



和美乡村



蚌埠市现代宜居农房设计图集

功能现代

结构安全

成本经济

绿色环保

风貌协调

蚌埠市住房和城乡建设局



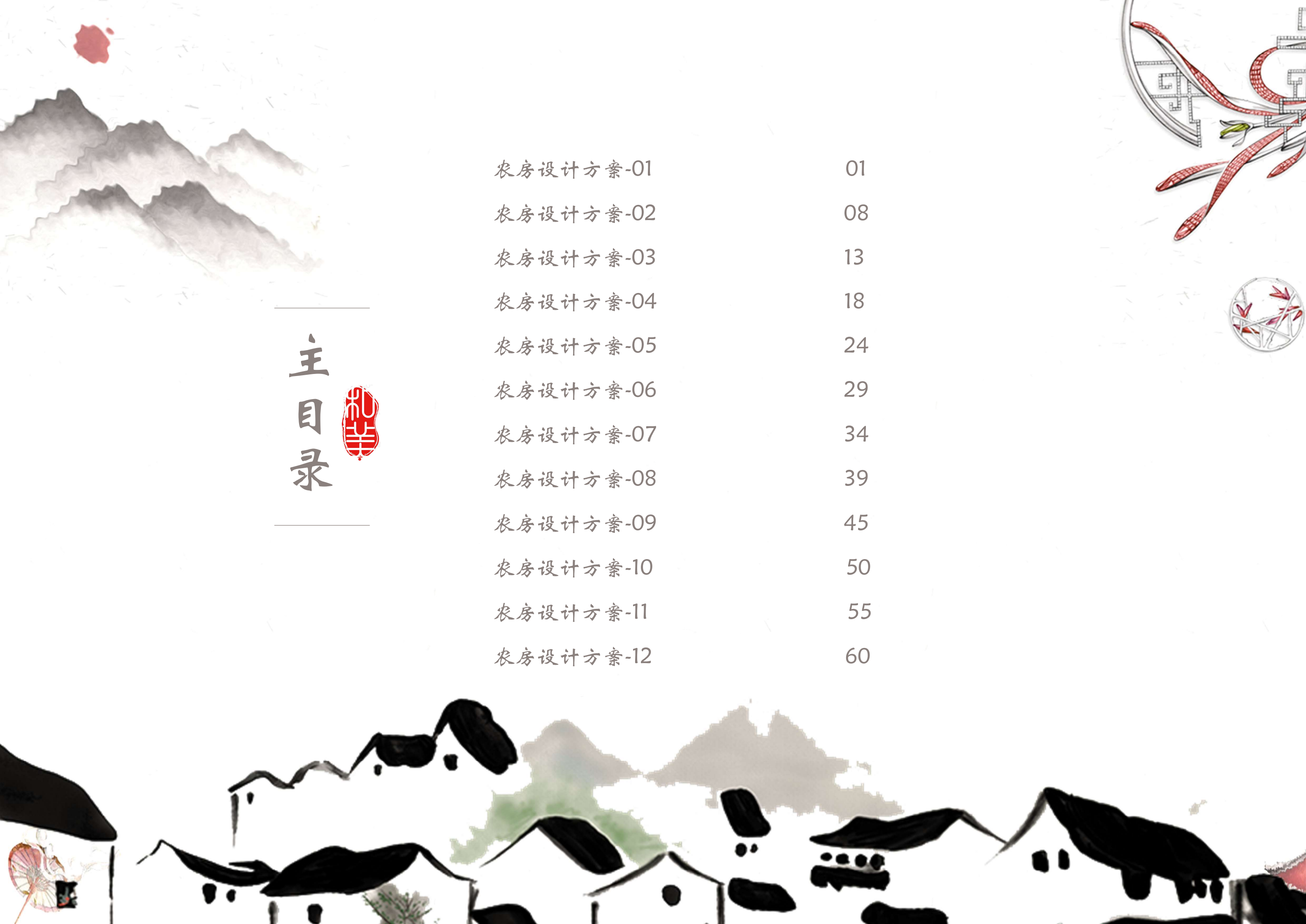
序言

习近平总书记在党的二十大报告作出“全面推进乡村振兴”的战略部署，强调“统筹乡村基础设施和公共服务布局，建设宜居宜业和美乡村”。农房建设，作为乡村振兴的关键一笔，不仅承载着农民对幸福生活的深切渴望，更是构筑宜居宜业和美乡村的坚实基础。

为切实改善乡村人居环境，提高蚌埠地区乡村住宅建设质量和乡村风貌管控水平，加强乡村农房建设设计引导，蚌埠市住房和城乡建设局组织专业设计团队编制《蚌埠市现代宜居农房设计图集》，汇集了近年来在省级市级农房设计竞赛上获奖的12套精选方案，囊括了大中小户型，既体现蚌埠地区农民居住需求、又满足现代农业生产生活、生态宜居功能需要，精细绘出平面图、立面图、剖面图，详细列出设计说明、技术指标，供广大农民朋友建房选用。

当前，蚌埠市委、市政府正在大力实施“千村引领、万村升级”和美乡村建设，不断推动鼓励设计下乡，以伴随式、全过程、专业化工作形式持续提升乡村风貌。我们期待，这本作品集的发布，将为蚌埠乃至全省的乡村住房设计、建设提供宝贵的启示与借鉴，能够为广大农民朋友建房提供有益参考，以此推动建设一批功能现代、结构安全、成本经济、绿色环保、风貌协调的宜居农房，不断提升农民群众获得感、幸福感、安全感，助推乡村振兴和农业农村现代化，在新时代新征程中建设好既体现现代生活理念，又蕴含浓郁乡土风情的宜居宜业现代农房。

蚌埠市住房和城乡建设局
2025年2月



主目录



农房设计方案-01	01
农房设计方案-02	08
农房设计方案-03	13
农房设计方案-04	18
农房设计方案-05	24
农房设计方案-06	29
农房设计方案-07	34
农房设计方案-08	39
农房设计方案-09	45
农房设计方案-10	50
农房设计方案-11	55
农房设计方案-12	60



经济技术指标			
项目		面积	单位
宅基地面积		160	m ²
总建筑面积		229.56	m ²
其中	一层面积	100.46	m ²
	二层面积	70.1	m ²
	三层面积	59	m ²
基底面积		100.46	m ²

设计说明

本项目为使农房设计满足农户“宜居宜产”的需求，让整个设计不仅为农户生活提供便利，更能让农户在日常生产中最大化实现产业需求，为安徽蚌埠成为“千亿斤江淮粮仓”的目标更好的奋斗！

本设计立足这一理念，在研究了蚌埠一市三县六区农户需求后，为不同家庭模式设计了可变户型：

1. 标准模式：标准模式下的二层空间拥有北侧单独楼梯进入，是农村住户普遍需要的“客厅”公共空间，平日可供走街串巷时小聚，延续原有的农村生活习惯。同时单独的楼梯交通空间使其与一层、三层相区别，不会造成过多影响。

2. 民宿模式：随着互联网影响力的扩大，蚌埠也成为远近闻名的旅游城市，更多周边地区的游人自驾来游玩，农户发展民宿经济的意愿也在增强，此条件下的民宿模式户型提供更多的独立客房提供民宿服务，能最大化空间经济转化率。

3. 分户模式：当下很多年轻人更愿意在大城市发展，年节才回家看望老人，分户模式将二层空间设计成功能完善的套间，儿女偶居时就拥有更多的独立大空间，既能看望老人又不会互相影响。

4. 租户模式：作为小麦种植地，很多农户农忙季节需要帮工，租户模式下相对独立的空间给外来务工人员提供了舒适不被打扰的休息空间，提高了生产效率。

一层同时设有南北院供农户停车和晾晒，房屋中间还设有水院，为雨水收集做充足考虑；两个露台的设计在农忙和农闲时可以变化使用，即：农忙时可晒粮食，农闲时可作为小聚休闲空间。

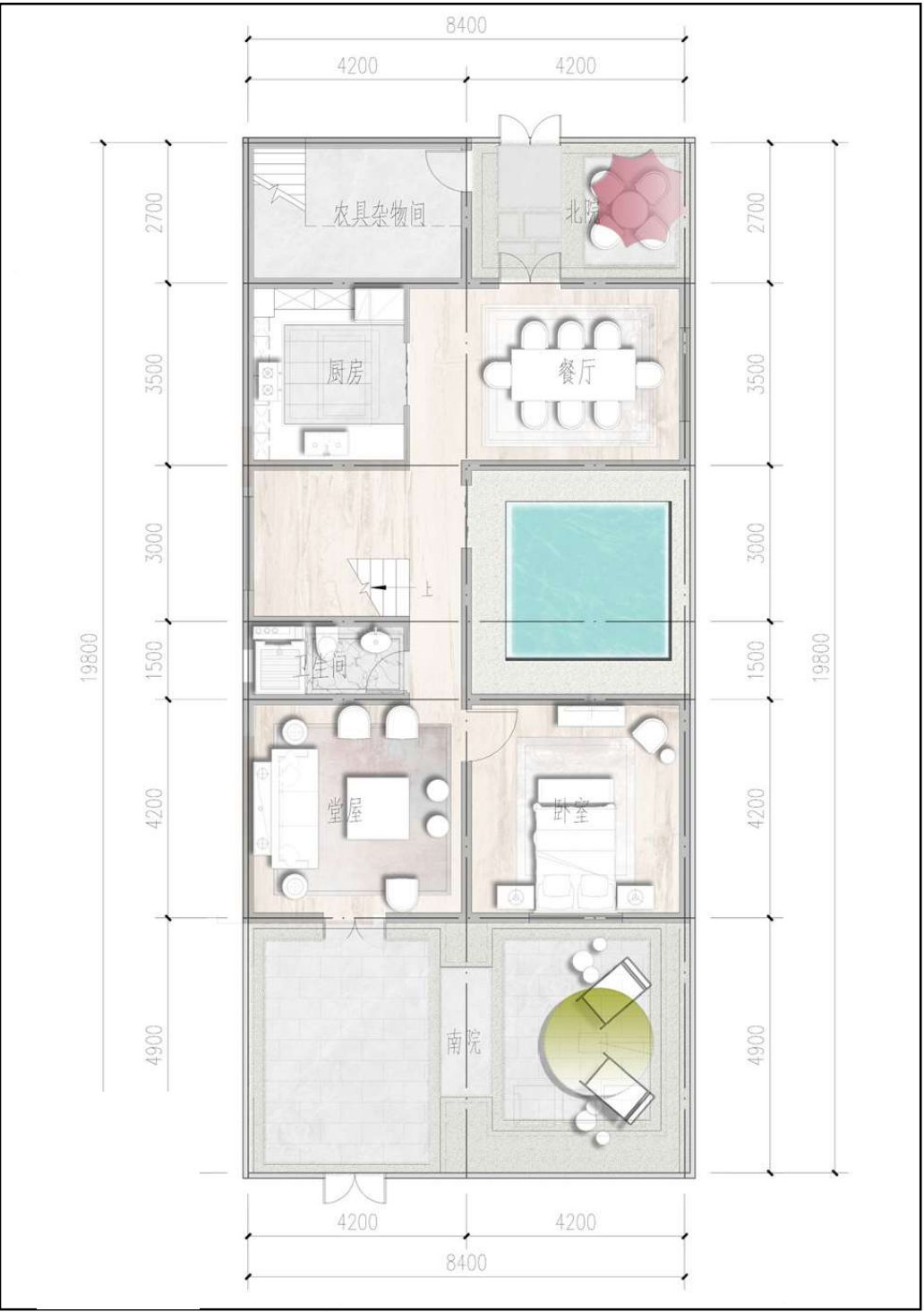


组团效果图



单体效果图





一层平面图



标准模式二层平面图



三层平面图



可变模式-民宿模式平面图



主人1-2人 旅客

可能住户A: 随着美丽乡村建设, 周围快节奏生活的居民短途自驾, 因此有民宿发展可能主人住在一层, 二三作为民宿出租独立入户, 互不影响

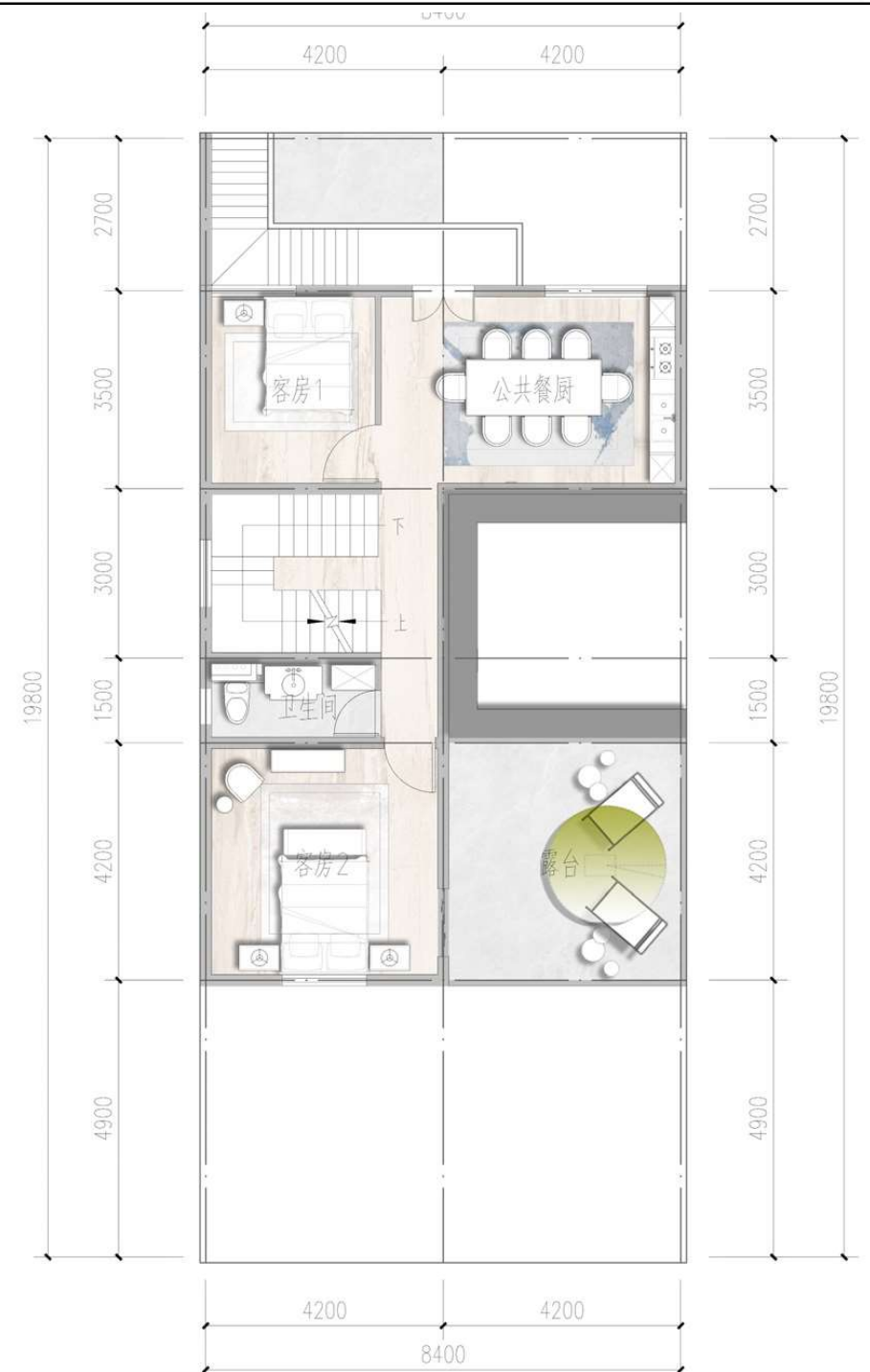


可变模式-分户模式平面图



长者1-2人 子女偶居

可能住户B: 儿女在外安家, 长者独自在乡村居住, 子女偶尔回家, 可与老人分局减少不同生活习惯的摩擦, 也能时常看望老人。



可变模式-租户模式平面图



长者1-2人 子女偶居 帮工/租客

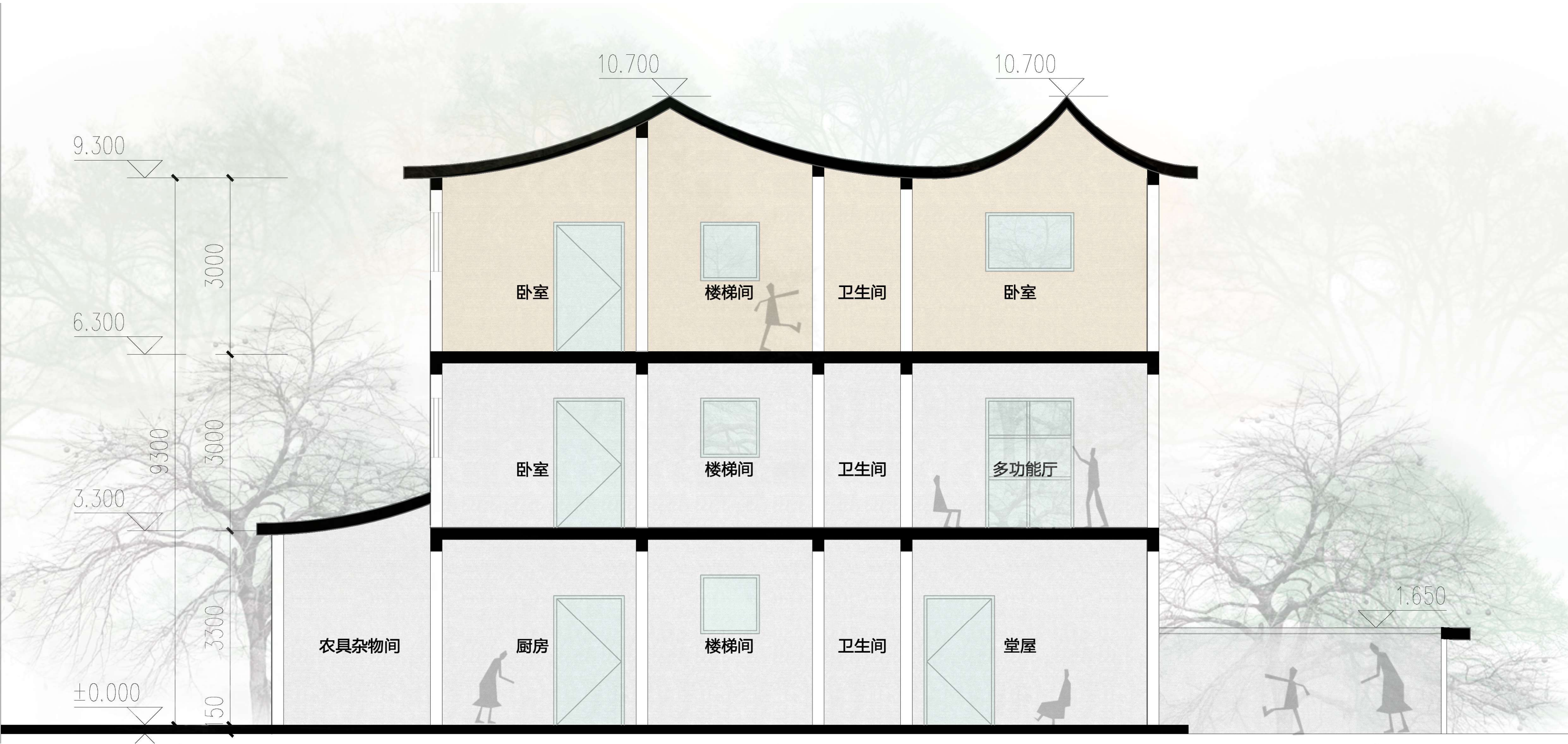
可能住户C: 农忙时节, 需要帮工时, 老人、子女和帮工可分居一二三层互不打扰, 独立餐厨和入户方便产业生活两不误。



西立面图



北立面图



剖面图



农房设计方案-02

蚌埠市现代宜居农房设计图集



设计说明

本方案秉持绿色低碳生态环保的理念，采取符合当地传统的前庭后院布局，前院为生活院落，在院落中合理安排种植、晾晒场所；后院为生产院落，设置了车位、农具杂物间、家禽饲养间等，平面布局紧凑，南北通透。一层设计，框架、砖混皆可，生态汉瓦也能让百姓分享科技盛宴带来的便捷和实惠；立面造型为简徽风格，使用灰瓦白墙灰砖勒脚、构架、窗套、花格围墙、民俗彩绘等民居常见的建筑符号和无素。

经济技术指标			
项目		面积	单位
宅基地面积		220	m ²
总建筑面积		150	m ²
其中	一层面积	73	m ²
	二层面积	78	m ²
基底面积		73	m ²



单体效果图

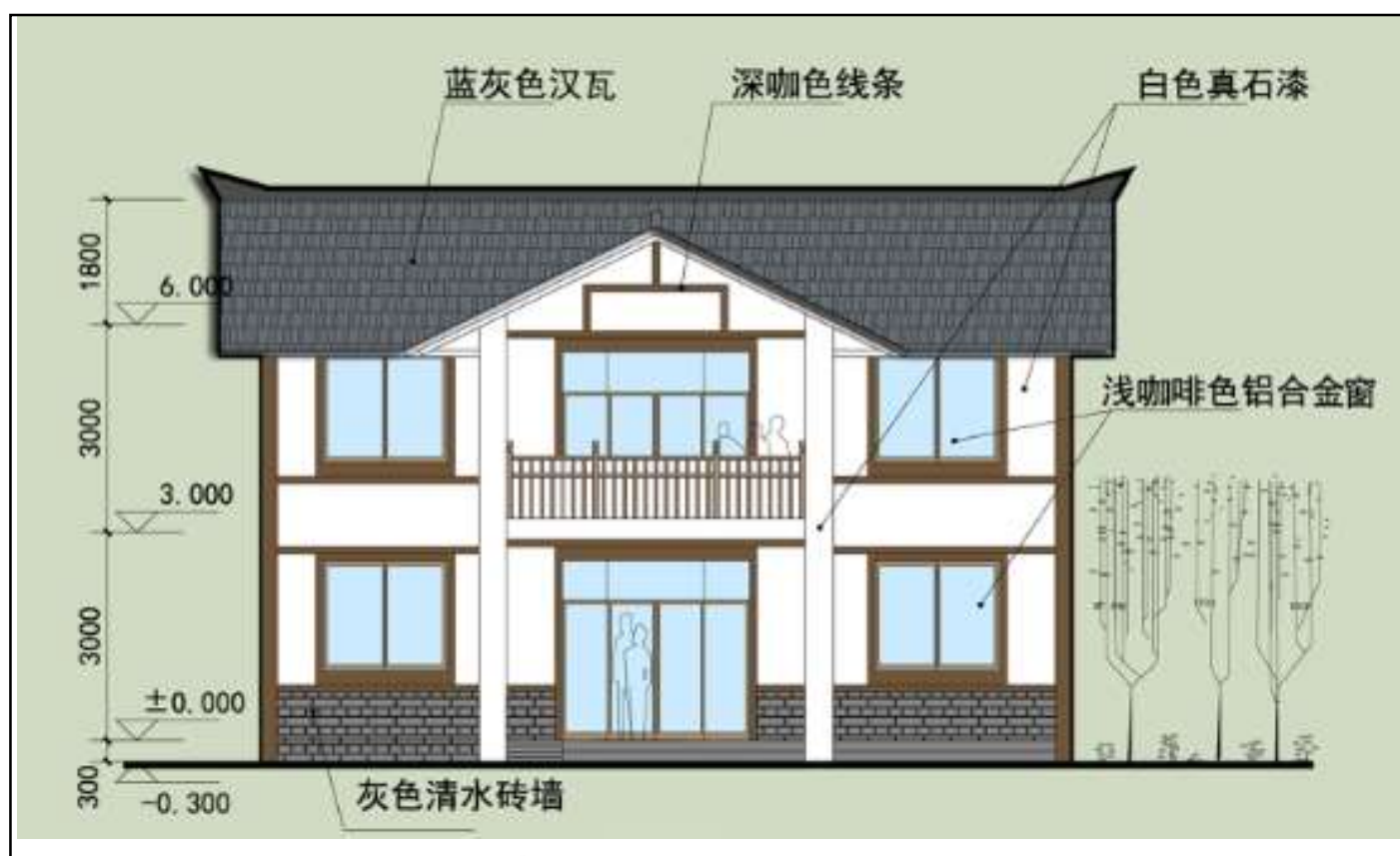




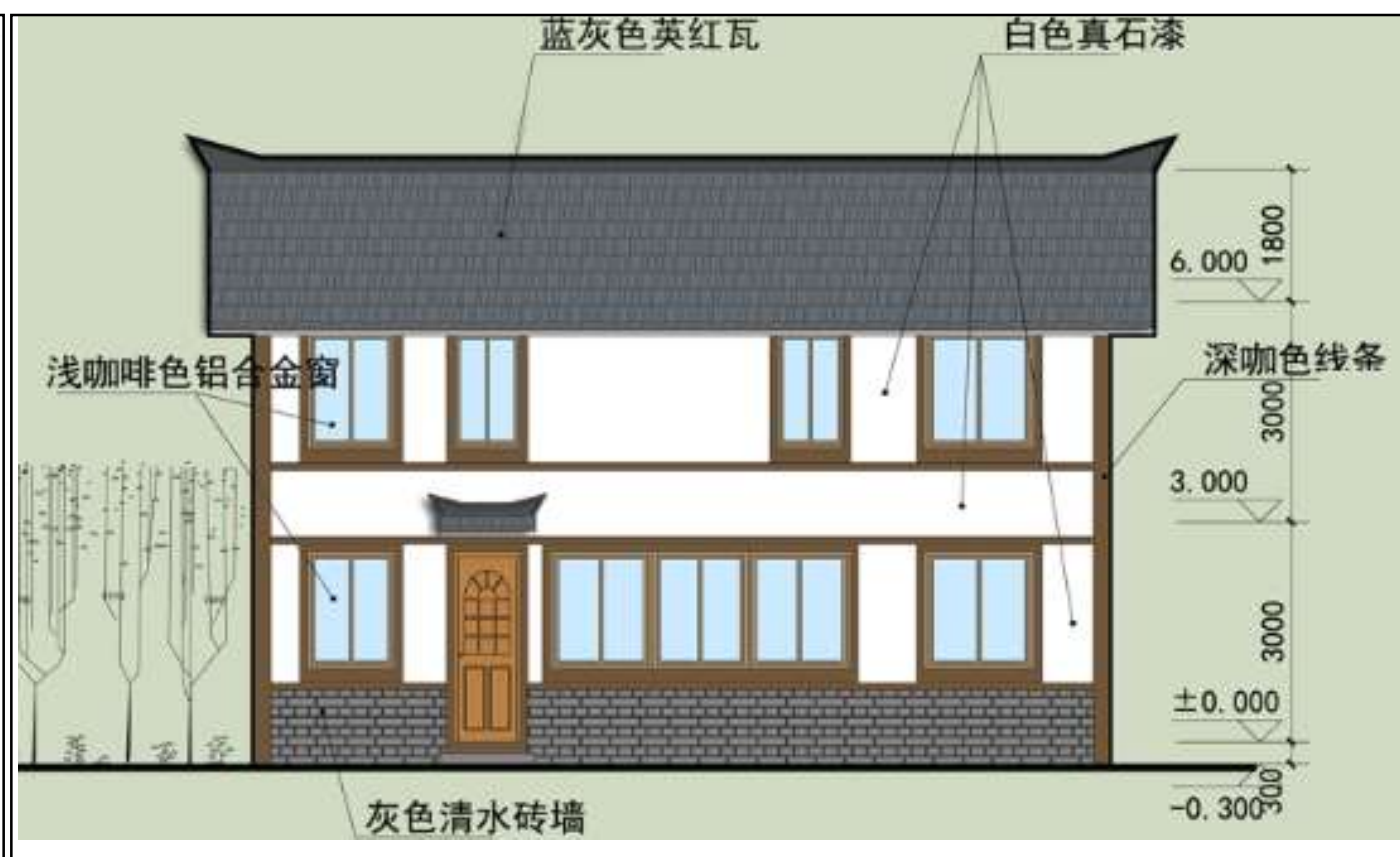
一层平面图 (面积: 73平方米)



