

《怀远县兰桥大观村村庄规划（2021-2035）》

批前公示

由安徽省经涂设计集团有限公司编制的《怀远县兰桥大观村村庄规划(2021-2035)》已于2023年12月27日完成并通过专家评审会，论证成果已按照审查意见进行了修改完善，现根据《安徽省村庄规划编制指南(2022年版)》的规定，进行批前公示。

一、规划目标

围绕农业农村现代化的总目标，考虑村庄资源禀赋条件和经济社会发展情况，将村庄发展目标定位为两个阶段：

近期：规划至2025年，主要为人居环境整治阶段，重点在于完善配套设施、提升人居环境、优化产业布局，以切实增加村民收入，实现生活富裕为远期目标。

远期：规划至2035年，主要为产业发展阶段，发展壮大村集体经济，形成以农业生产、建材加工、农副产品加工、田园观光、民宿体验、特色采摘、电子商务、乡村旅游形成乡村产业集群，达到产业兴旺。

二、规划范围

本次规划范围为大观村村域国土空间范围，规划面积509.75公顷。大观村现状共有8个自然村：大观、小郢、肖西、肖东、葛庄、苏巷、兰西、兰东，共2668人，总户数为790户，其中常住人口约为1700人。

三、规划期限

本次村庄规划期限为2021-2035年，其中近期为2021-2025年，远期为2026-2035年。

二、公示时间

2025年06月24日——2025年07月24日

（有效反馈意见时间为公示时间）

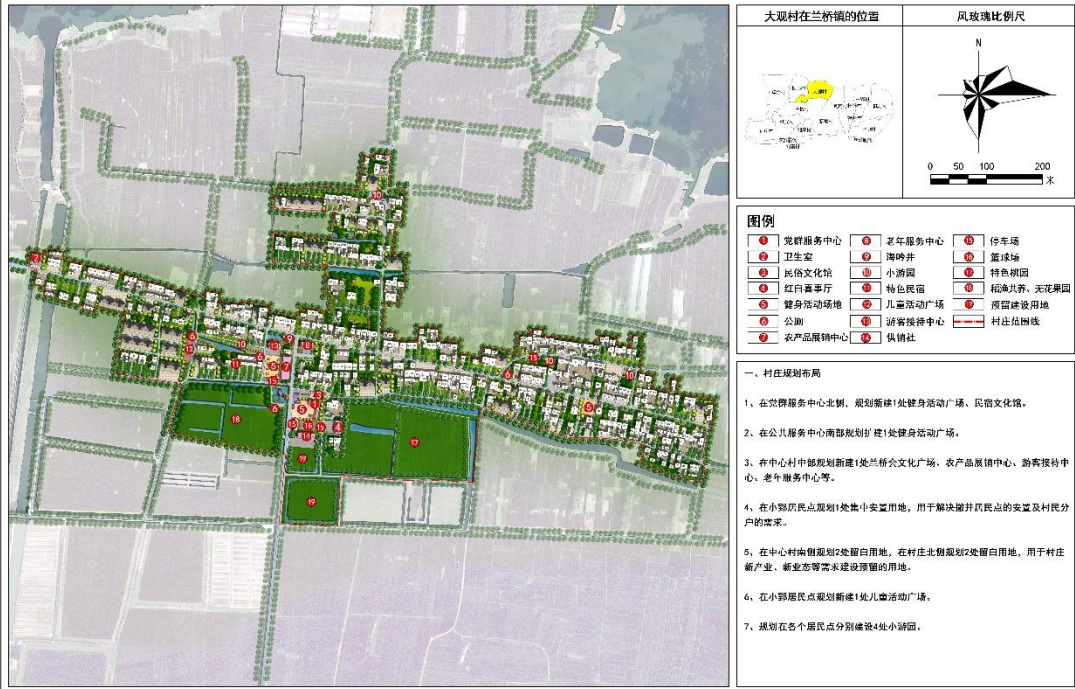
三、公示地点

怀远县兰桥镇人民政府（联系电话：0552-8712700）

安徽省经涂设计集团有限公司 王工 18955235399

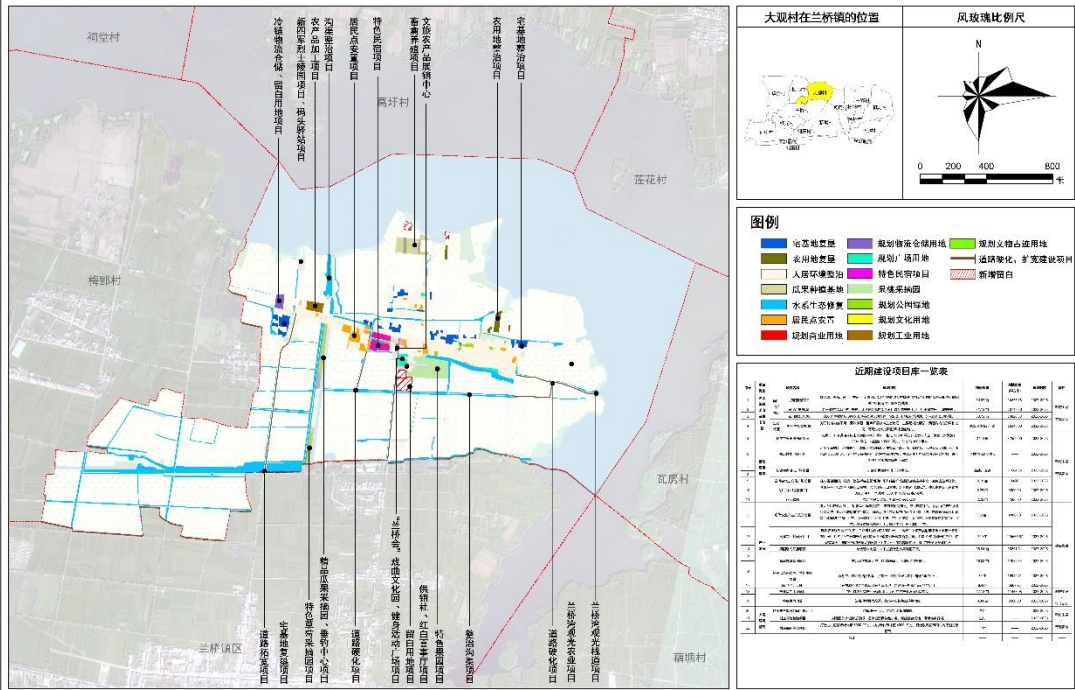
怀远县兰桥镇大观村村庄规划（2021—2035）

重点区域总平面图 22



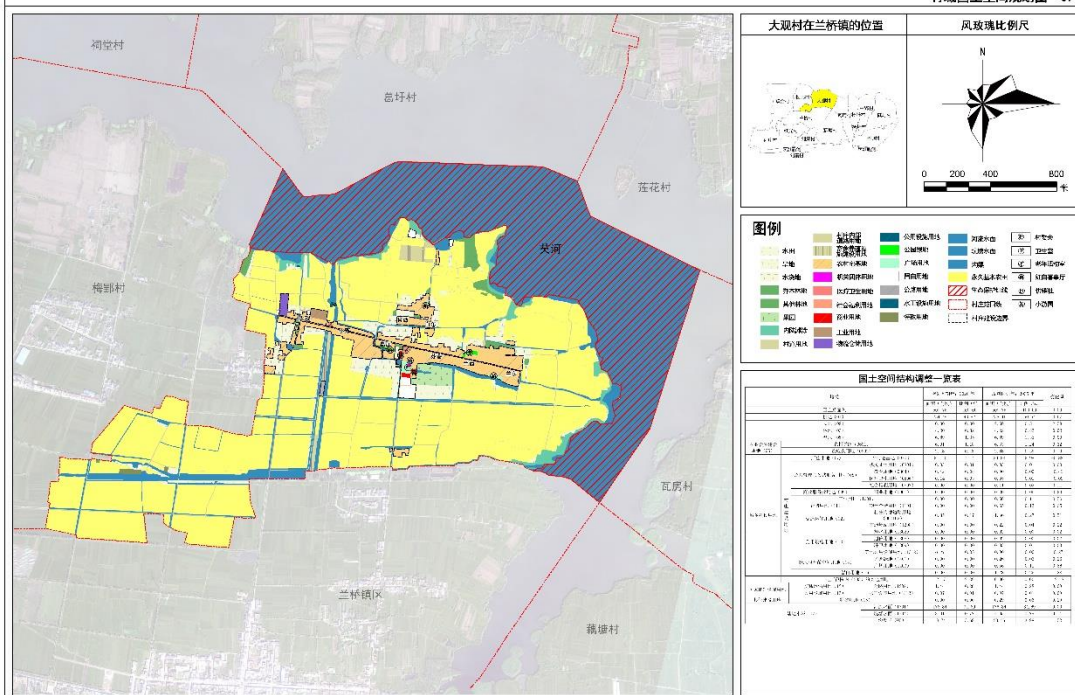
怀远县兰桥镇大观村村庄规划（2021—2035）

近期建设项目（工程）分布图 21



怀远县兰桥镇大观村村庄规划（2021—2035）

村域国土空间规划图 07



怀远县兰桥镇大观村村庄规划（2021—2035）

村域国土空间规划用途分区及管控规则 08

