

《怀远县兰桥镇大观村村庄规划（2021-2035）》

批前公示

由安徽岫河规划设计咨询有限公司编制的《怀远县兰桥镇大观村村庄规划（2021-2035）》已于2023年12月27日完成并通过专家评审会，论证成果已按照审查意见进行了修改完善，现根据《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》的规定，进行批前公示。

一、规划目标

基于对村庄自然资源、区位条件、产业基础的梳理，融合区域发展需求，以村庄实际为出发点，以现代农业为基础，以环境提升为重点，以完善配套设施为抓手，以美丽乡村建设为契机，依托交通及区位优势，充分整合村庄的地域特色、交通体系和资源优势。

二、规划范围

本次规划范围为张坝村域范围，村域总面积约631.80公顷。张坝行政村下辖10个自然村，分别为大庄户、胡圩、张庄、西湖、杨小庄、一组、二组、三组、四组、五组。村域总人数为4707人，总户数为1080户，其中常住人口为1875人。

三、规划期限

本次村庄规划期限为2021-2035年，其中近期为2021-2025年，远期为2026-2035年。

二、公示时间

2025年06月24日——2025年07月24日

（有效反馈意见时间为公示时间）

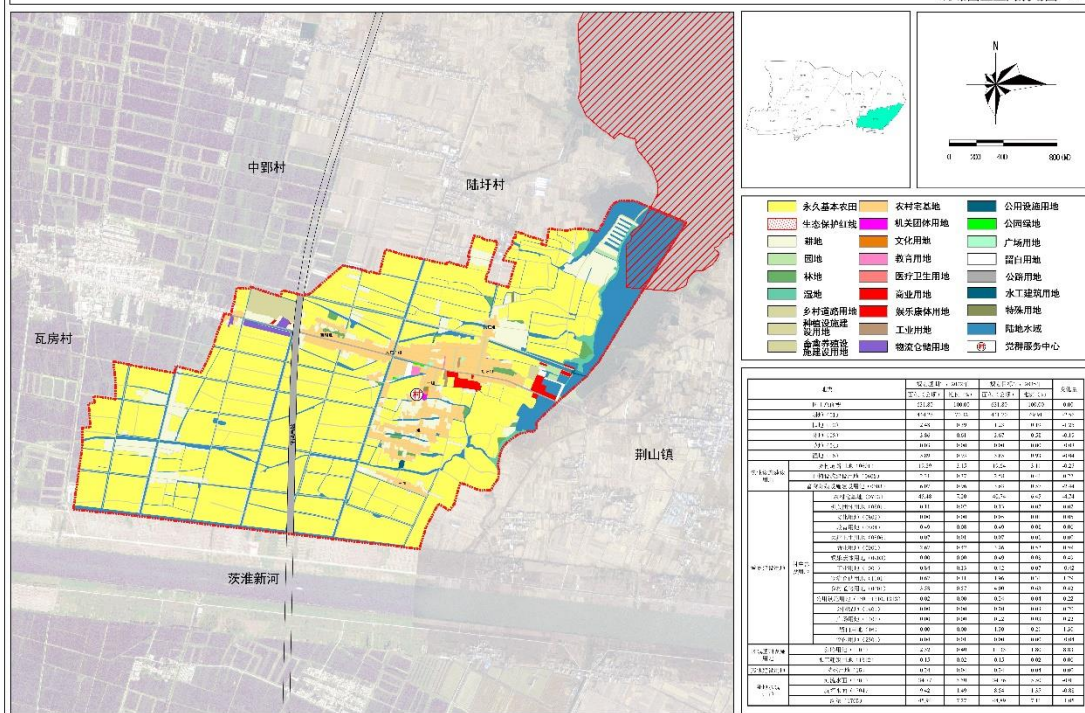
三、公示地点

怀远县兰桥镇人民政府（联系电话：0552-8712700）

安徽岫河规划设计咨询有限公司 王工 18955235399

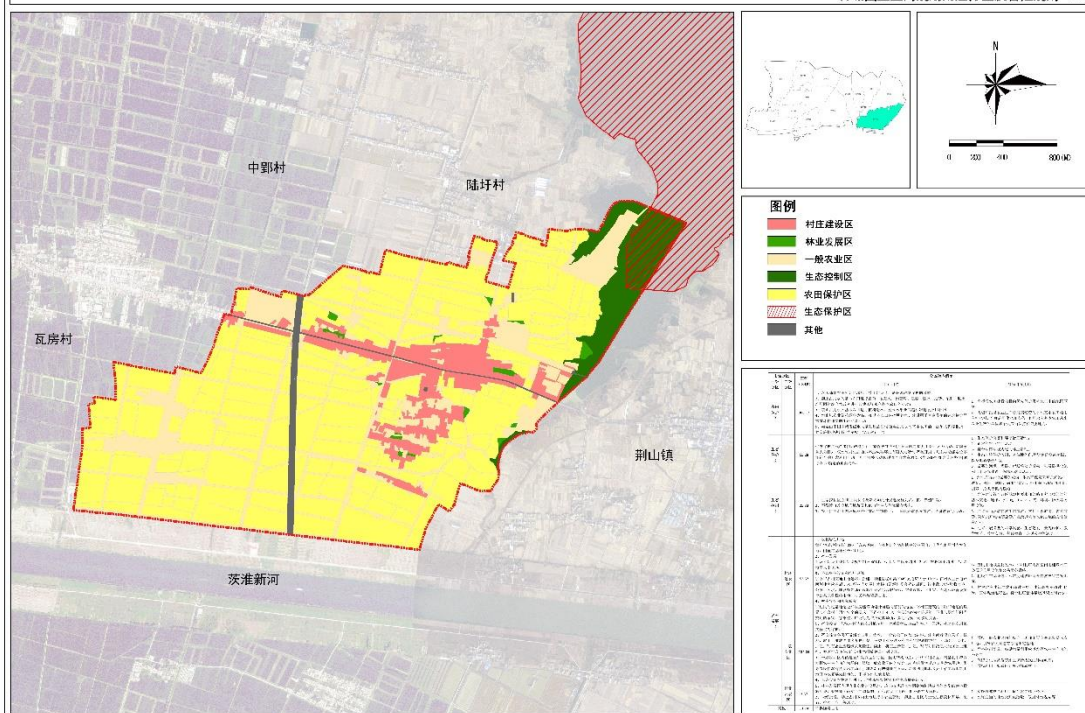
怀远县兰桥镇张坝村村庄规划(2022—2035)

村域国土空间规划图 07

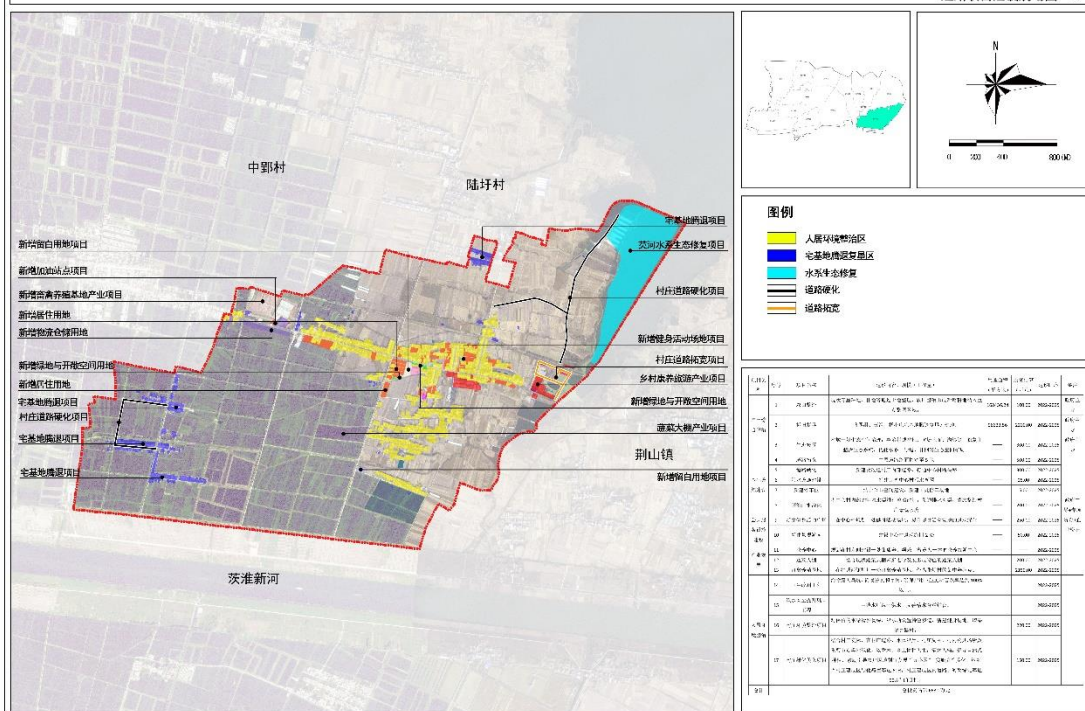


怀远县兰桥镇张坝村村庄规划(2022—2035)

村域国土空间规划用途分区及管控规则 08



近期项目建设规划图 19



重点区域规划总平面图 21