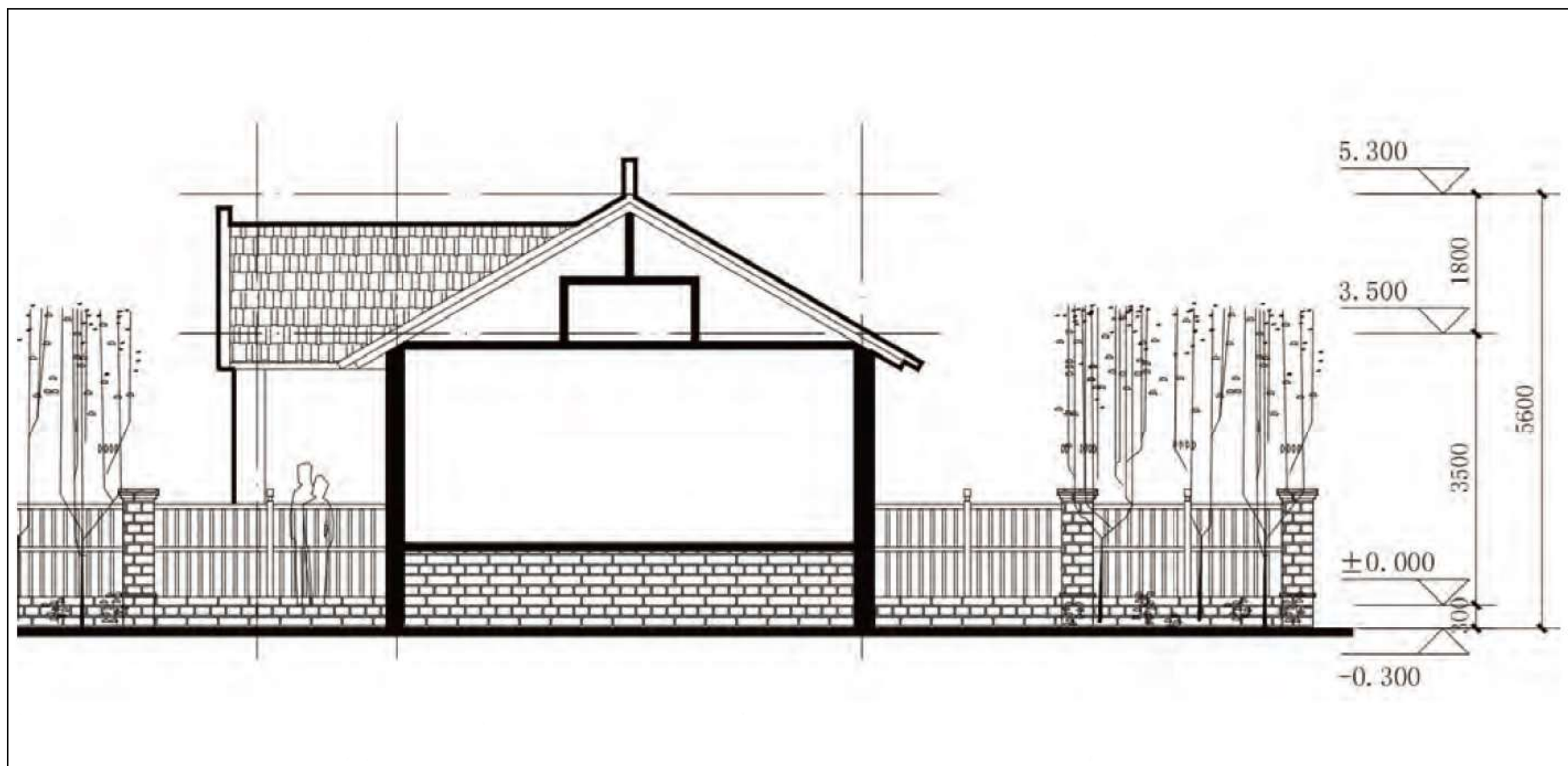
二层平面图 (面积: 78平方米)



南立面图



北立面图





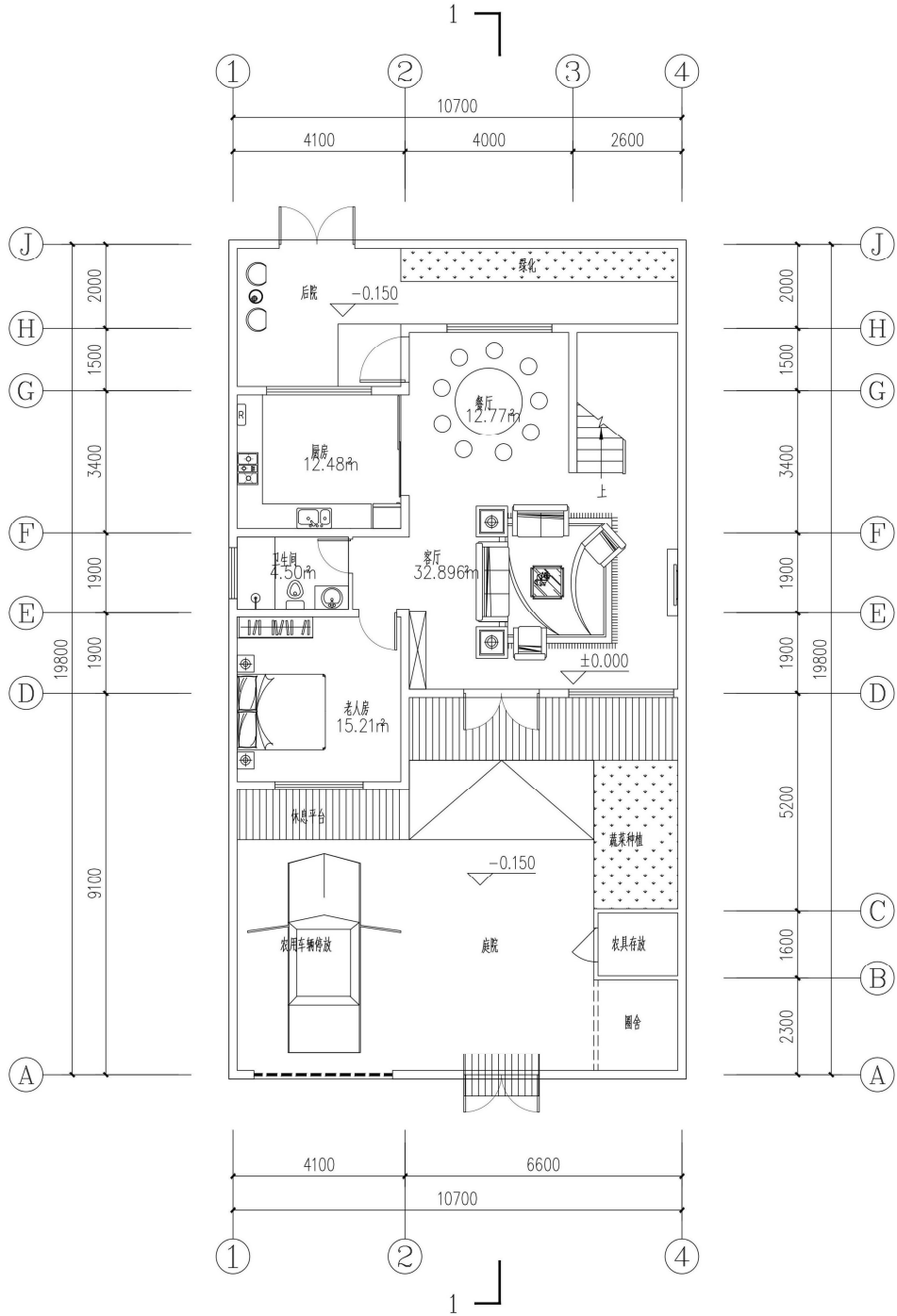
设计说明

本方案基于对皖北传统民居独特风格与新中式风格的融合交互为研究进行设计，以降低建筑能耗，实现绿色建筑为目的，就地取材的同时充分考虑材料的经济性和耐久性。本方案可双拼可单栋建造。建筑主体坐北朝南，设置前后院，院内考虑农用车辆的停放，且通过智能技术实现院内植物蔬菜与家禽的科学养殖；建筑入口采用灰空间过渡，内部流线合理并将院内景观借入室内，拓宽空间感。布局方面又考虑到老人子女同住等多种使用情况，实用性强。造型上建筑采用坡屋顶，局部露台防腐木铺装，立面上点缀花格窗、中式栏杆、可回收铝合金瓦屋面。是集“适用、经济、美观、绿色”为一体的蚌埠地区特色农房。

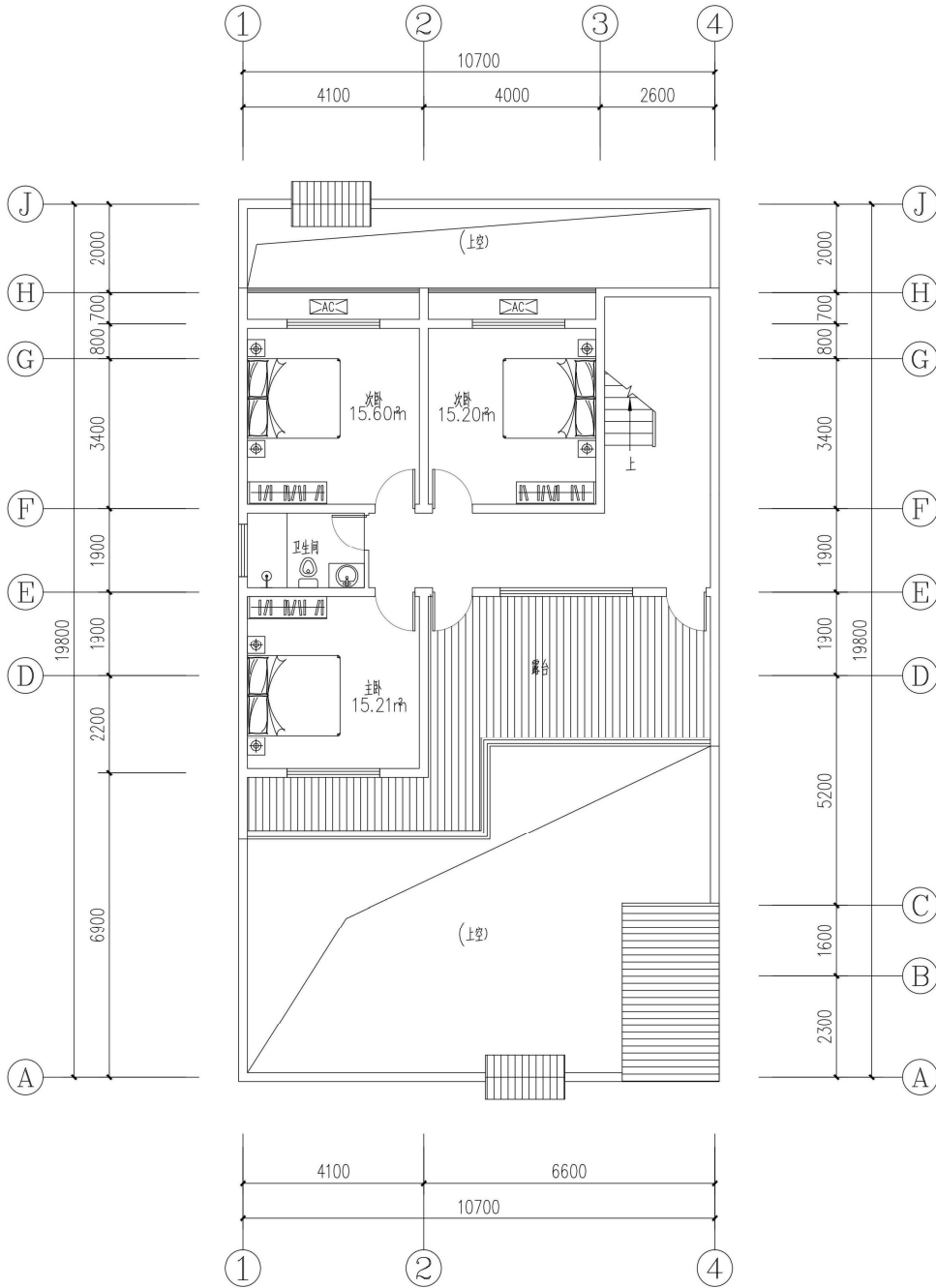
经济技术指标			
项目		面积	单位
宅基地面积		220	m ²
总建筑面积		196.28	m ²
其中	一层面积	108.02	m ²
	二层面积	88.26	m ²
基底面积		108.02	m ²

单体效果图

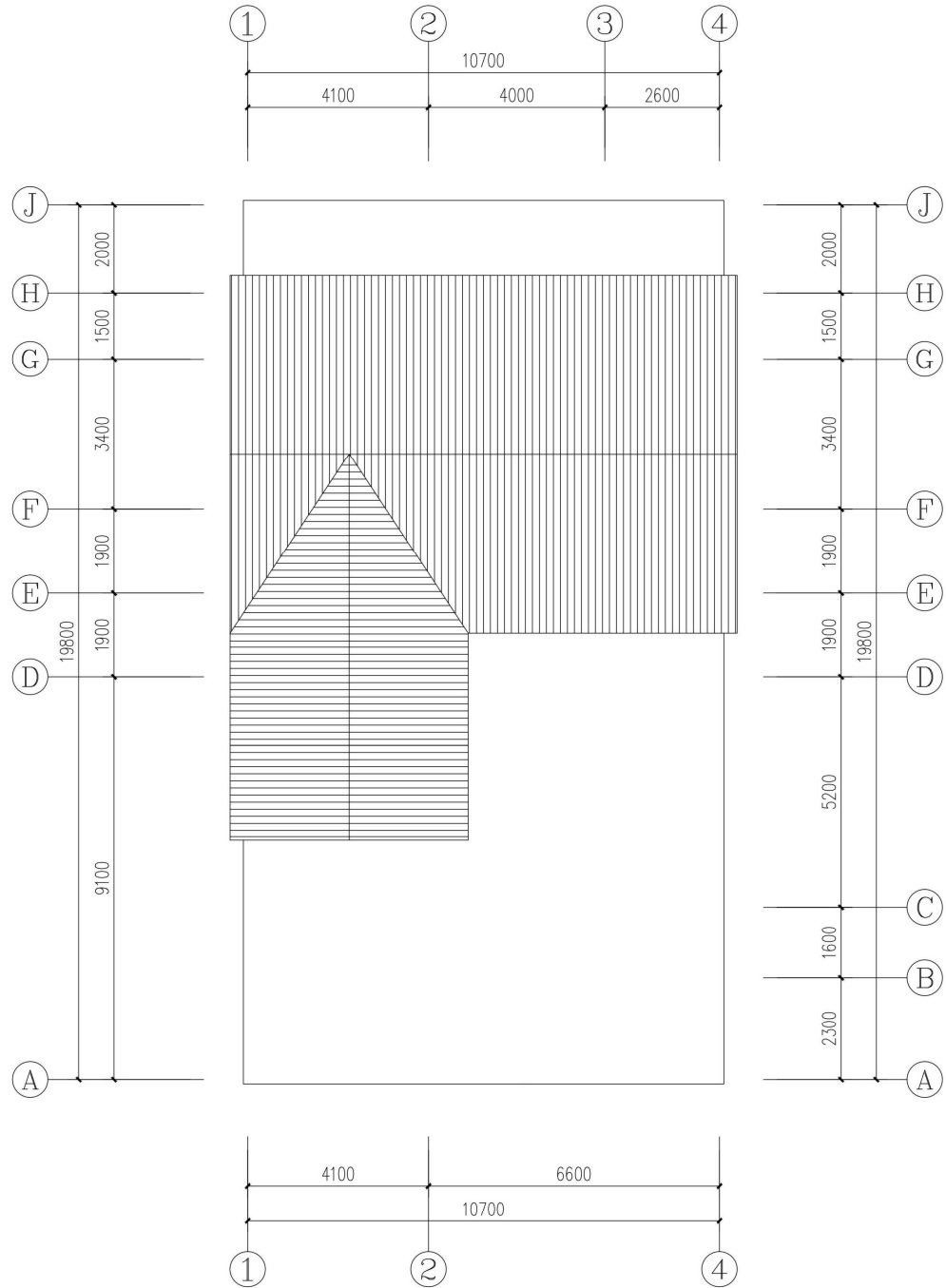




一层平面图



二层平面图



屋顶平面图



南立面图



侧立面图



北立面图



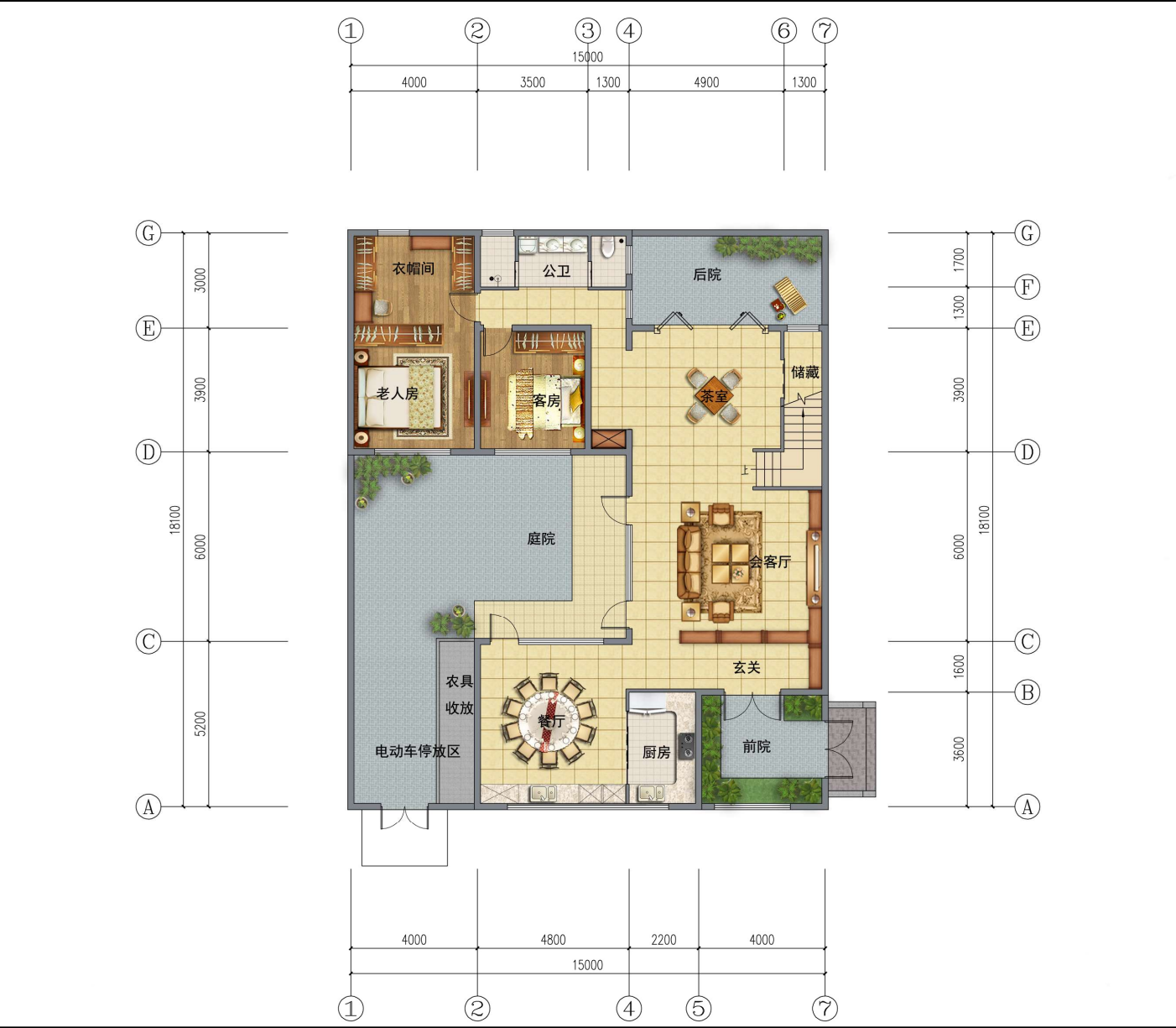
设计说明

本方案主要采用中式的新手法去重新诠释皖北地区的传统建筑风貌，打破民宅传统的前后楼或堆砌式布局，采用前院、庭院、后院的游园式布局，让高低错落的建筑与庭院共生，既丰富了建筑的空间感，又让归家变得更为轻松、惬意。建筑为南北朝向，入户采用二进制，主大门安排在东南角，进门为前院过渡空间，主庭院布置在和会客厅相通的中间部位，厨房餐厅组合布置在主庭院南侧，客房、老人房布置在主庭院北侧，客厅北侧设置了一间茶室，与后院相连。另外，庭院的西南角沿路处设置有小院门，方便电动车进出、停放及农具摆放。二层设有两间卧室，通过连廊、阳台与外部露台相连，坡屋顶露台设有露天休闲及观影区，让农村的生活充满新意。本方案在控制造价、方便施工的基础上，充分利用设计的手法来打造不一样新型民房，力求低成本、高颜值。外立面色彩主要为白墙灰瓦，搭配少许的原木色，打造强有力的视觉冲击感，让和美乡村变得更“美”。

经济技术指标			
项目		面积	单位
宅基地面积		220	m ²
总建筑面积		265.57	m ²
其中	一层面积	172.52	m ²
	二层面积	93.05	m ²
基底面积		172.52	m ²

