草地（04）	0.0914	0.01	0.0000	0.00	-0.0914		
湿地（05）	37.3837	3.83	35.8042	3.67	-1.5795		
农业设施建设用地（06）	农村道路（0601）	18.5923	1.90	18.5836	1.90	-0.0087	
	设施农用地（0602）	2.5475	0.26	3.0120	0.31	0.4645	
城乡建设用地	居住用地（07）	86.5815	8.86	94.0841	9.63	7.5026	
	公共管理与公共服务用地（08）	农村宅基地（0703）	0.1924	0.02	0.1924	0.02	0.0000
		机关团体用地（0801）	0.1924	0.02	0.1924	0.02	0.0000
		教育用地（0804）	3.9659	0.41	3.9162	0.40	-0.0497
商业服务业用地（09）	医疗卫生用地（0806）	0.0000	0.00	0.0580	<0.01	0.0580	
	社会福利用地（0807）	0.0000	0.00	0.0321	<0.01	0.0321	
区域基础设施用地	商业服务业用地（09）	0.0509	<0.01	0.0509	<0.01	0.0000	
	工业用地（1001）	0.3276	0.03	1.8491	0.19	1.5215	
	仓储用地（11）	0.7696	0.08	0.7696	0.08	0.0000	
	交通运输用地（12）	4.5717	0.47	4.1179	0.42	-0.4538	
	公用设施用地（除1311外的13）	0.0000	0.00	0.0317	<0.01	0.0317	
	绿地与开敞空间用地（14）	0.0700	0.01	0.3391	0.03	0.2691	
	留白用地（16）	0.0000	0.00	3.0395	0.31	3.0395	
村庄范围内（203）的其他用地	27.5719	2.82	0.0000	0.00	-27.5719		
其他建设用地	交通运输用地（12）	2.7635	0.28	14.5857	1.49	11.8222	
	公用设施用地（13）	0.0000	0.00	0.0605	<0.01	0.0605	
陆地水域（17）	特殊用地（15）	0.0000	0.00	0.0394	<0.01	0.0394	
	其他特殊用地（1507）	0.0321	<0.01	0.0321	<0.01	0.0000	
	河流水面（1701）	23.7427	2.43	23.7427	2.43	0.0000	
	坑塘水面（1704）	5.5233	0.57	6.8546	0.70	1.3313	
	沟渠（1705）	46.5973	4.77	46.7772	4.79	0.1799	
国土总面积	976.7795	100.00	976.7795	100.00	0.0000		

注：规划指标预留建设用地3公顷，未落入具体图斑；规划期内，实际使用建设的留白用地（16）和指标预留建设用地之和不得超过规划村庄建设用地的5%（5.4240公顷）。

怀远县淝河镇岭集村村庄规划（2021—2035年）

规划重点区域总平面图



图例

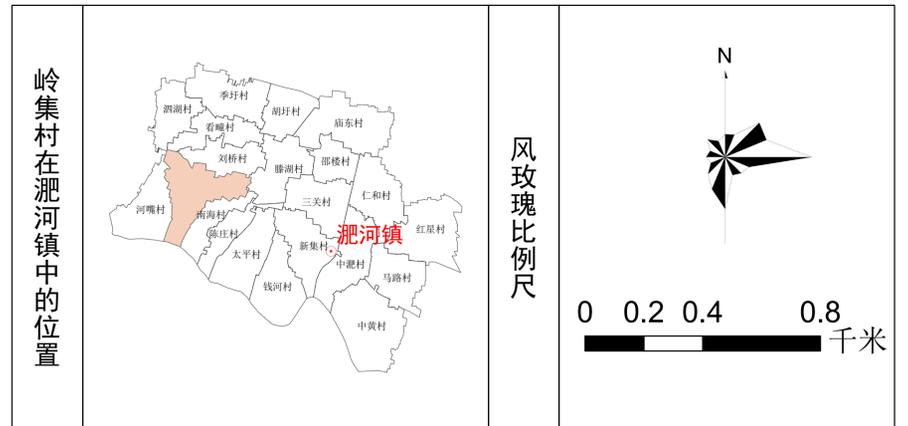
- ① 党群服务中心（村委会）
- ⑥ 村卫生室
- ② 室外综合健身广场
- ⑦ 小学
- ③ 集中安置区
- ⑧ 幼儿园
- ④ 集市
- ⑨ 公共厕所
- ⑤ 老年人日间照料中心（老年活动室）
- ⑩ 留白用地