单体效果图

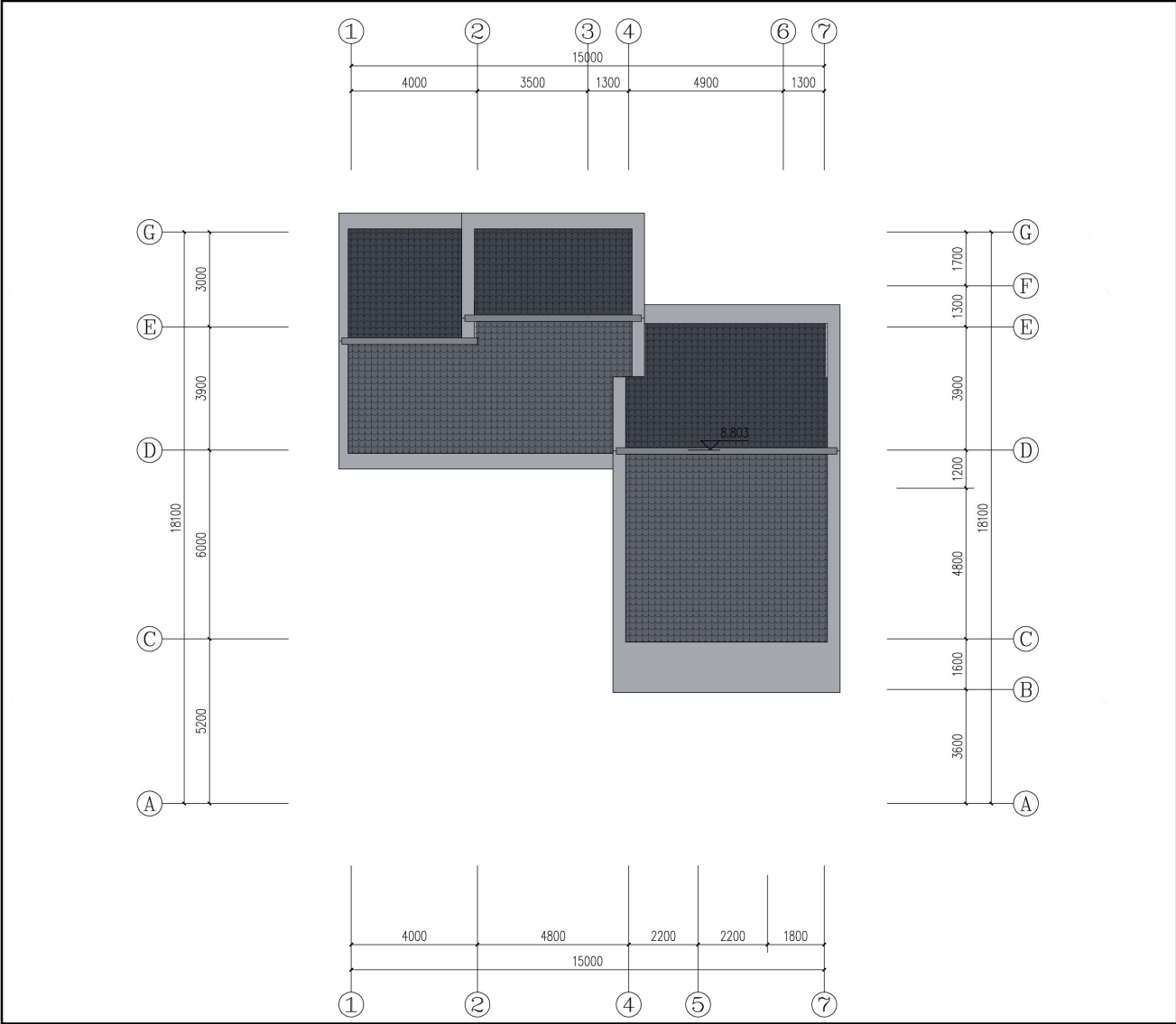




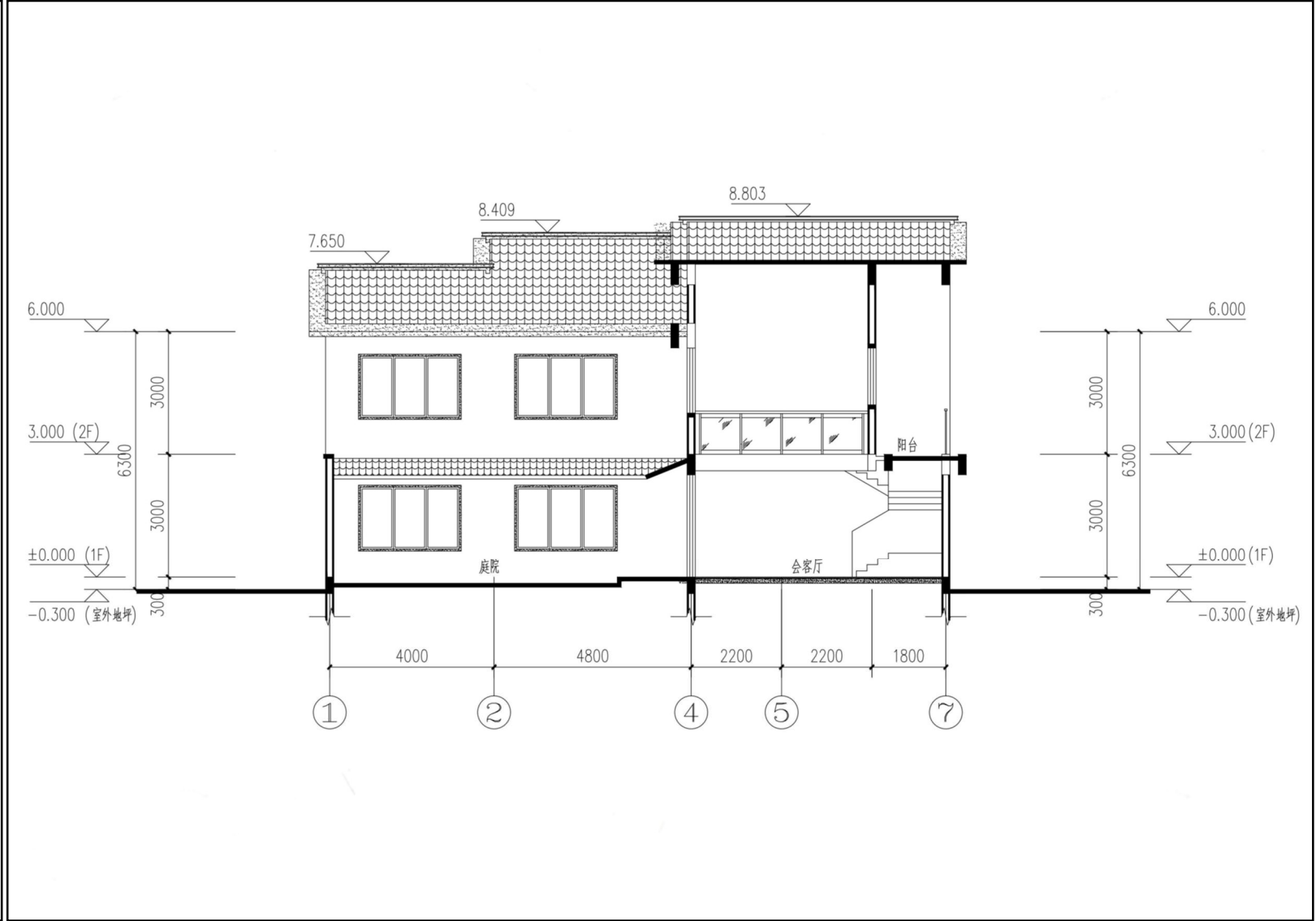
一层平面图



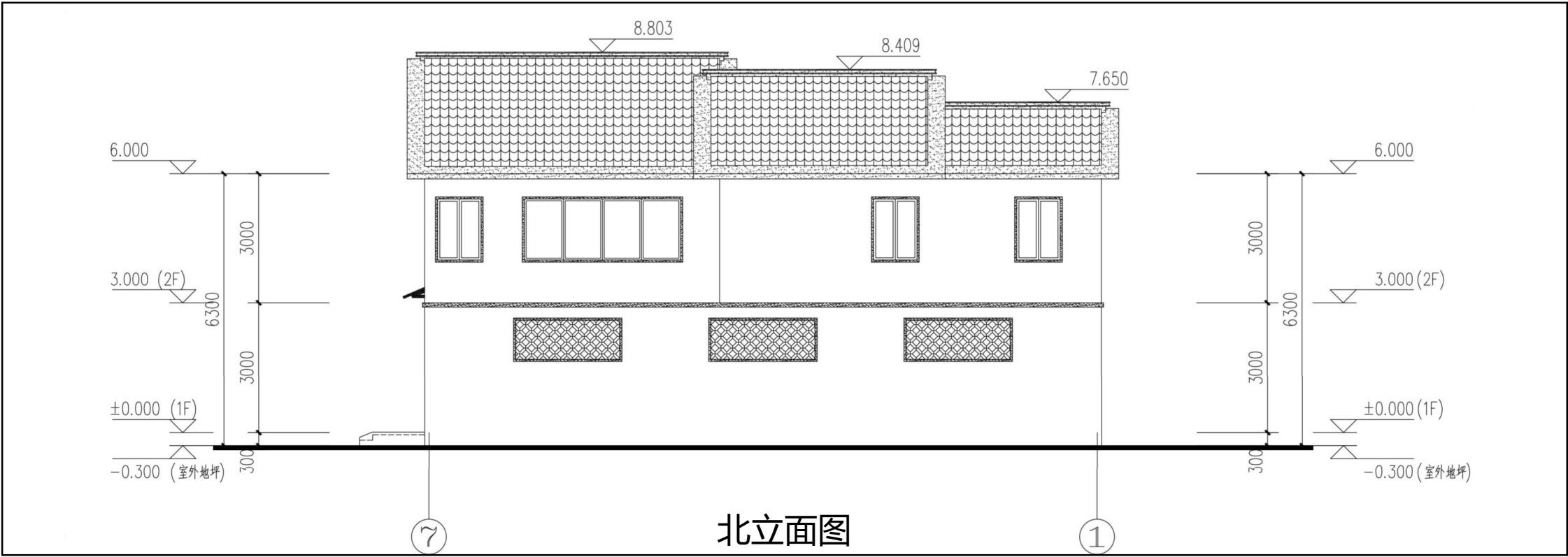
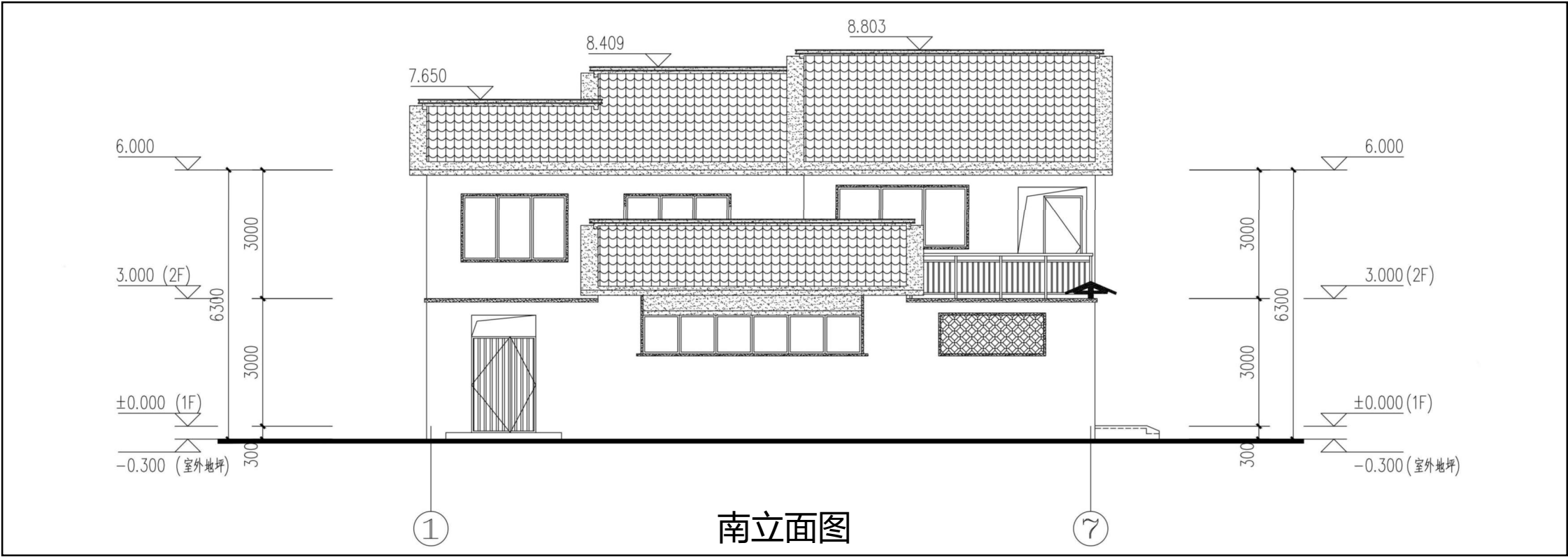
二层平面图

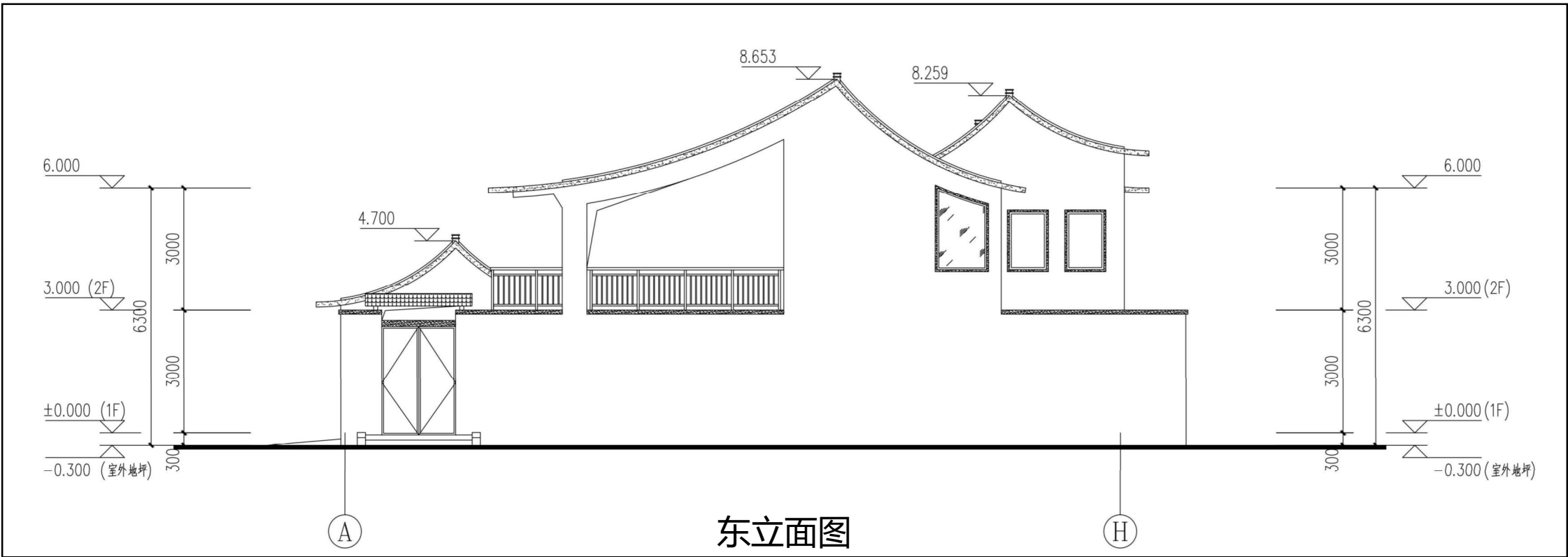
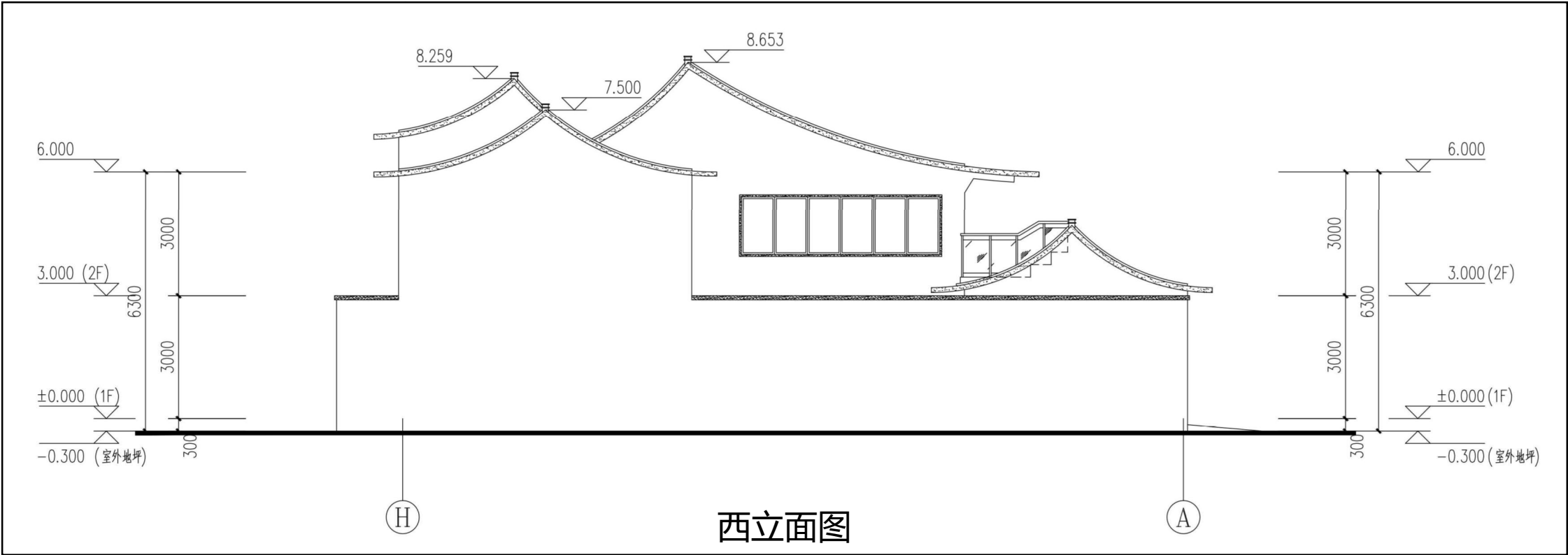


屋顶平面图



剖面图



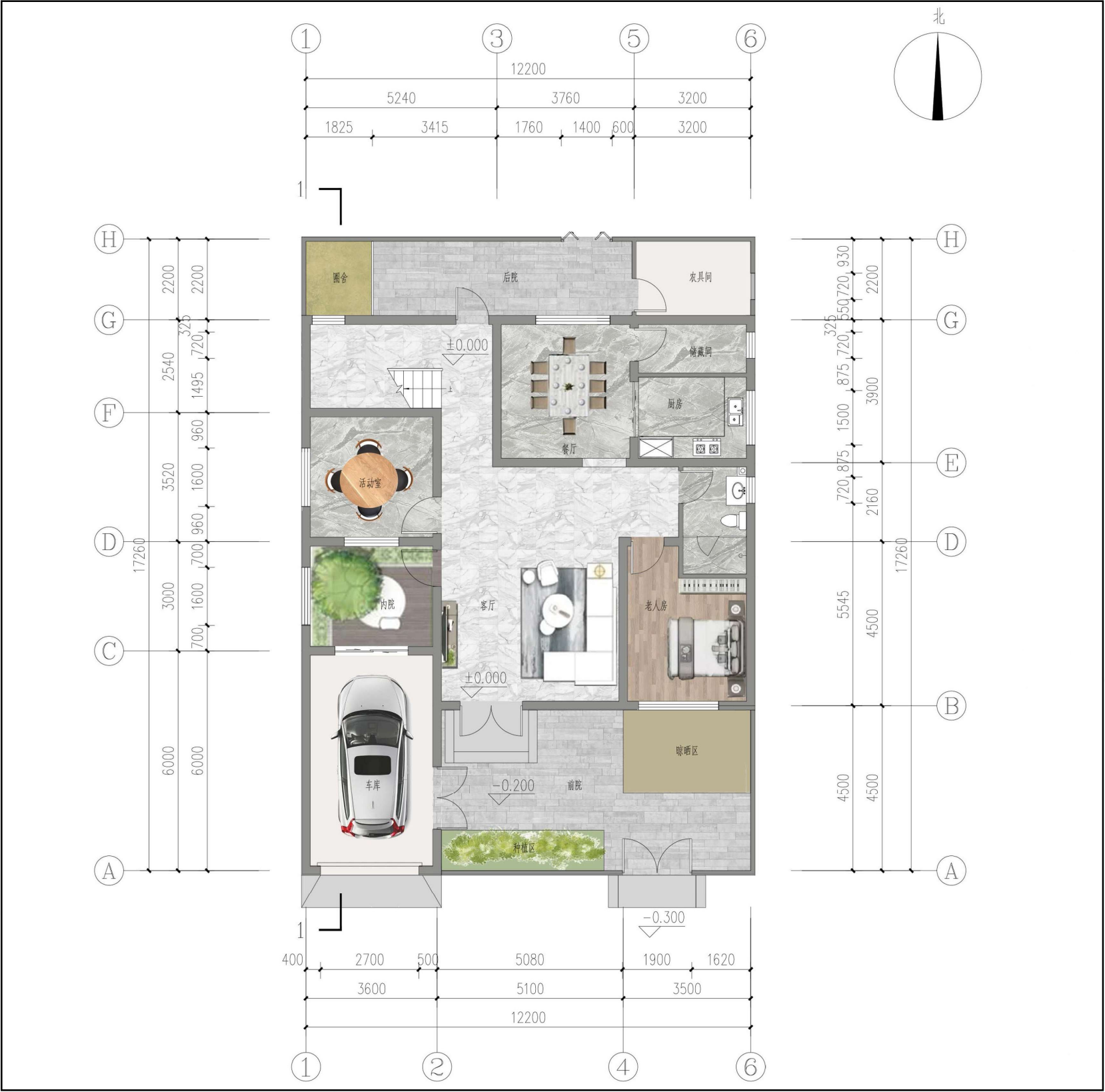




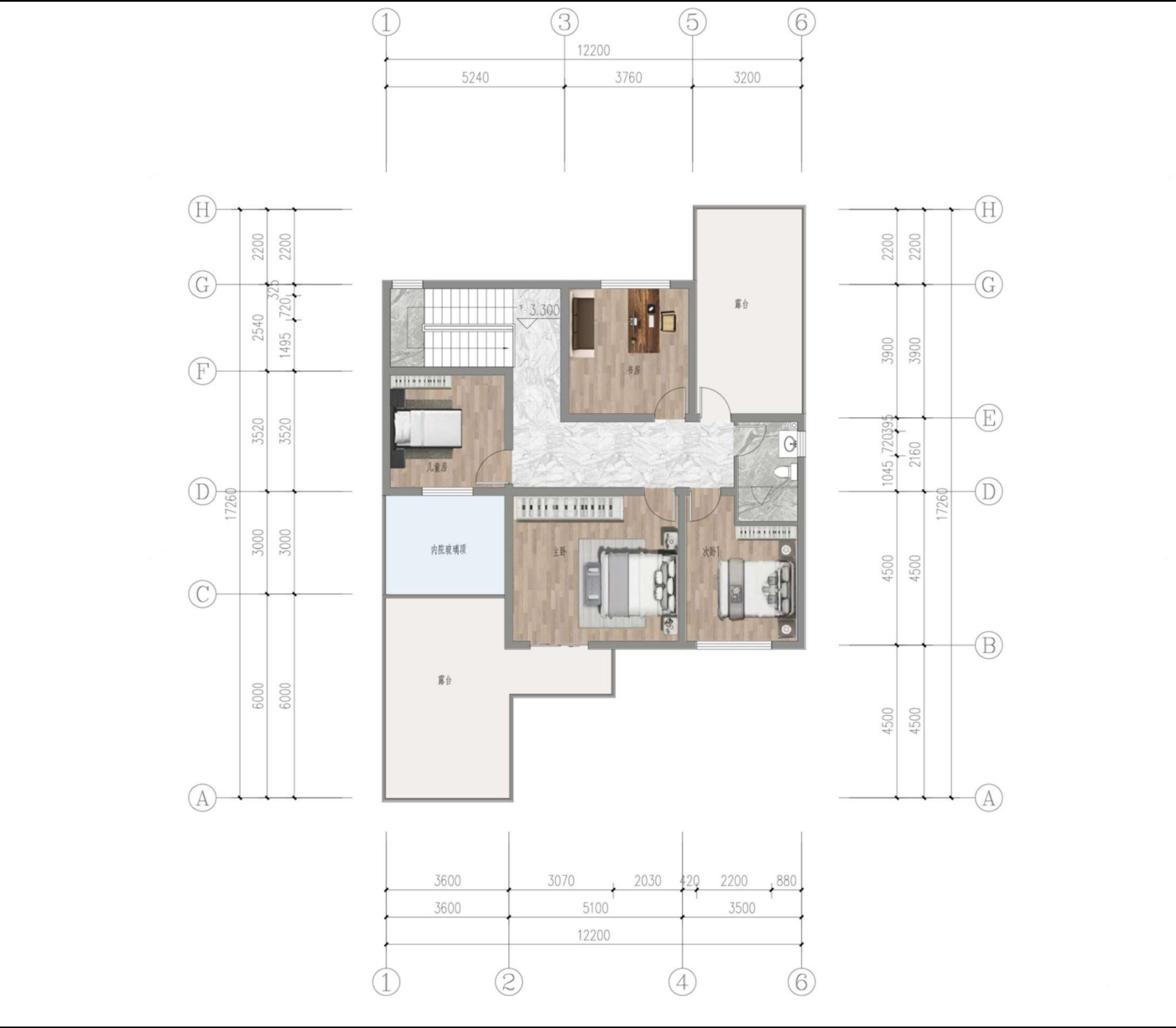
设计说明

本方案立足于蚌埠地区实际，充分挖掘传统民居建筑特点，融入现代设计理念，考虑经济、适用等因素，旨在为当地农民提供舒适、实用、美观的居住环境。本设计传承皖北片区经典的“堂屋瓦舍、过底合院”式布局，结合当地农民生活习惯，将空间划分为休闲前院、生活空间、储藏后院三部分，动静分区，互不干扰。一层居中布置客、餐厅，两侧设有老人房、厨房、卫生间、农具间、活动室等，二层设有卧室、卫生间及书房，南北分别设置开敞露台方便衣物晾晒，该布局基本满足居民一家三代人的生活起居要求。建筑立面迎合皖北地域特色，采用传统居民的硬山坡顶，搭配白墙青瓦、木质门窗等风貌，结合太阳能光伏屋面、太阳能灯等措施运用，实现传统与现代的完美结合，融入绿色建筑、节能建筑设计理念，提高房屋的可持续发展能力。本案布局集约紧凑，可结合家庭人口、生活习惯等因素实现独栋、联排双拼等多种户型选择，满足不同家庭的实际居住需求。

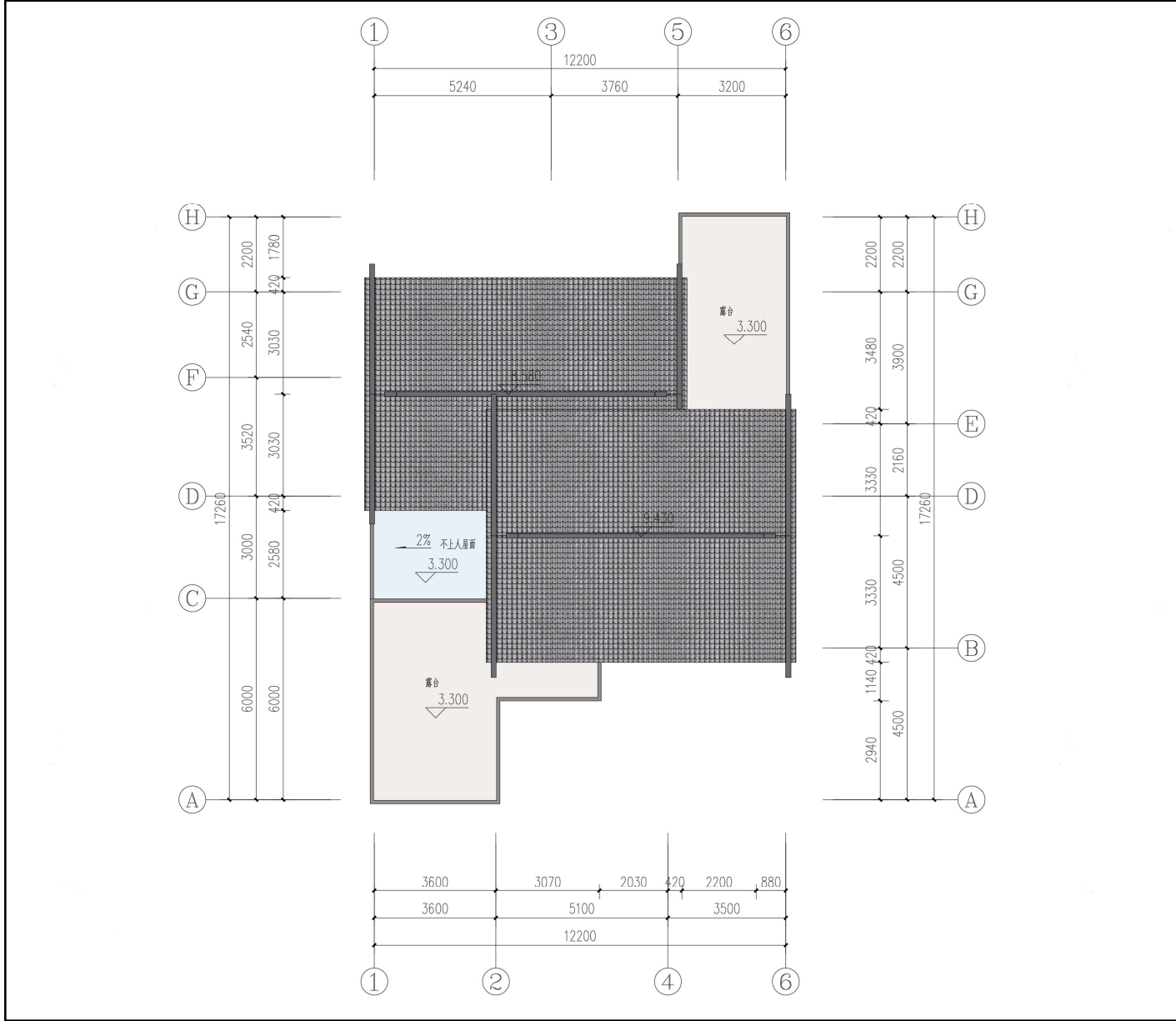
经济技术指标			
项目		面积	单位
宅基地面积		220	m ²
总建筑面积		263.4	m ²
其中	一层面积	158.8	m ²
	二层面积	104.6	m ²
基底面积		158.8	m ²



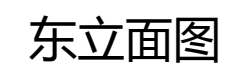
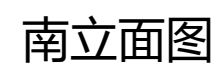
一层平面图



二层平面图

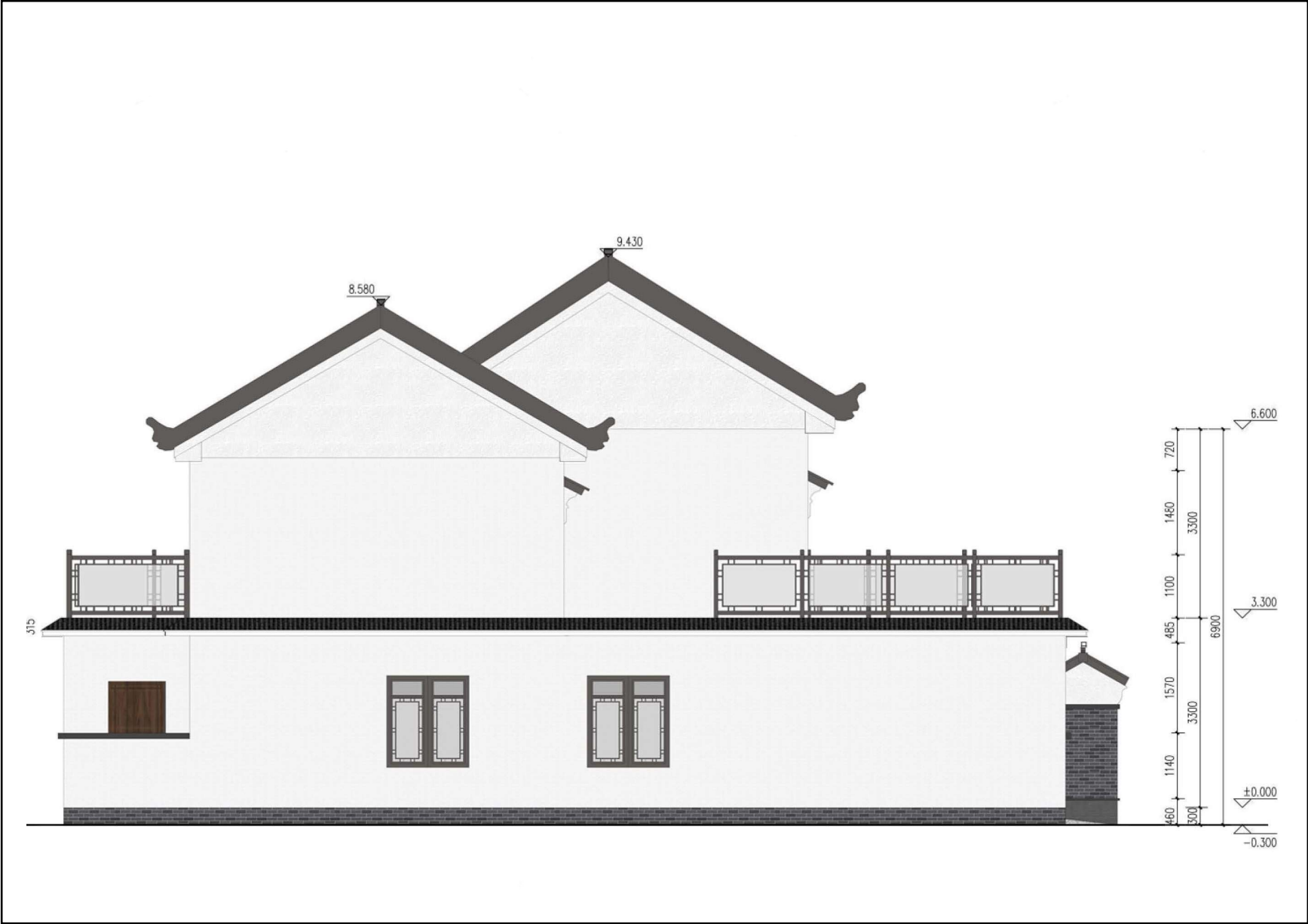


屋顶平面图





北立面图



西立面图



设计说明

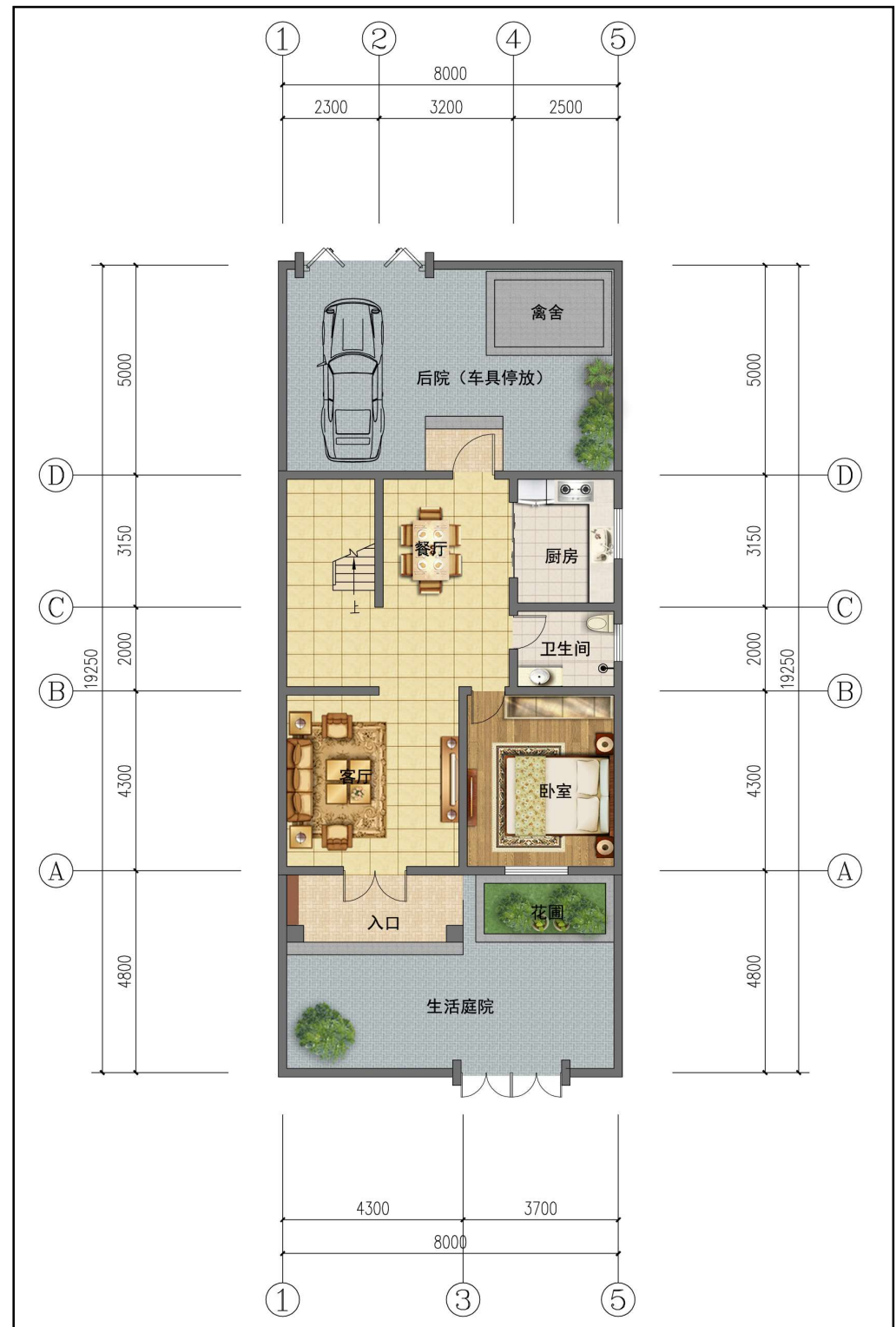
本方案适用于皖北地区，以打造绿色建筑为基本理念，建筑材料采用环保、经济的新型材料。本方案两层布局，坐北朝南，功能布局尊重农村生产生活演变的规律，运用现代住宅的手法，合理设计农房居住、储物和生产等实用空间；建筑色彩采用朴素大方的黑白色系为主，在造型、功能、装饰、结构诸多方面自成一格，它充分吸收了徽州传统民居与现代住宅的文化内涵。

经济技术指标		
项目	面积	单位
宅基地面积	160	m ²
总建筑面积	138.65	m ²
其中	一层面积	79.13
	二层面积	59.52
基底面积	79.13	m ²