重点区域建设与管控一览表

居民点名称	集南组、集中组	居民点类型	提升型
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
现状户数	276户	规划户数	326户
现状建设用地规模	13.4733公顷	规划建设用地规模	15.0790公顷
现状人均建设用地指标	488平方米/户	规划人均建设用地指标	462.5平方米/户
主要公共服务设施	现状1处党群服务中心（村委会）、2处幼儿园、1处小学、3处室外综合健身广场、1处卫生室；规划新增1处老年人日间照料中心（老年活动室）		
建设要求	<p>(1) 沿水体建房要求：北面池塘周边预留2米以上，中间水塘水面退让大于10米，在此范围内村民不得随意搭建建筑；</p> <p>(2) 沿路建房要求：新（改、扩）建建筑后退向田路5米以上、村庄干路3米以上、支路1米以上；</p> <p>(3) 建筑间距要求：建筑间距应满足日照间距要求，南北向平行布置的建筑其间距不小于南侧建筑高度的1.0倍，建筑山墙之间（外墙至外墙）间距为4米，设置消防通道的建筑山墙最小距离不小于4米，新（改、扩）建建筑与公用设施之间的间距应预留5米以上；除此之外东西向应预留3.5米，南北方向应满足各类建筑日照要求；</p> <p>(4) 其他要求：允许新建居民住宅；新增宅基地需满足“一户一宅”政策，每户宅基地应控制在220平方米以内，建筑层数不超过3层，同时满足其他要求；允许在划定的村庄管控范围内，满足规划及用地条件的情况下，可使用村庄集体土地进行建房；可申请原址改建，建筑面积控制在220平方米以内，层数控制在3层以内，同时满足其他建设要求；无房屋或不进行翻建的危房户可申请提前安置；危房退出原宅基地；新建和改建建筑应尽可能采用坡屋顶。</p>		

怀远县淝河镇岭集村村庄规划（2021—2035年）

近期建设项目（工程）分布图



建设项目（工程）安排表

序号	项目类型	项目名称	建设内容	建设规模 (公顷)	投资估算 (万元)	备注
1	农房改造建设	农村住房整治	房屋安全排查，改造、拆除或重建受损农村住房	—	100	远期
2	产业发展	孙圩产业发展用地	村庄集体经营性建设用地	0.5582	50	近期
3		贾巷产业发展用地	村庄集体经营性建设用地	0.9633	100	远期
4	基础设施和公共服务设施建设	S311省道岭集段	S311一级公路改建工程岭集段	6.2332	—	近期
5		怀凤高速岭集段	怀远至凤台高速公路建设工程岭集段	4.5838	—	近期
6		X118县道岭集段	X118县道建设工程岭集段	0.2742	—	近期
7	生态修复	村庄内部道路整治提升	硬化村庄和田间主要道路，增设路灯、护栏、排水管道等设施	—	50	近期
8		怀洪新河灌区节制闸	怀洪新河灌区节制闸建设项目	0.0605	—	近期
9	人居环境整治	老年人日间照料中心（老年人活动室）	综合建设一处老年人日间照料中心和老年人活动室	0.0321	50	近期
10		水系连通	贯通全村及周边的主要河流沟渠	—	50	近期
11	国土综合整治	黑臭水体治理	水体清淤、护坡护岸，水环境治理	—	80	近期
12		高标准农田建设	依据《高标准农田通则》等标准规范	672.7174	350	远期
13	国土综合整治	林地复垦	将现状质量较差和宅基地废弃后形成的林地恢复为耕地	3.8345	50	近期
14		村庄复垦	将部分现状闲置宅基地整理为耕地	2.418	100	远期
15	人居环境整治	人居环境整治提升	结合国土空间综合整治和生态修复项目，改善村庄水体环境、提升村容村貌，完善基础设施	—	60	近期