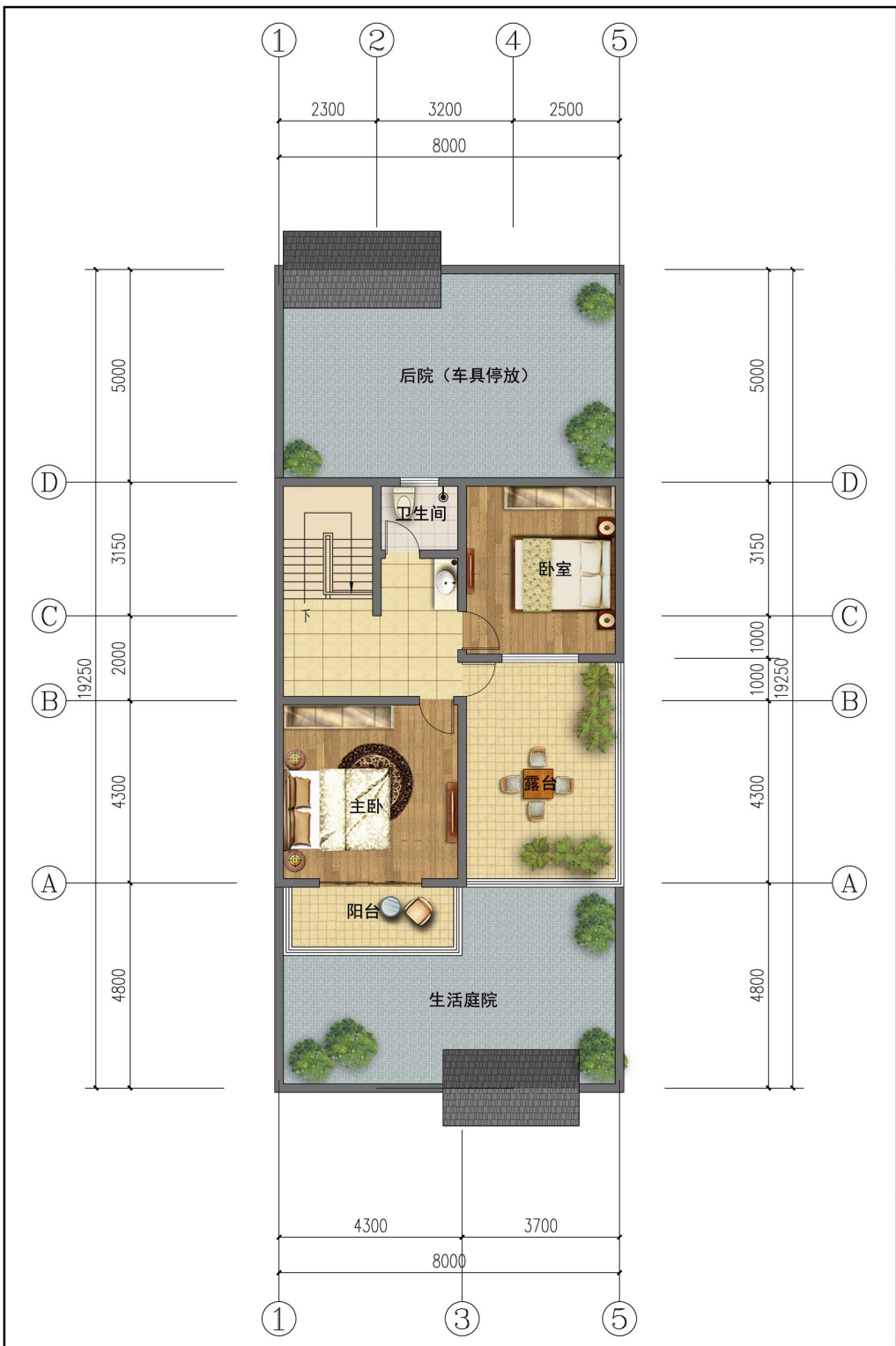


单体效果图

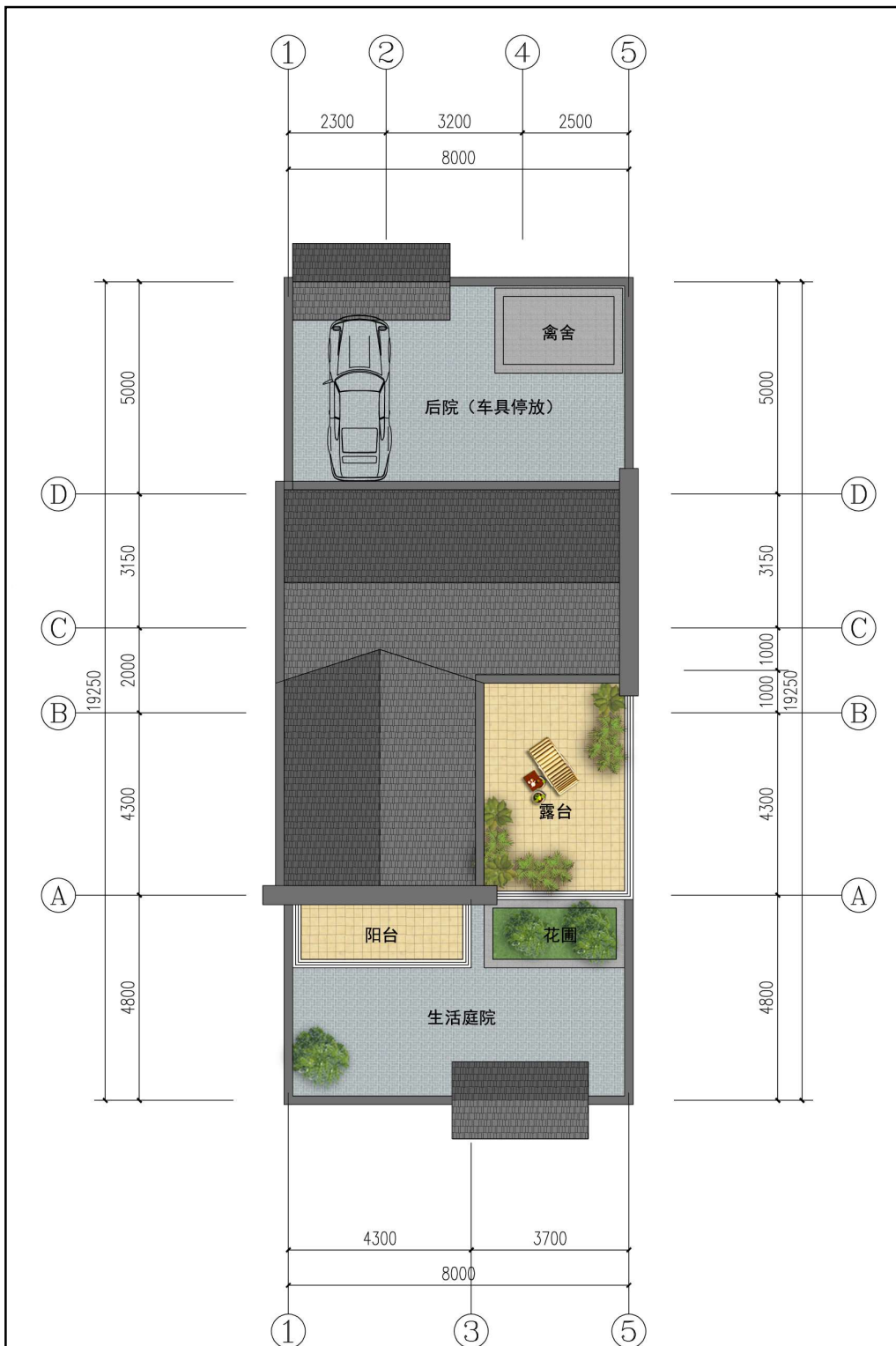




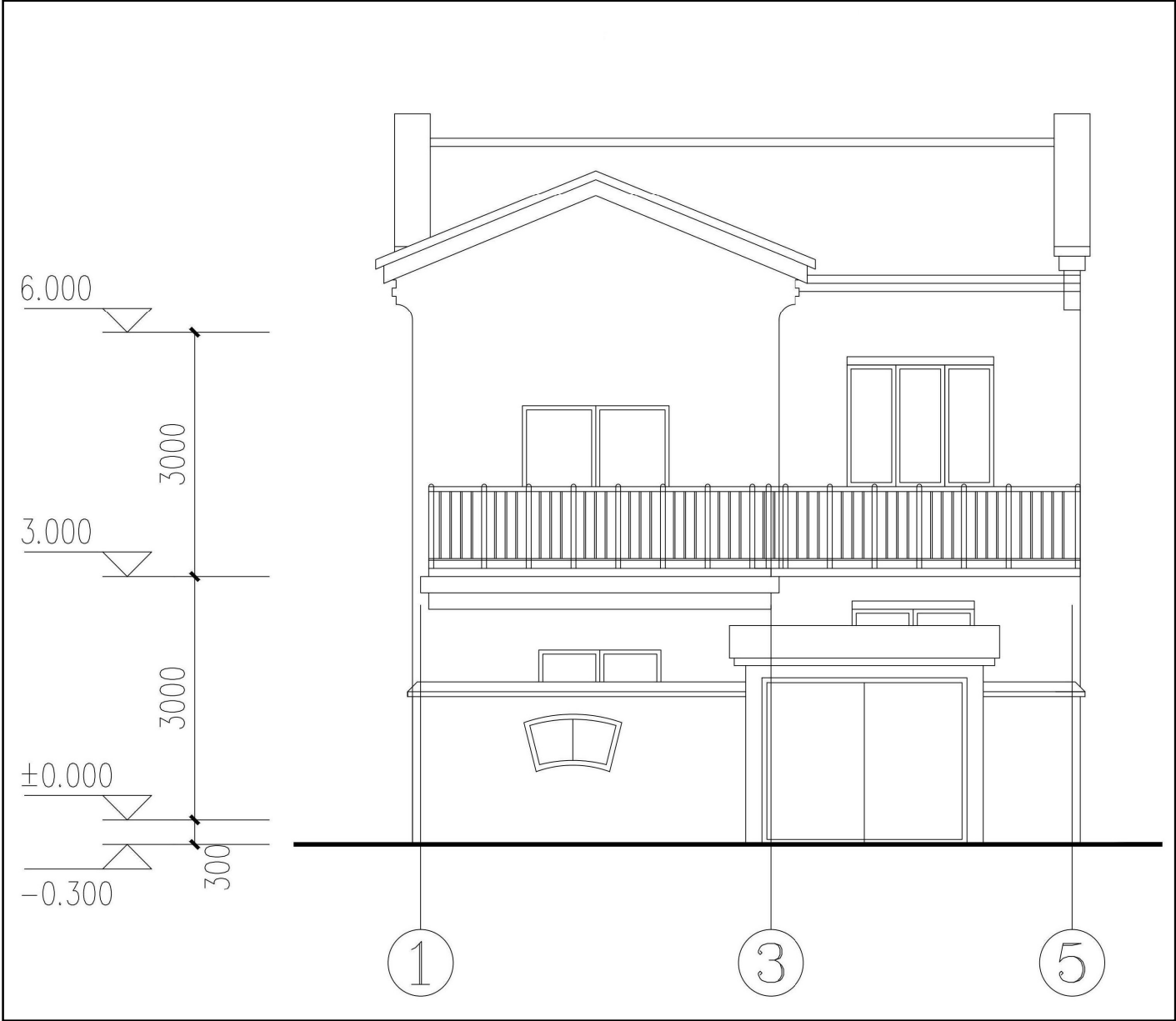
一层平面图



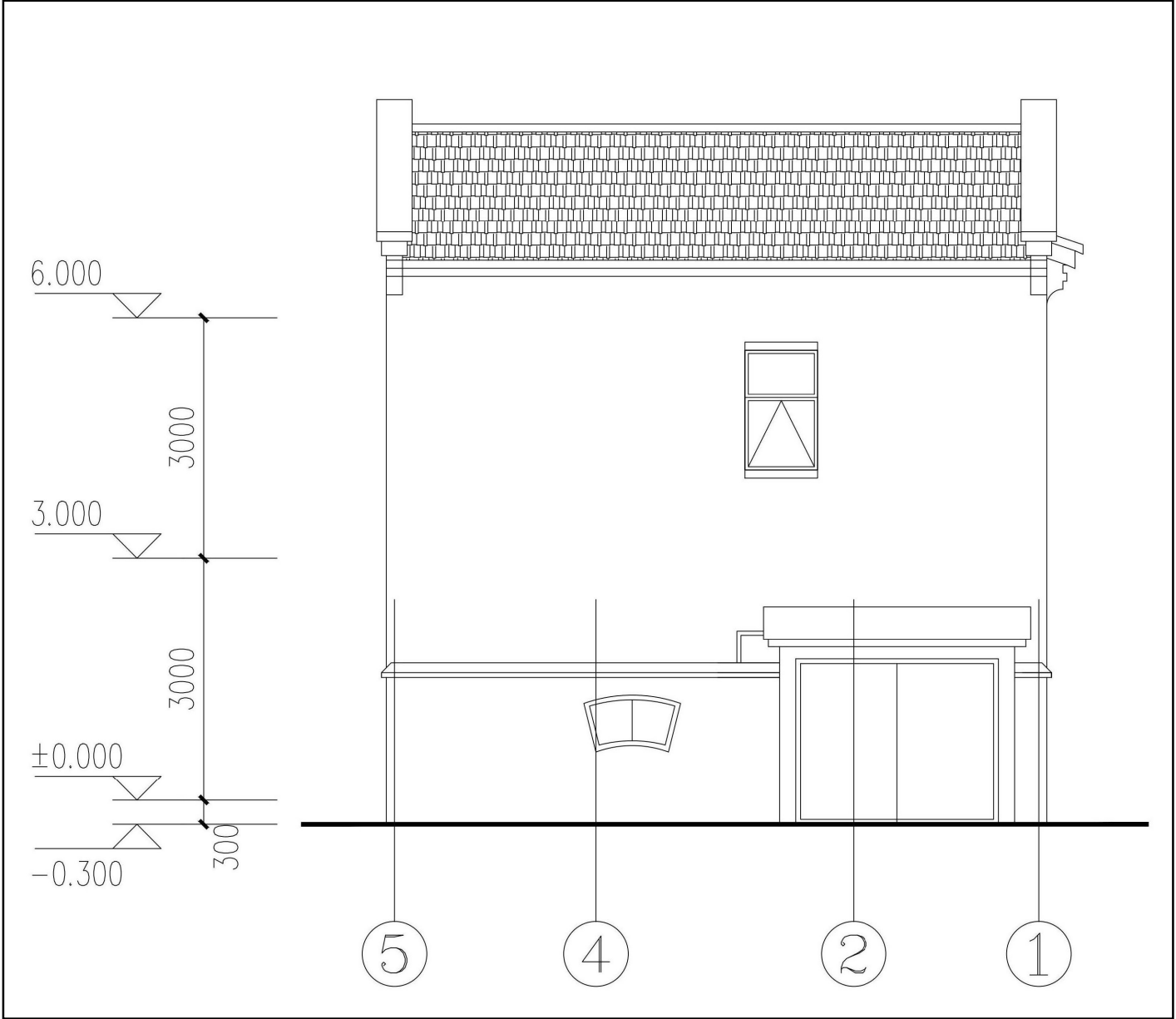
二层平面图



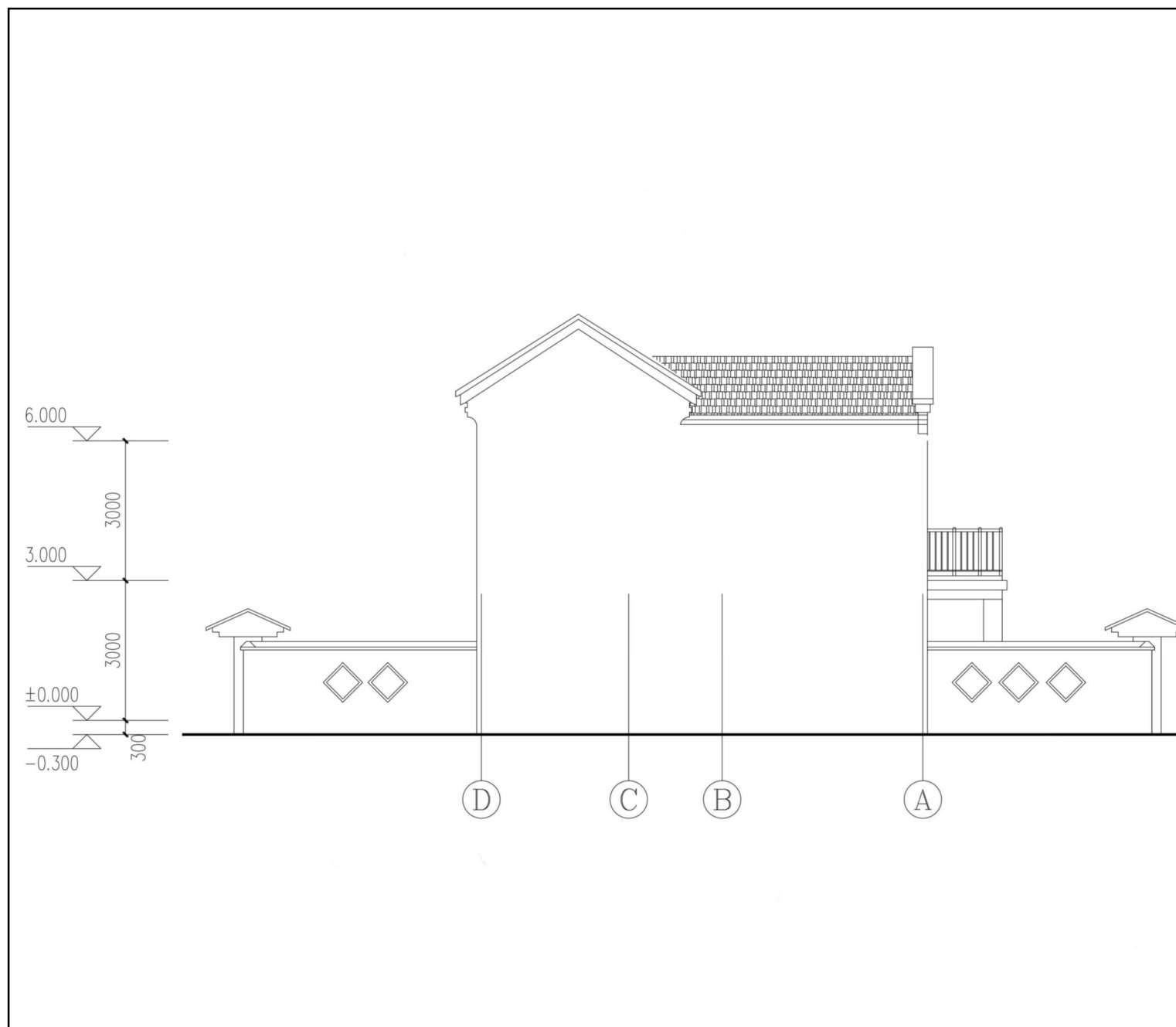
屋顶平面图



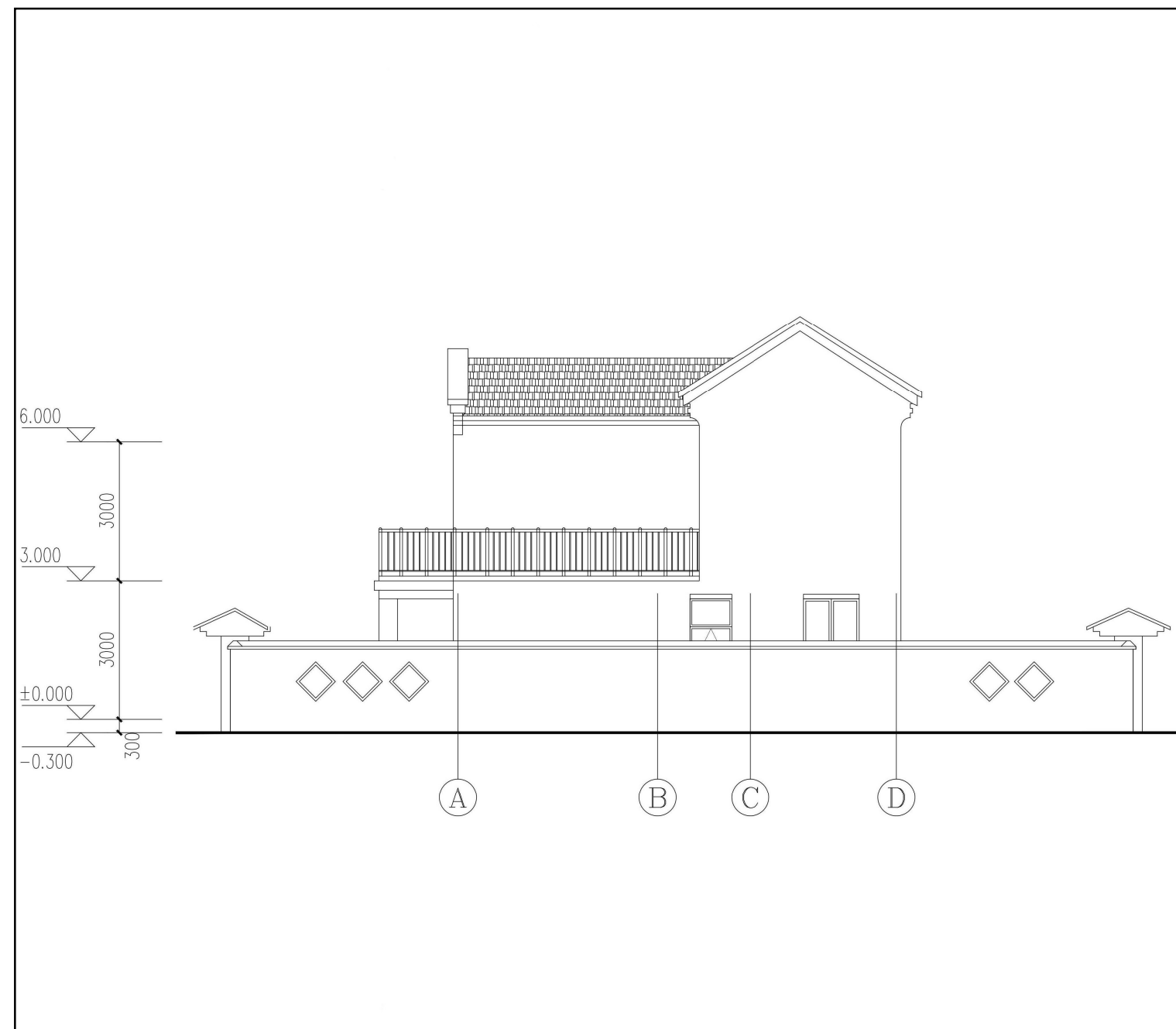
南立面图



北立面图



西立面图



东立面图



设计说明

建筑立面以墙砖白墙相结合，深色瓦片屋面，符合皖北地区的地域文脉及村落氛围，又在栏杆、围墙、门头等细部增设了中式构件强调氛围，给建筑增加趣味性又为与其他户型做组合时增加了丰富的变化及可能性，避免组合后的效果过于杂乱或者千篇一律。

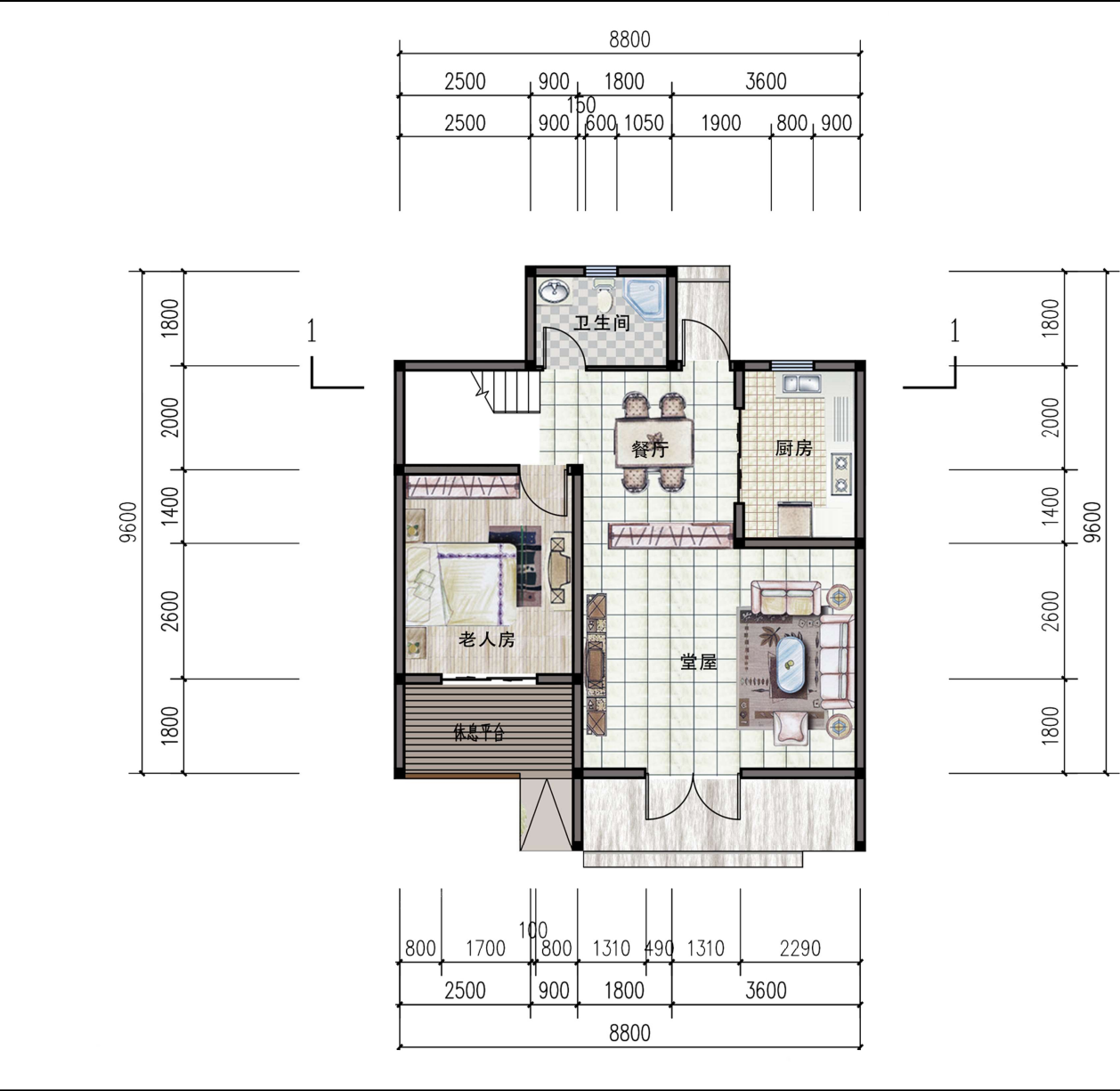
简约造型同时富有强大的包容性，立面的错落以及光影自然形成景观，为每一个时节，每个时刻都带来不一样的感觉，给人带来回归印象中田园的体验感。

位于建筑一层的老人房设置了独立的出入口及退台充分考虑老年人的无障碍需求，增加建筑的实用性。

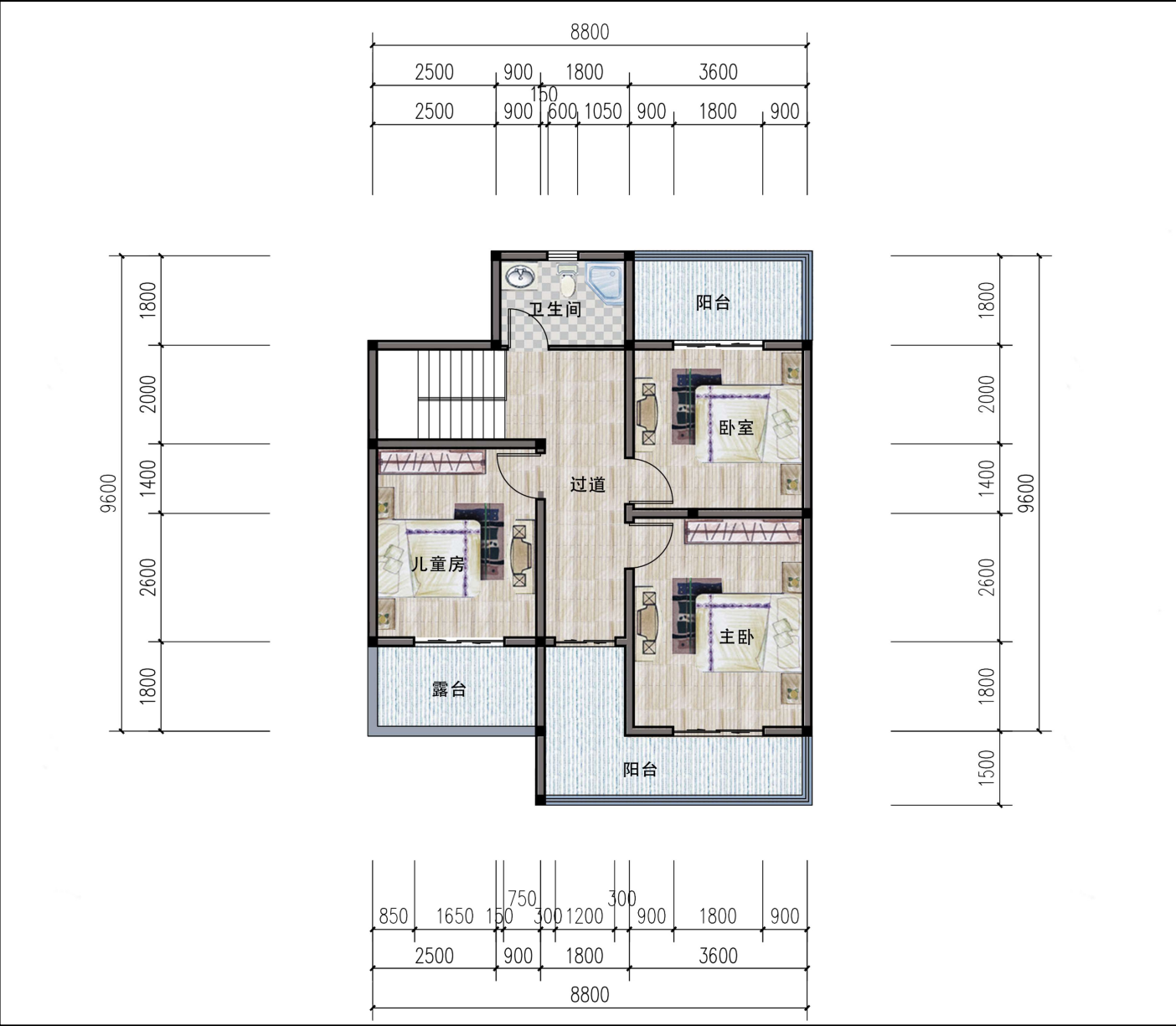
经济技术指标			
项目		面积	单位
宅基地面积		210	m ²
总建筑面积		147.1	m ²
其中	一层面积	71.1	m ²
	二层面积	76	m ²
基底面积		71.7	m ²

单体效果图

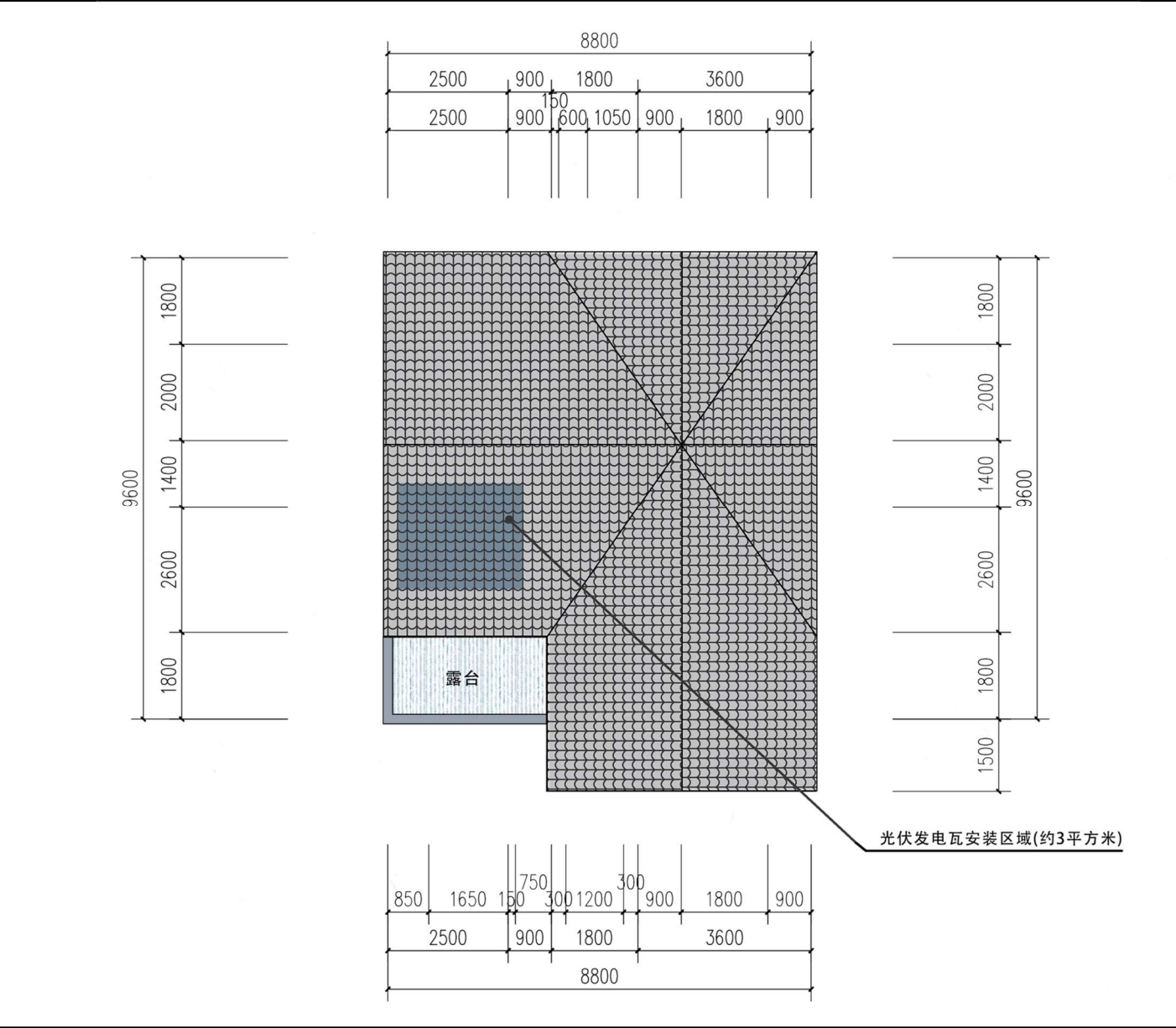




一层平面图 (面积: 71.1平方米)



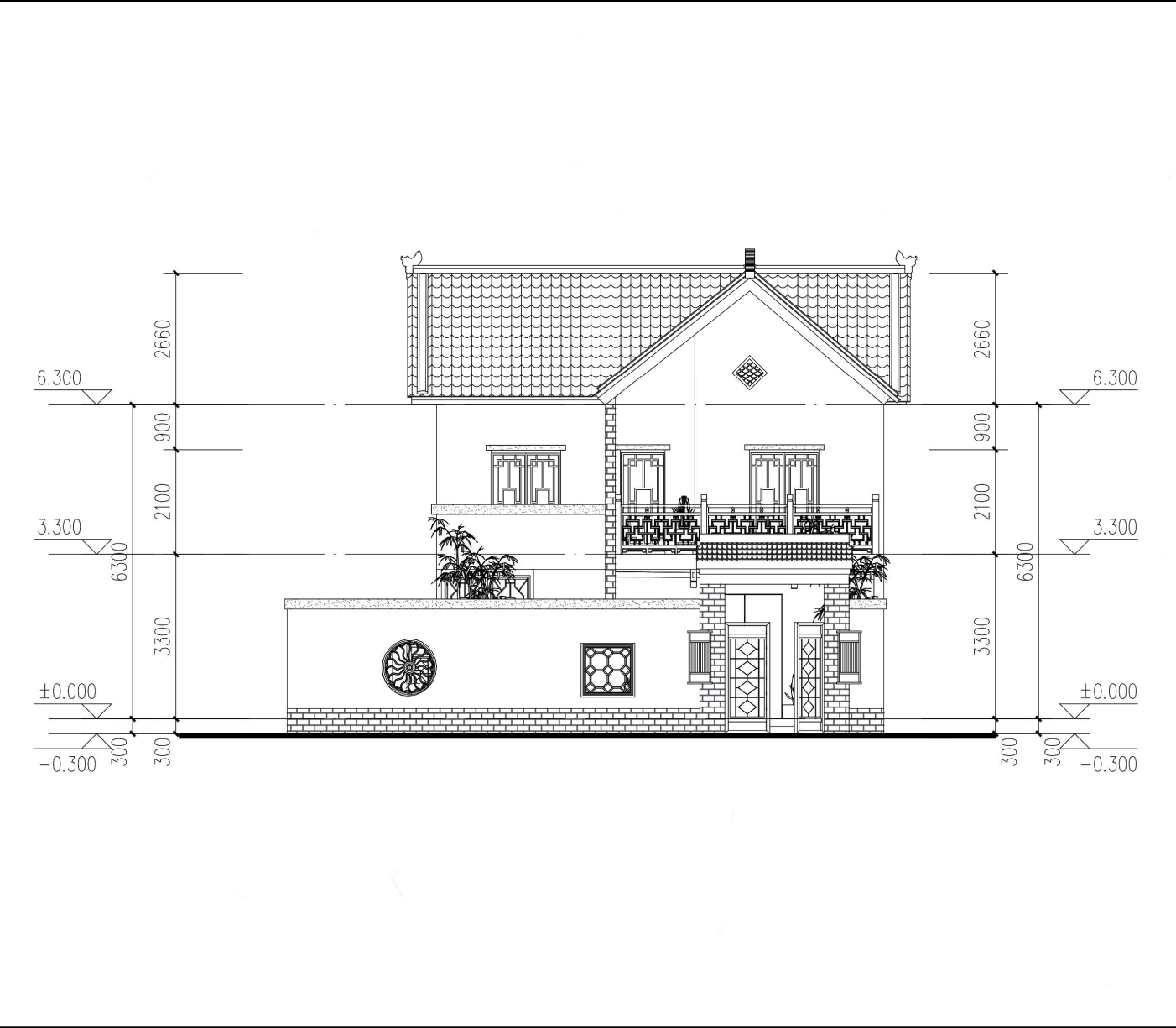
二层平面图 (面积: 76平方米)



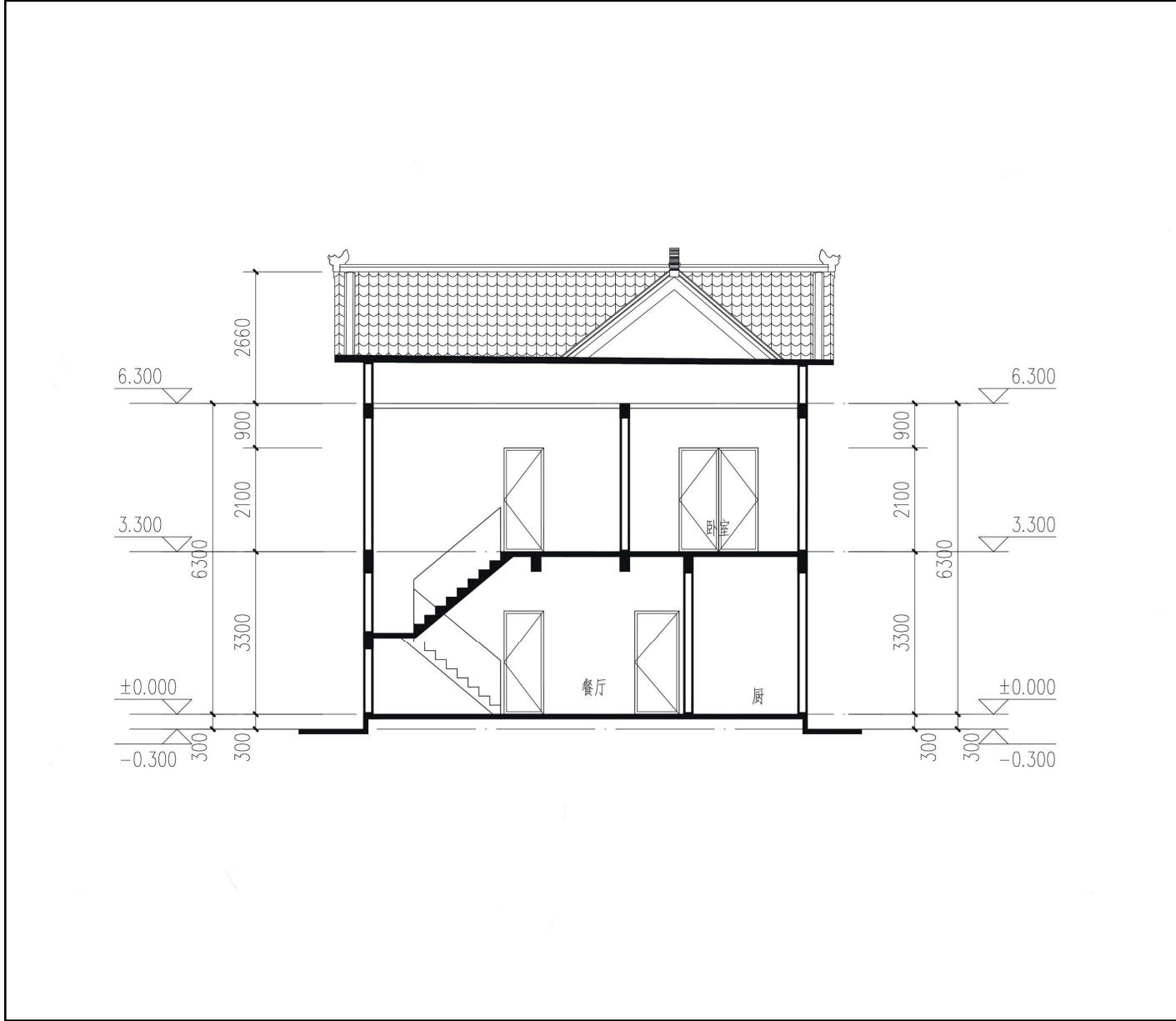
屋顶平面图



首层平面图（院落）



一层平面图 (面积: 71.1平方米)



剖面图



设计说明

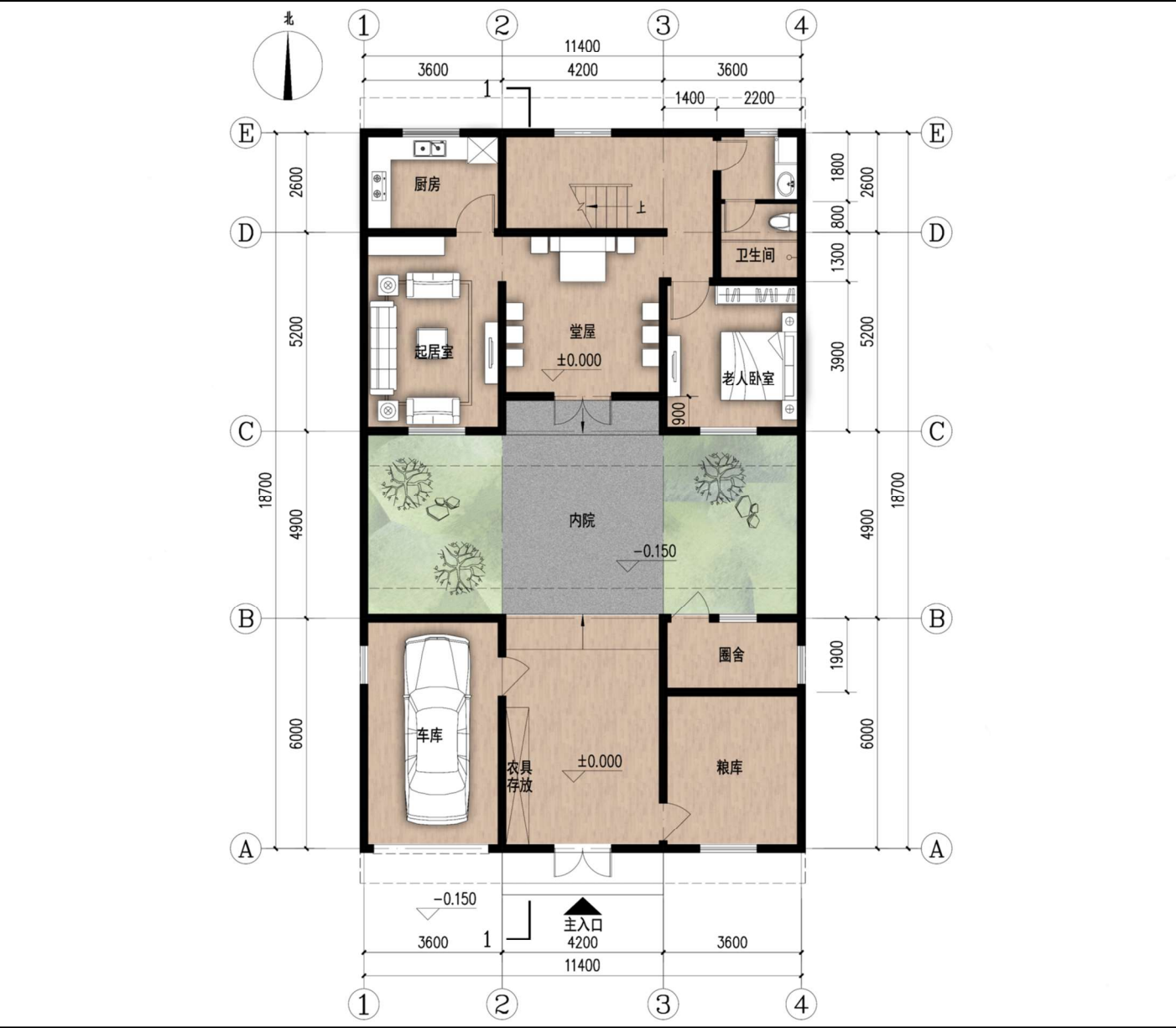
本方案采用了皖北地区传统的前后楼的空间布局形式，在中间设置宽敞的内院，南侧一层建筑设置了车库以及粮库、圈舍等辅助功能，北侧后楼则设置了主要的生活居住空间，在空间功能上将生活与生产空间分离，方便住户使用。

方案造型结合了皖北地区传统农居的坡屋顶以及新中式风格的各种元素，用现代的建筑语言和手法展现了宜居宜业和美乡村的崭新风貌，为住户提供了更为优质的生活环境。

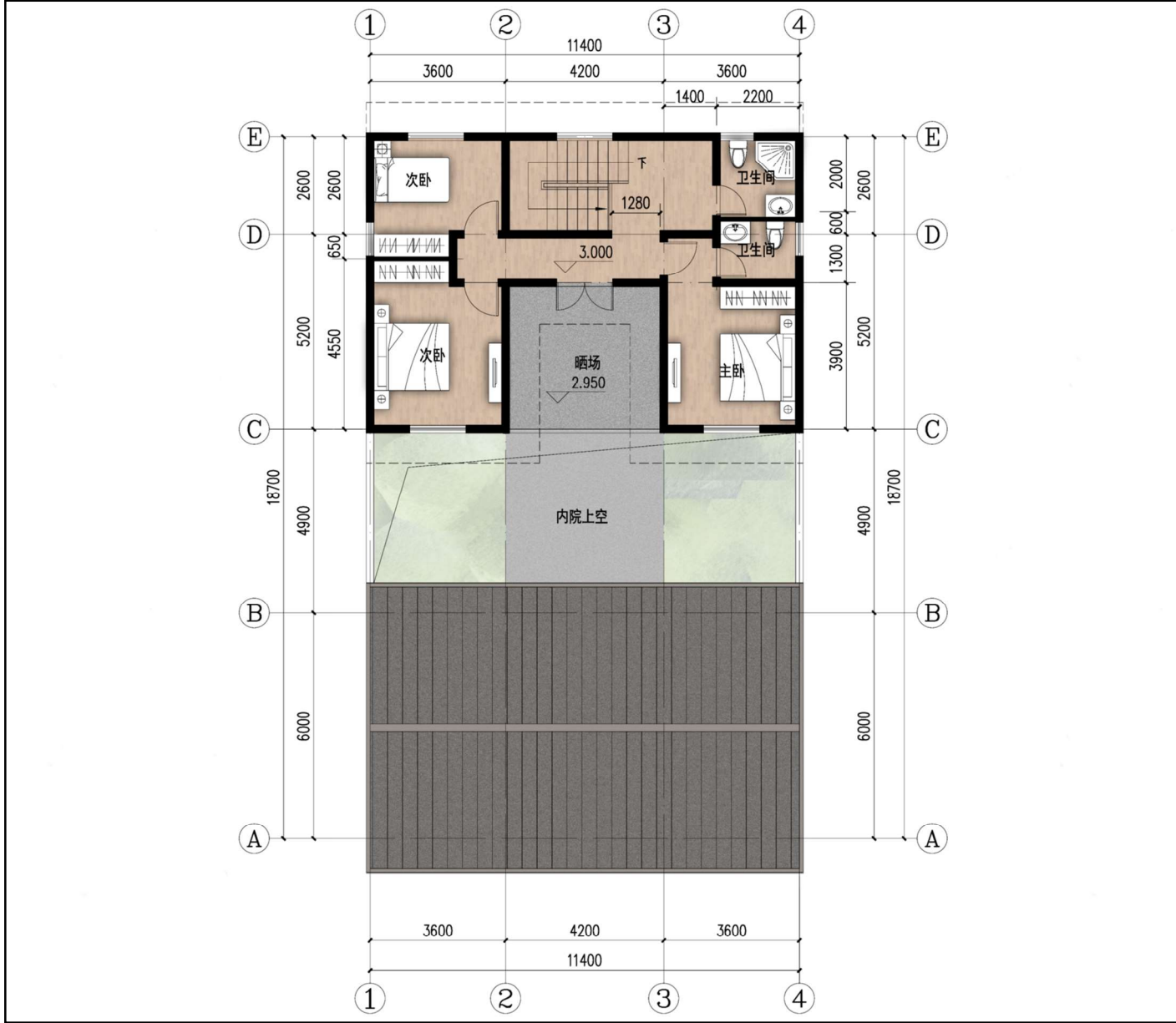
坡屋顶采用了光伏太阳能电池板设计，提供了可持续发展的绿色能源。

经济技术指标			
项目		面积	单位
宅基地面积		220	m ²
总建筑面积		243	m ²
其中	一层面积	165	m ²
	二层面积	78	m ²
基底面积		165	m ²

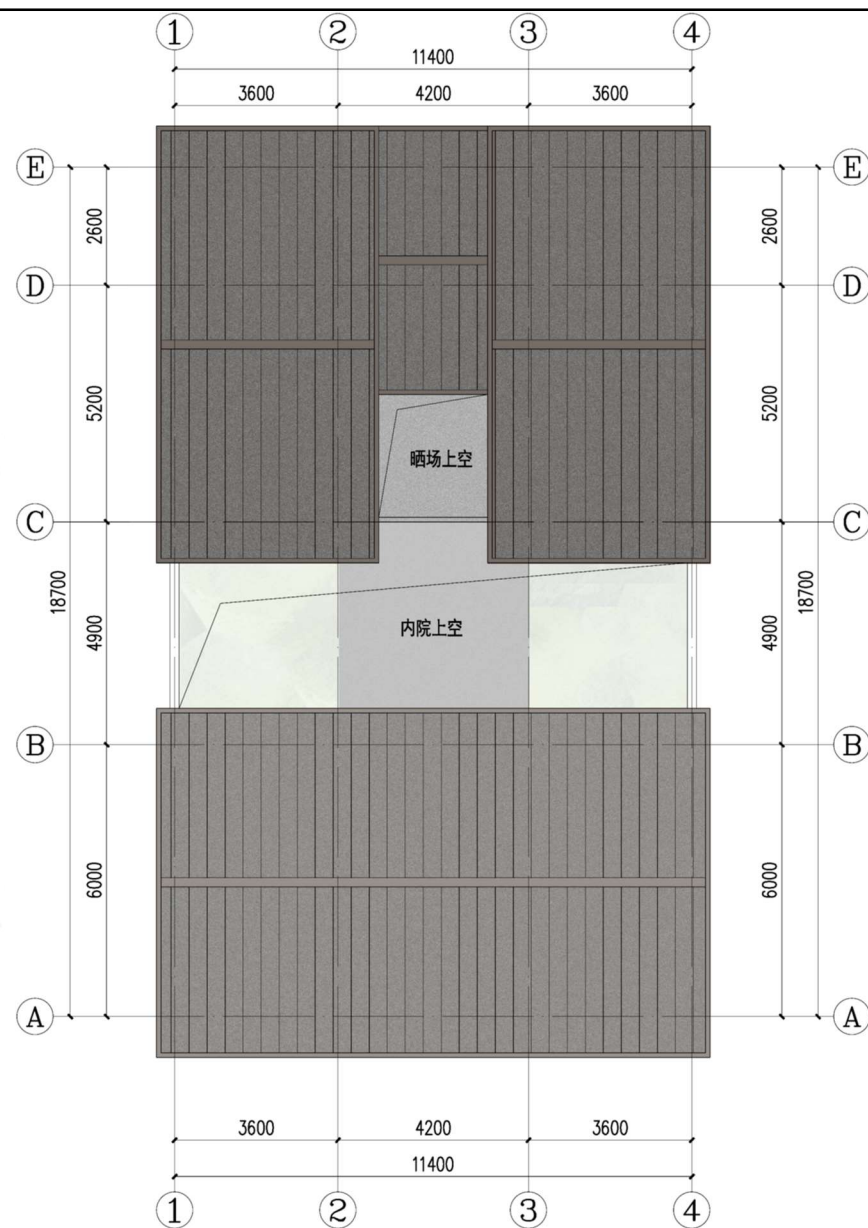




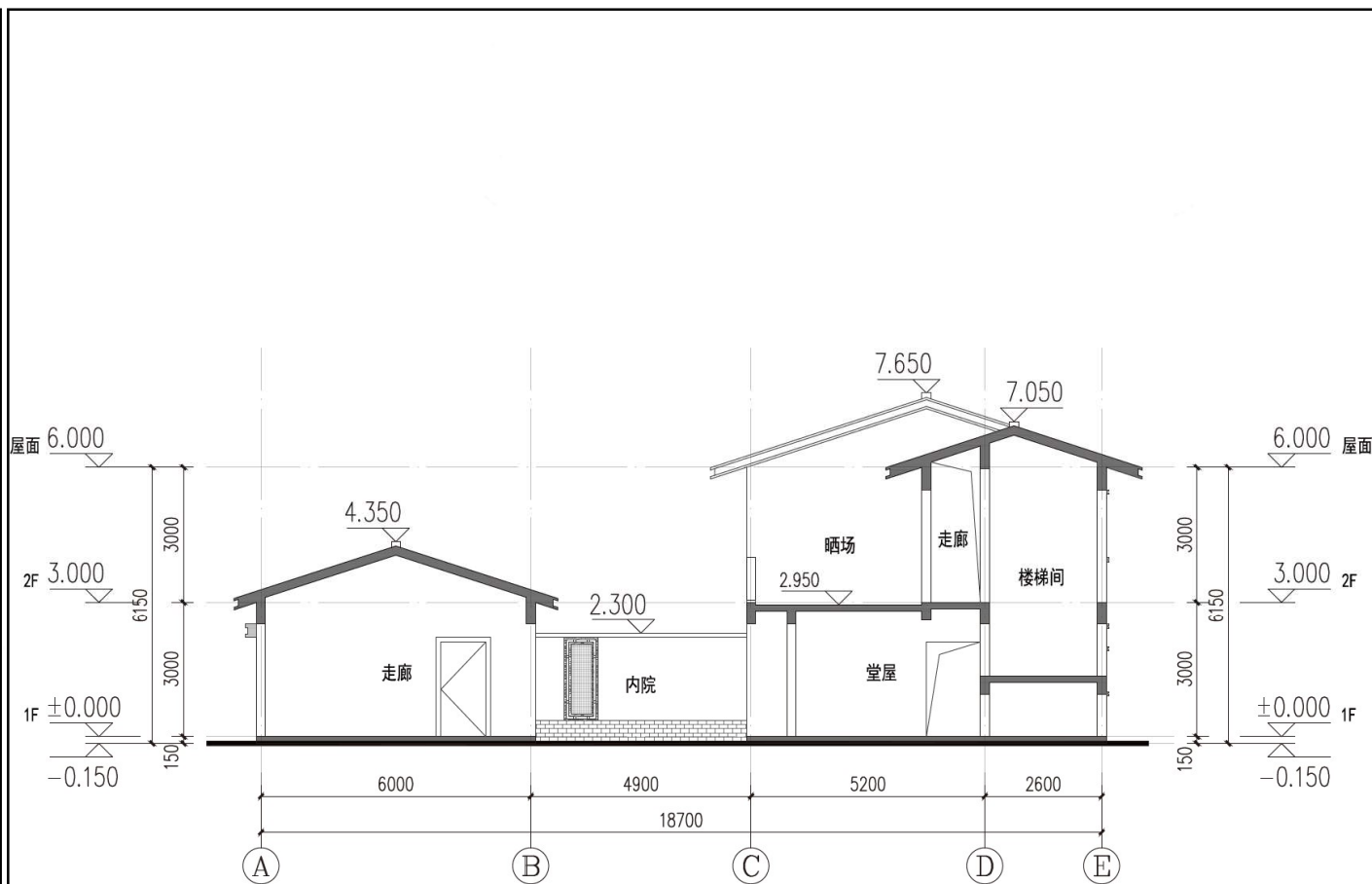
一层平面图



二层平面图



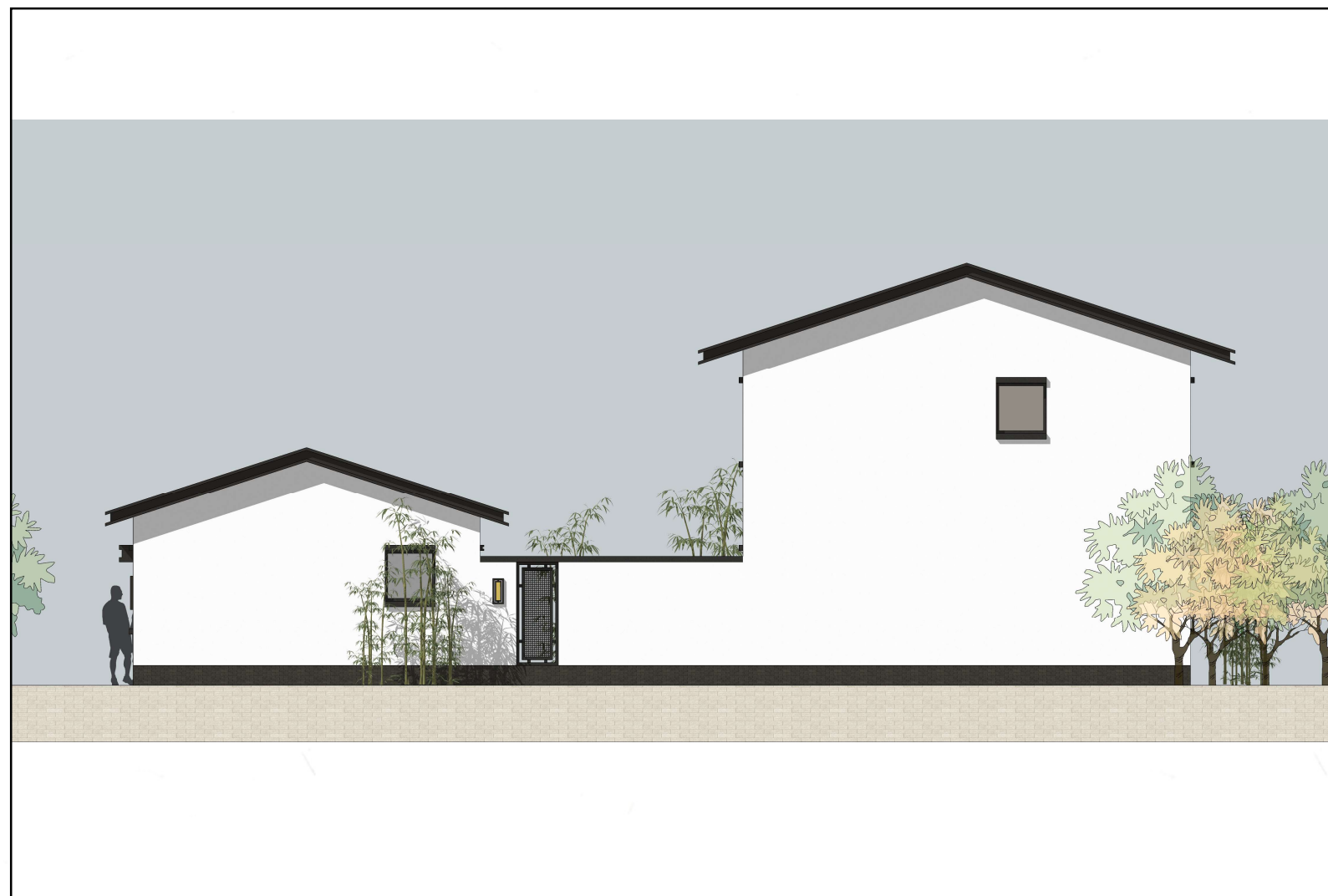
屋顶平面图



剖面图



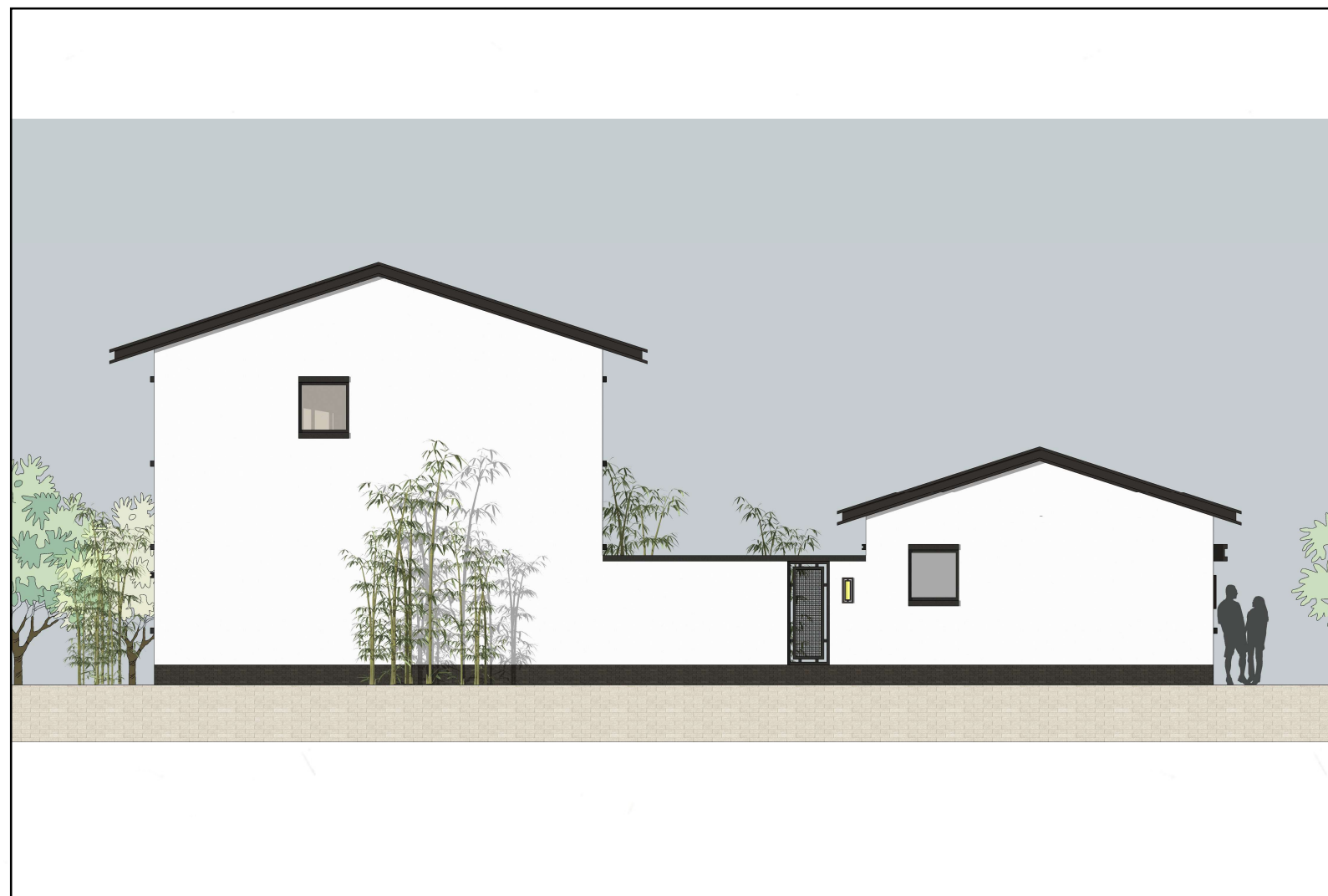
南立面图



东立面图



北立面图



西立面图



设计说明

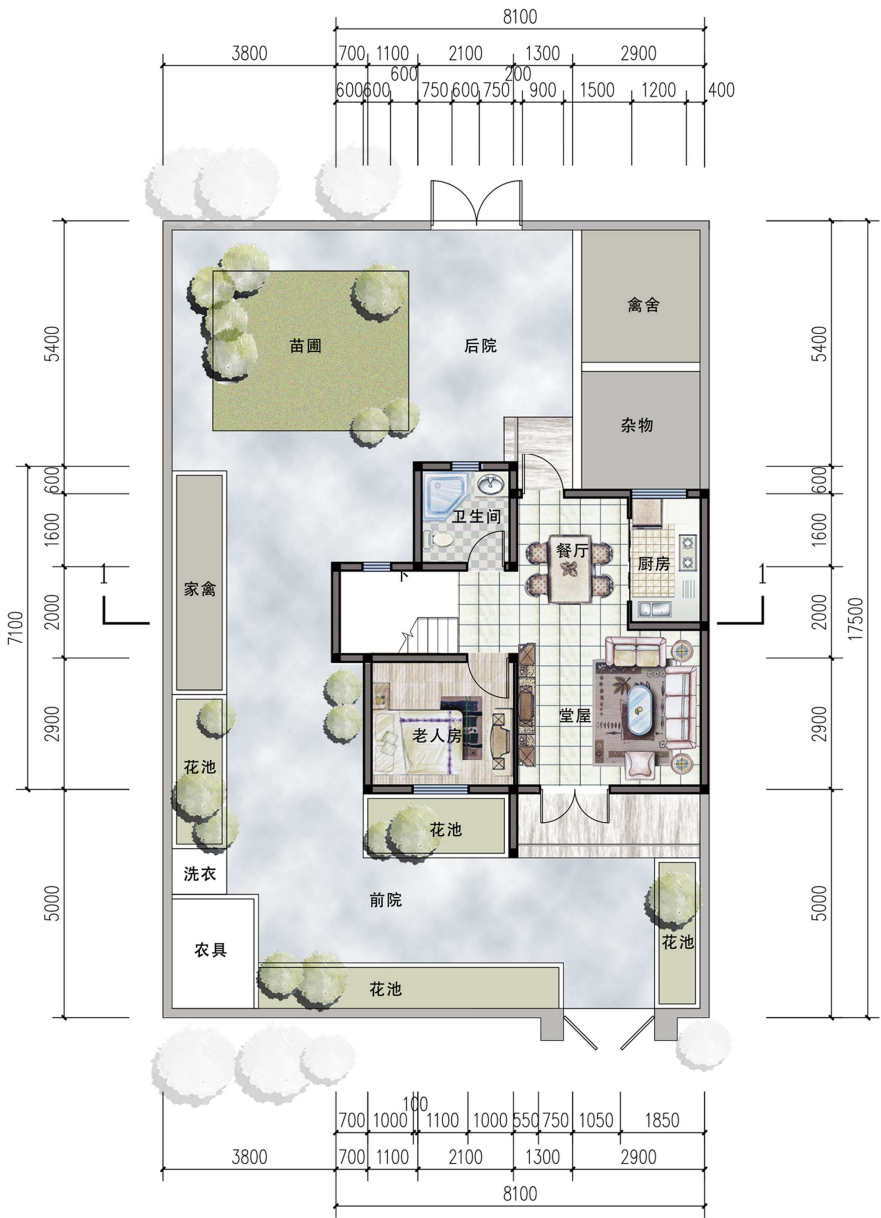
本方案以小面宽，大进深进行平面布局，每个基本单元可单独修建，也可组合成院落修建；也可组成串联式小院落，还可组合成沿着村级联系道路联排式布置；其特点有：

- a) 有利于节约土地；
- b) 体现前庭后院、产居结合、前洁后污、前静后动等设计特点；
- c) 各种方式拼接后能形成相对独立但紧密相连的院落。
- d) 立面上充分体现出宜居宜业和美乡村的新面貌。

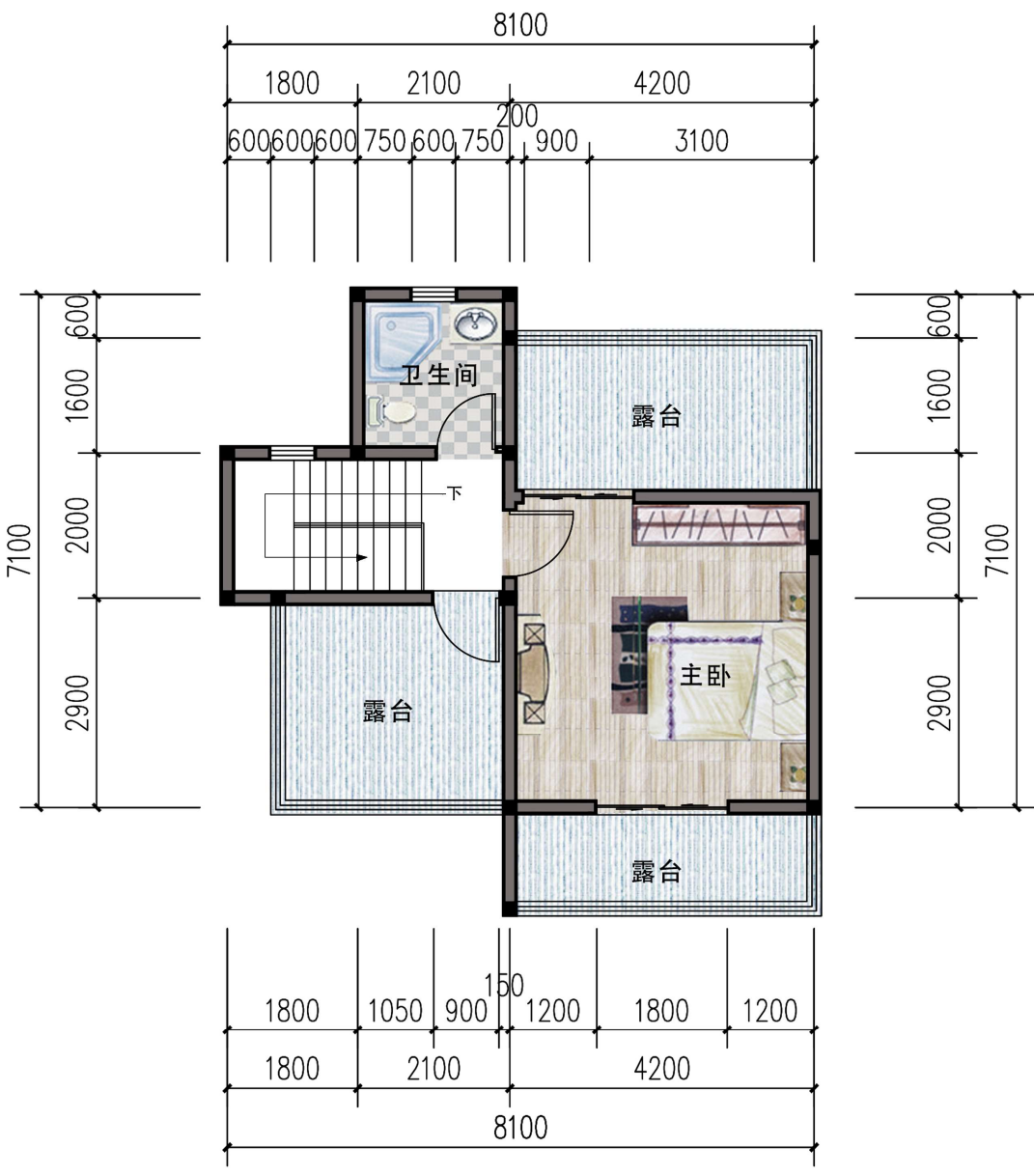
经济技术指标			
项目		面积	单位
宅基地面积		210	m ²
总建筑面积		84.8	m ²
其中	一层面积	52.1	m ²
	二层面积	32.7	m ²
基底面积		52.1	m ²

单体效果图

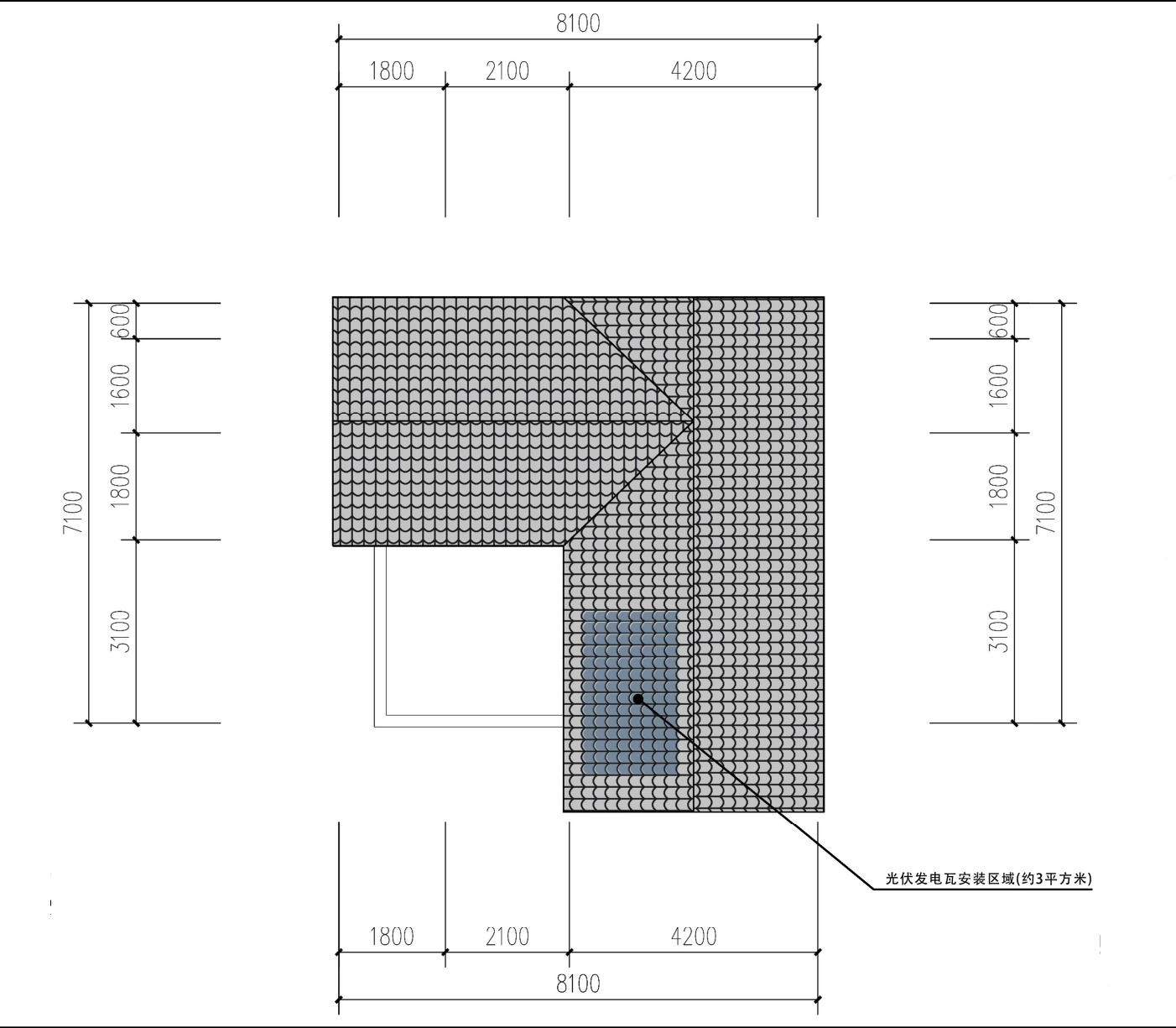




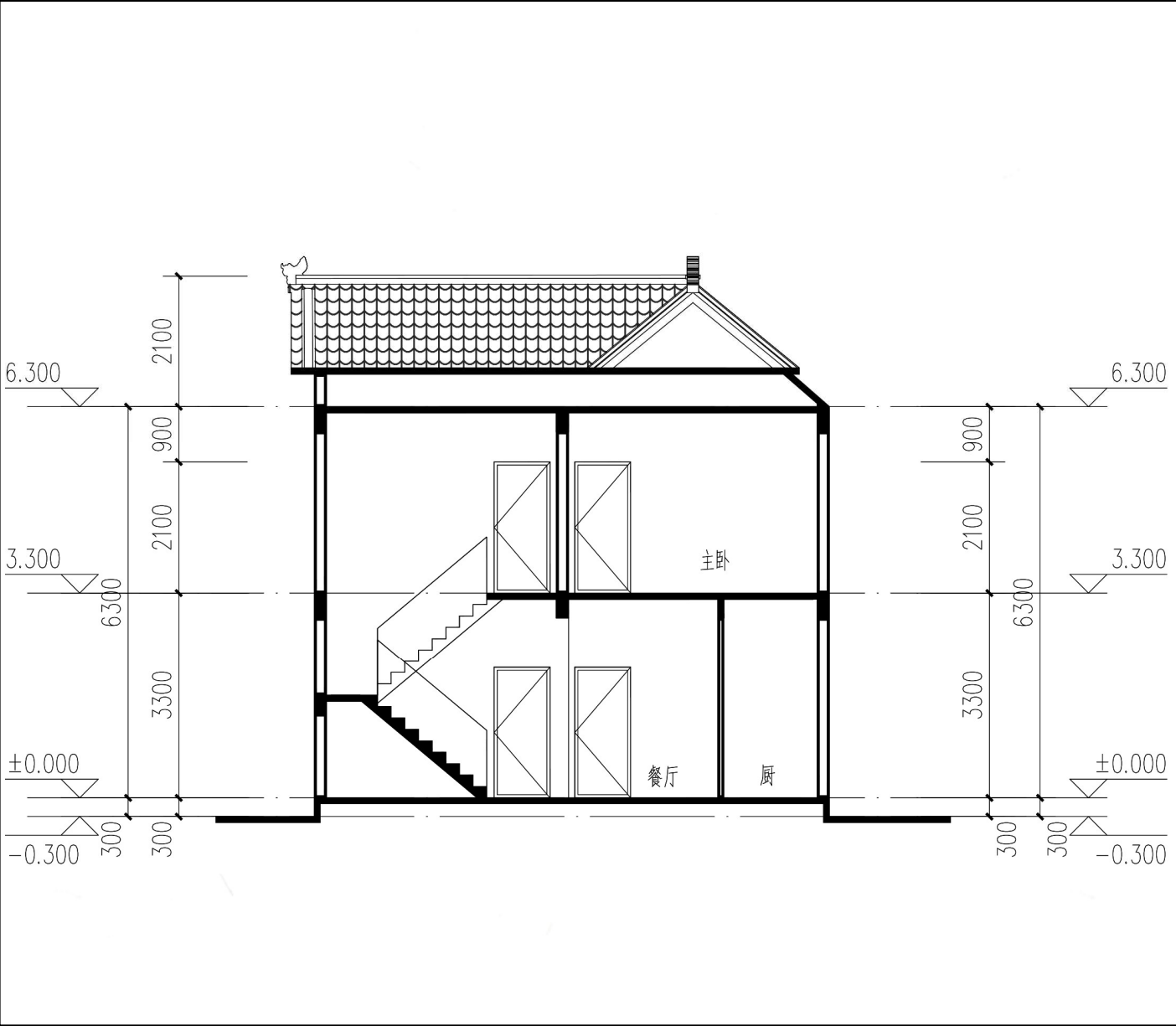
一层平面图



二层平面图



屋顶平面图



剖面图



正立面图



背立面图



设计说明

本设计方案以注重还原皖北地区的传统建筑风貌为设计原则和理念进行设计。功能布局采用了皖北地区传统的“前后楼中间院”的空间布局形式，在地块南侧入口处设置一层农机车库、粮库等辅助功能，中间设置宽敞内院，其中入院之前设置格栅，以漏景的方式一方面增加景观层次，另一方面增加主要生活用房的私密性。北侧设置了主要的生活居住空间，另外设计后院作为圈舍、打井水的空间。整体布局在空间功能上将生活与生产空间分离，方便住户使用。本方案尝试以现代的建筑语言和手法重现新农村的新乡土气息，为住户提供了更为优质的生活环境。

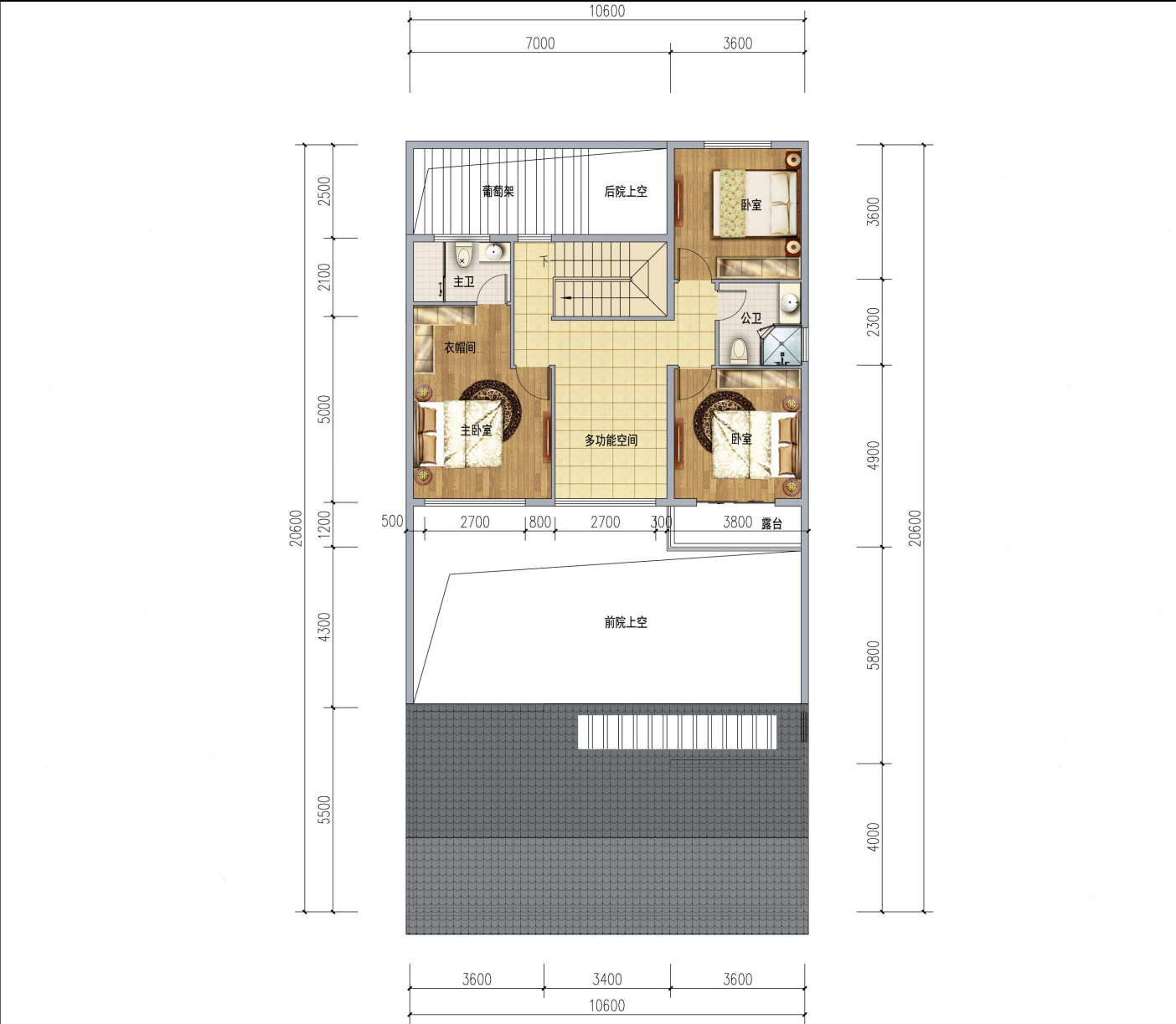
经济技术指标			
项目		面积	单位
宅基地面积		220	m ²
总建筑面积		234.7	m ²
其中	一层面积	143.96	m ²
	二层面积	90.74	m ²
基底面积		143.96	m ²

单体效果图



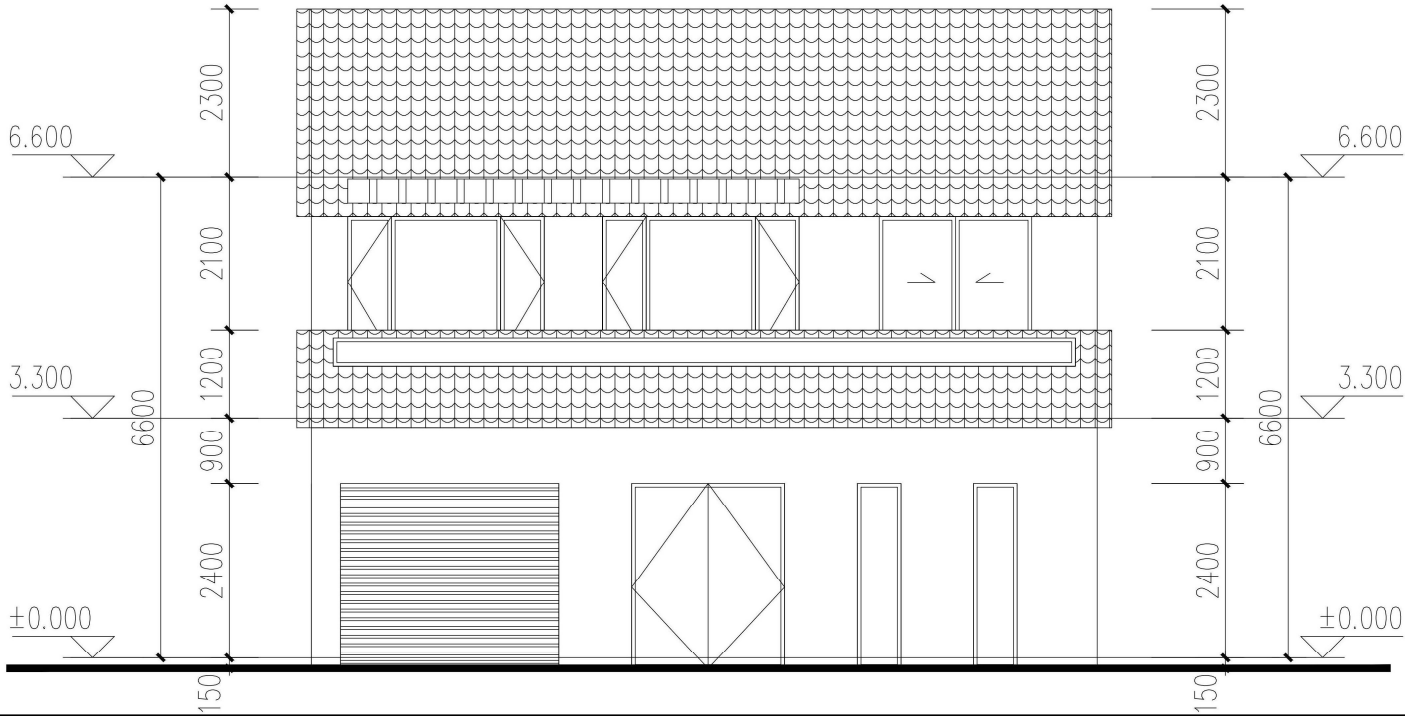


一层平面图

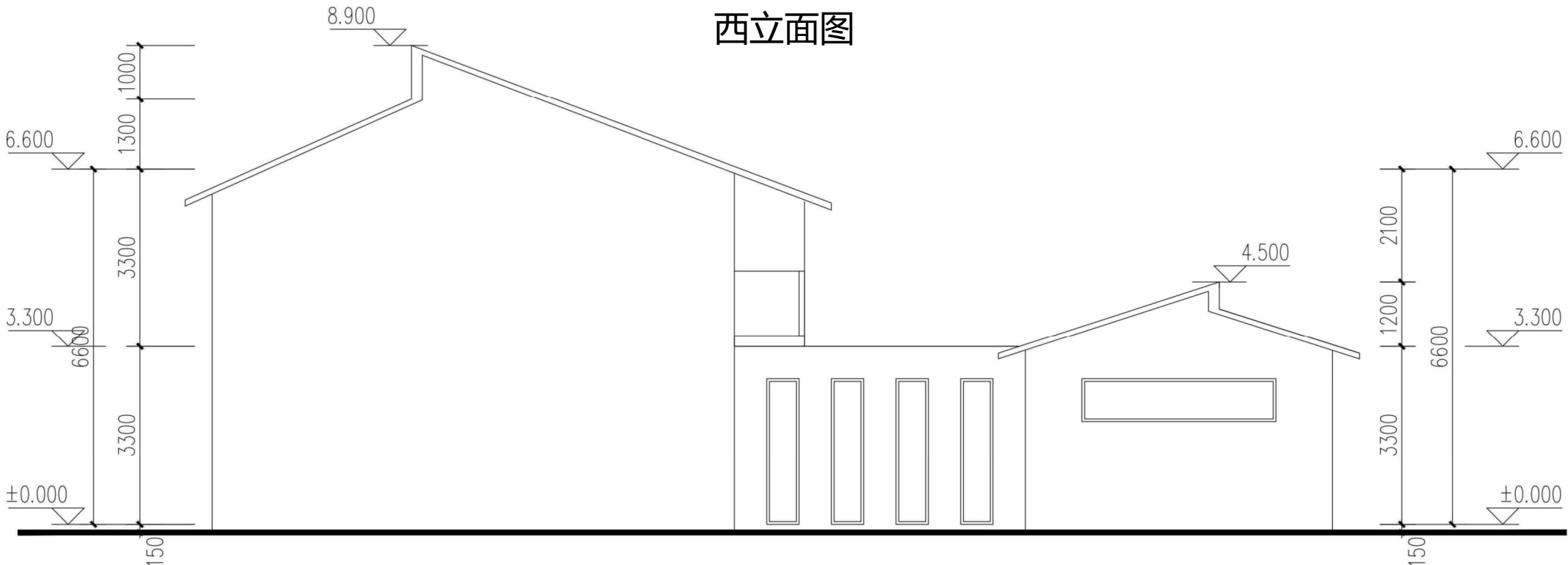


二层平面图

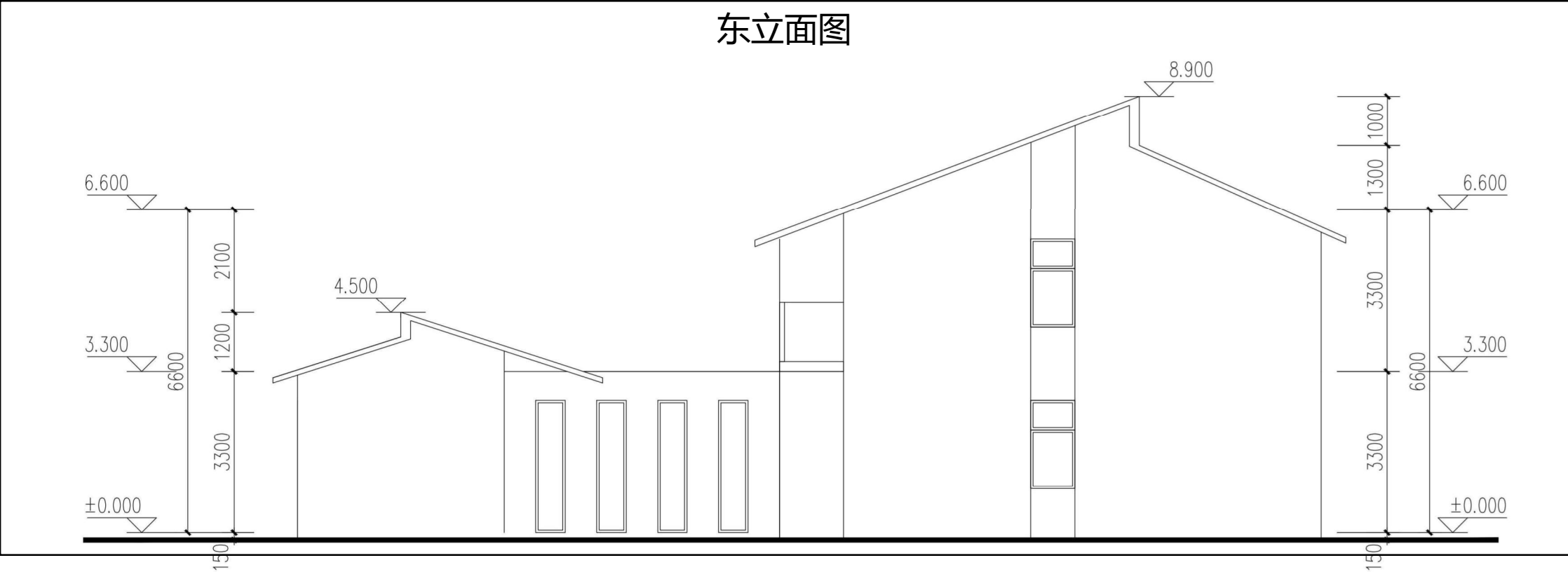
南立面图



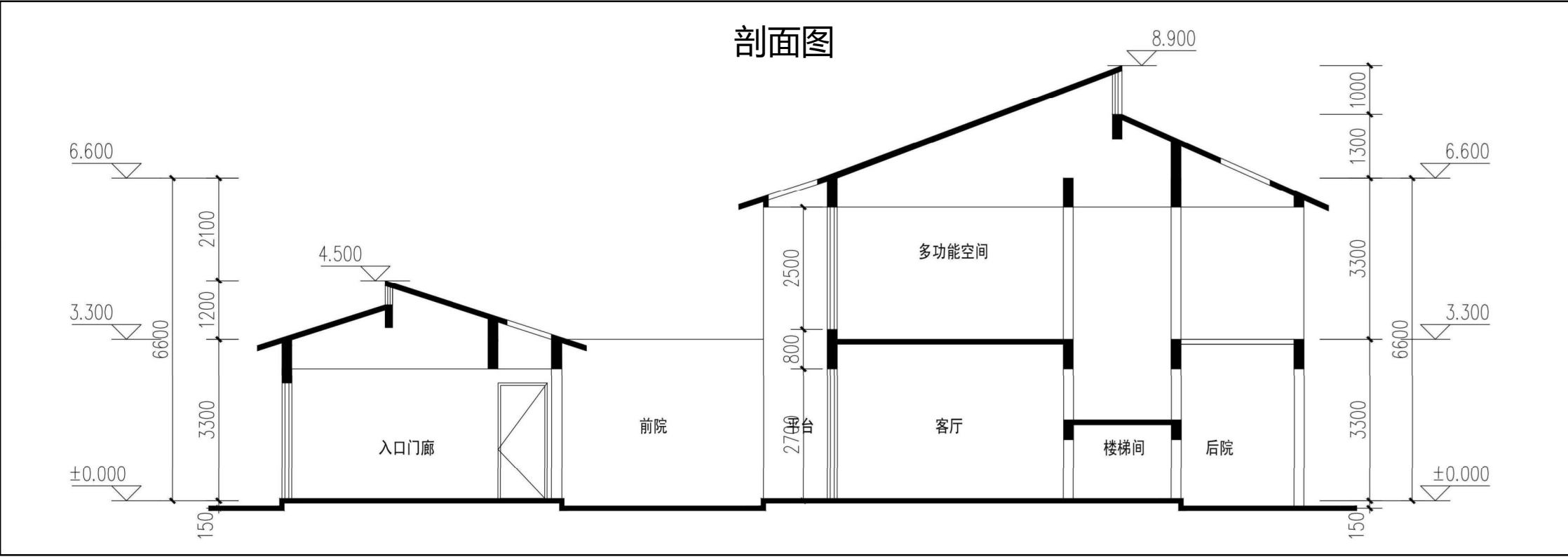
西立面图

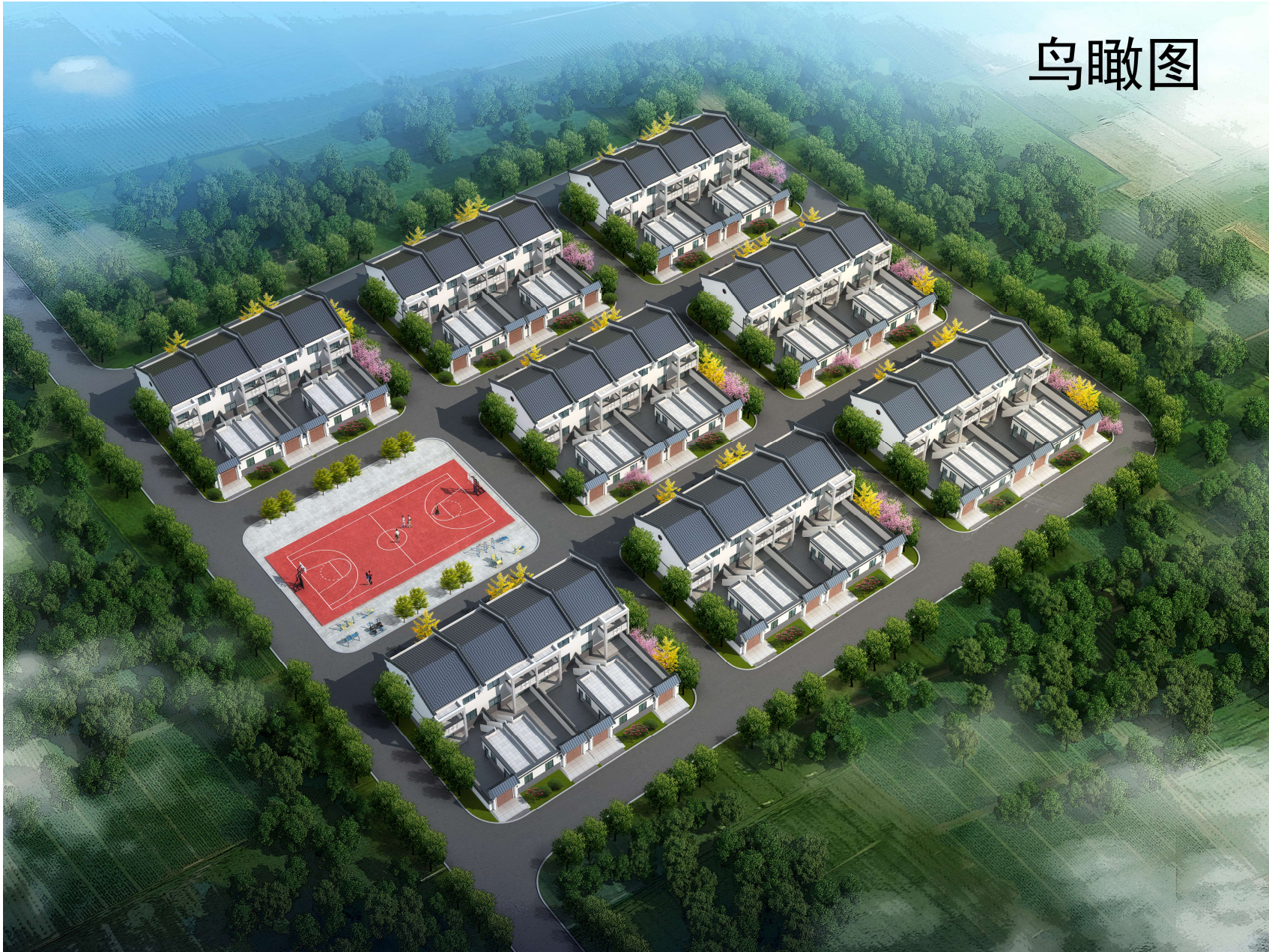


东立面图



剖面图





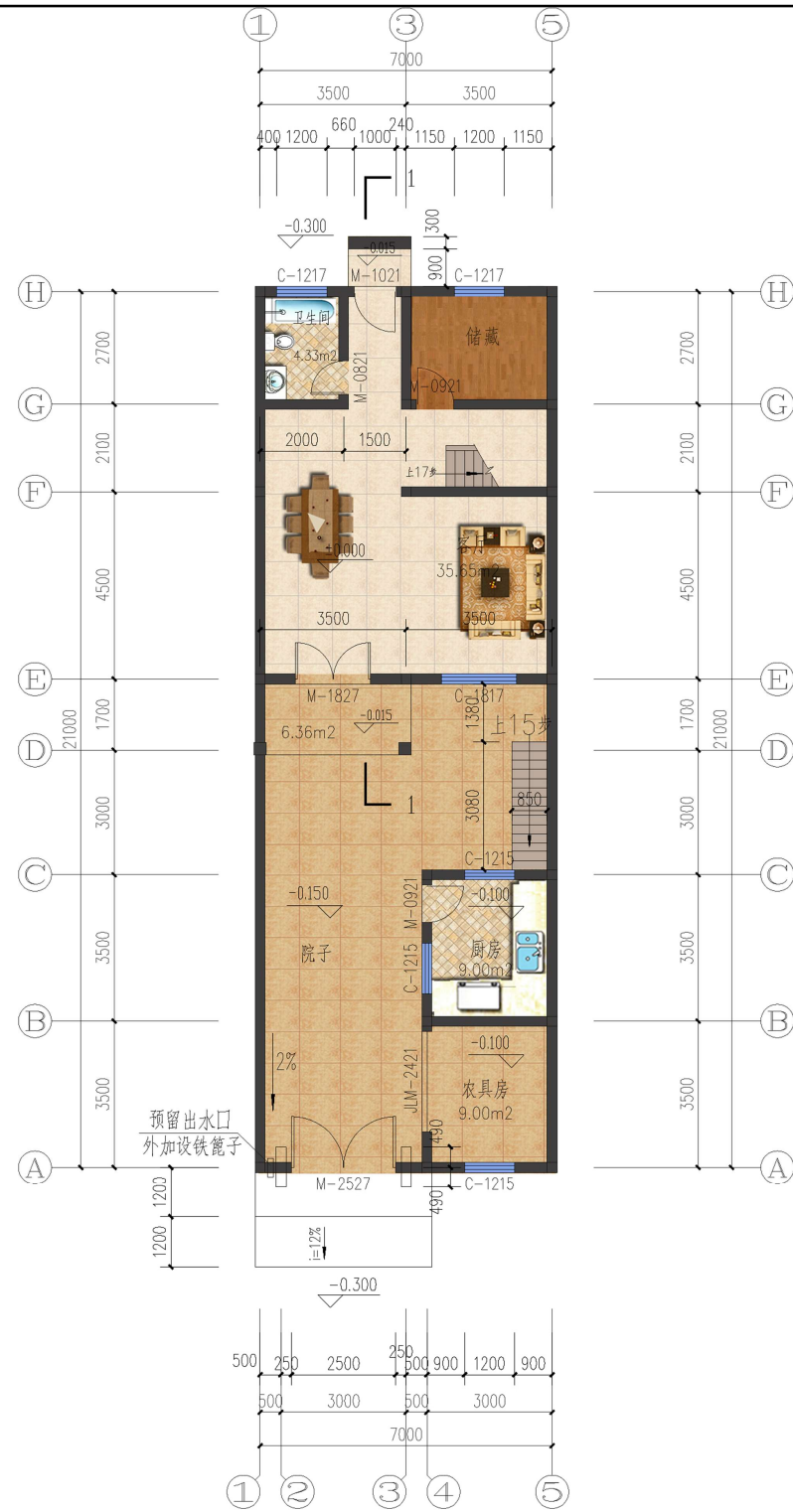
设计说明

- 1、本方案采用前院落后主房的设计思路方式。前院为物品存放及邻里交往的空间，后主宅设计强调大客厅为接待空间，更加符合农村百姓的实际生活习惯。
- 2、前院附设农具间及厨房，主宅无污染，上人屋面适合晾晒或者栽花、种菜，体现田园色彩。
- 3、建筑立面造型简洁、现代、经济，黑瓦、白墙相间，整体风格端庄大方，颇具安徽风格；套型布局灵活，深受农户的喜爱。

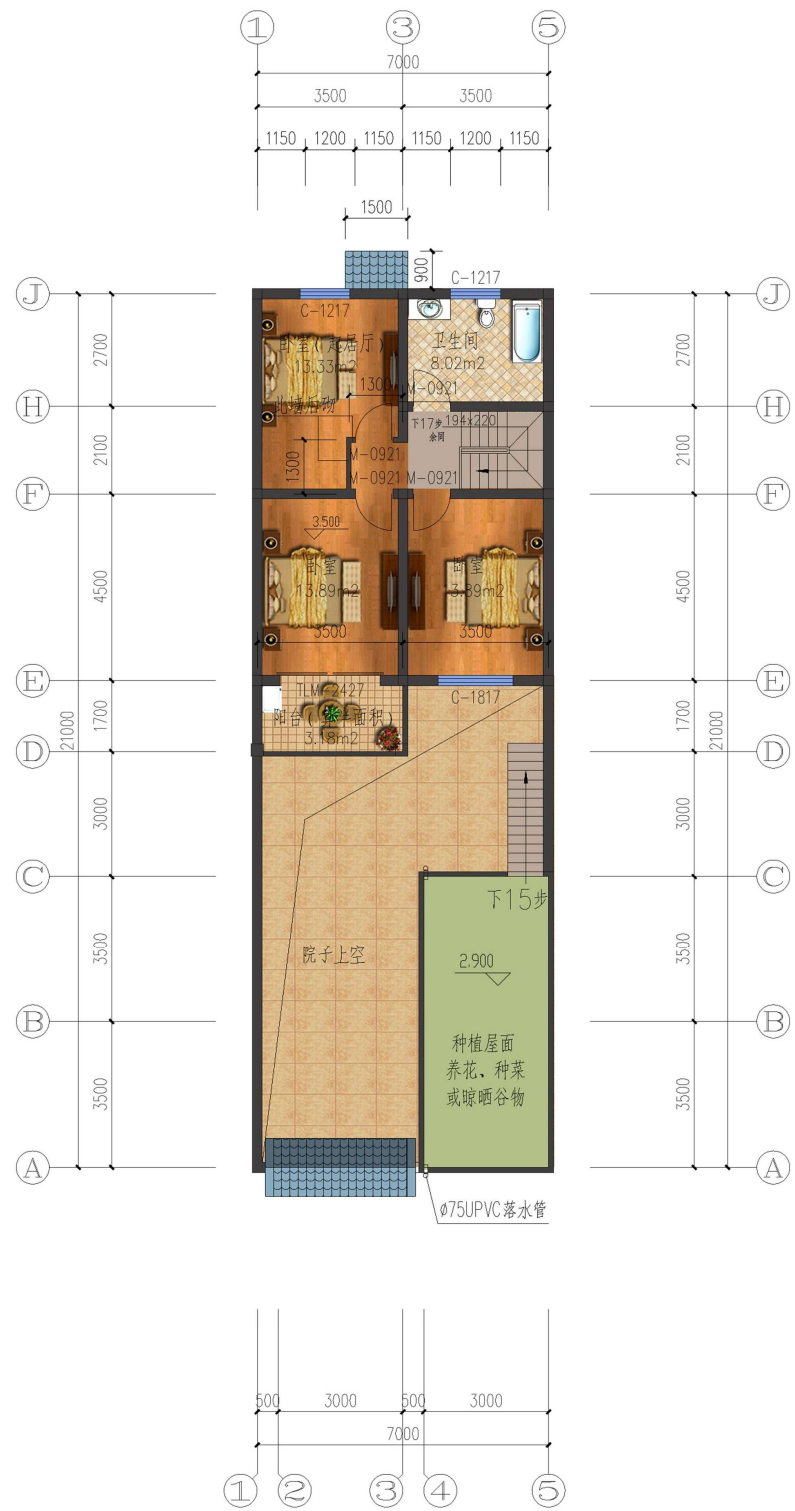
经济技术指标			
项目		面积	单位
宅基地面积		147	m ²
总建筑面积		157.74	m ²
其中	一层面积	89.46	m ²
	二层面积	68.28	m ²
基底面积		89.46	m ²

单体效果图

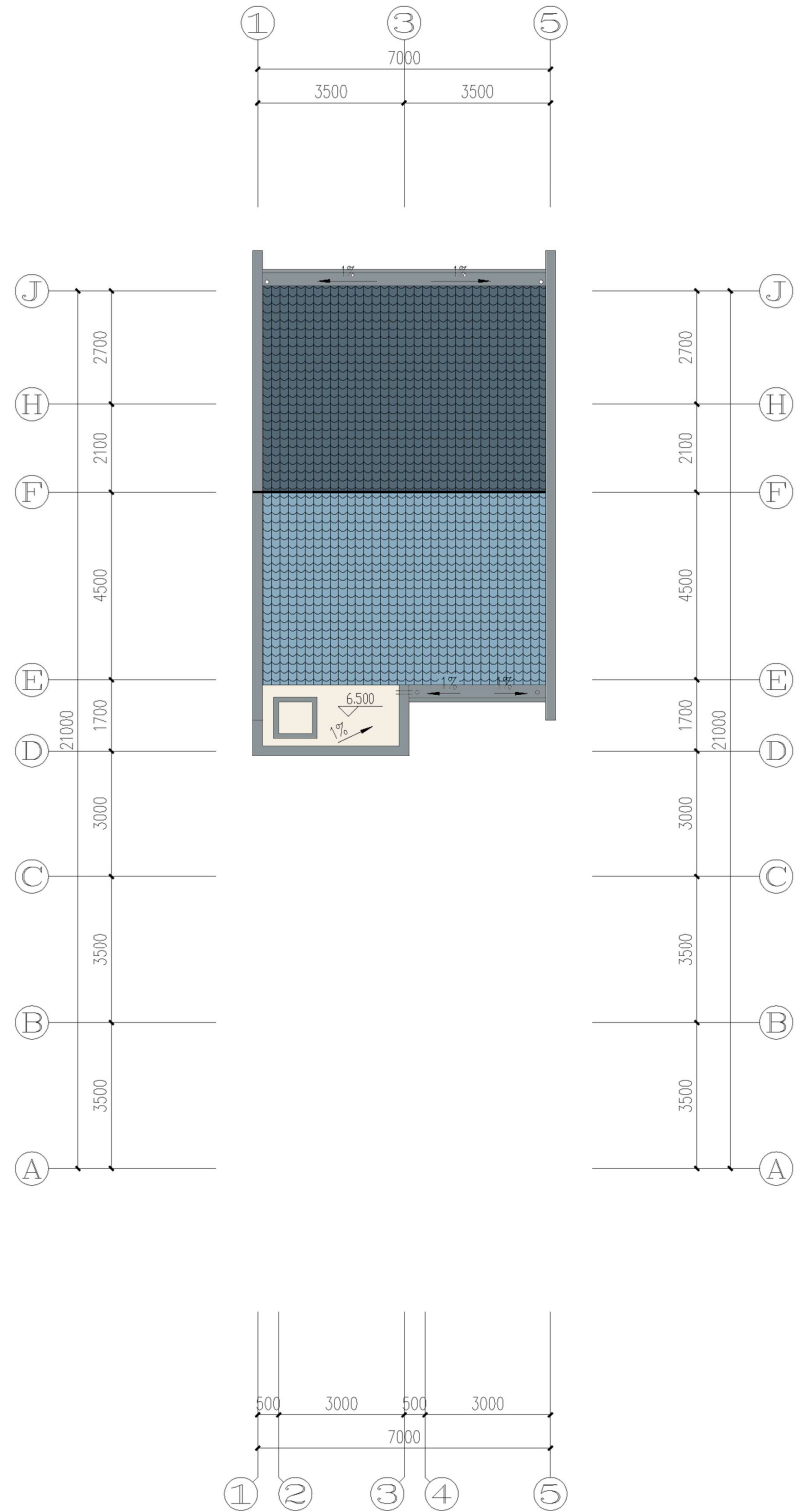




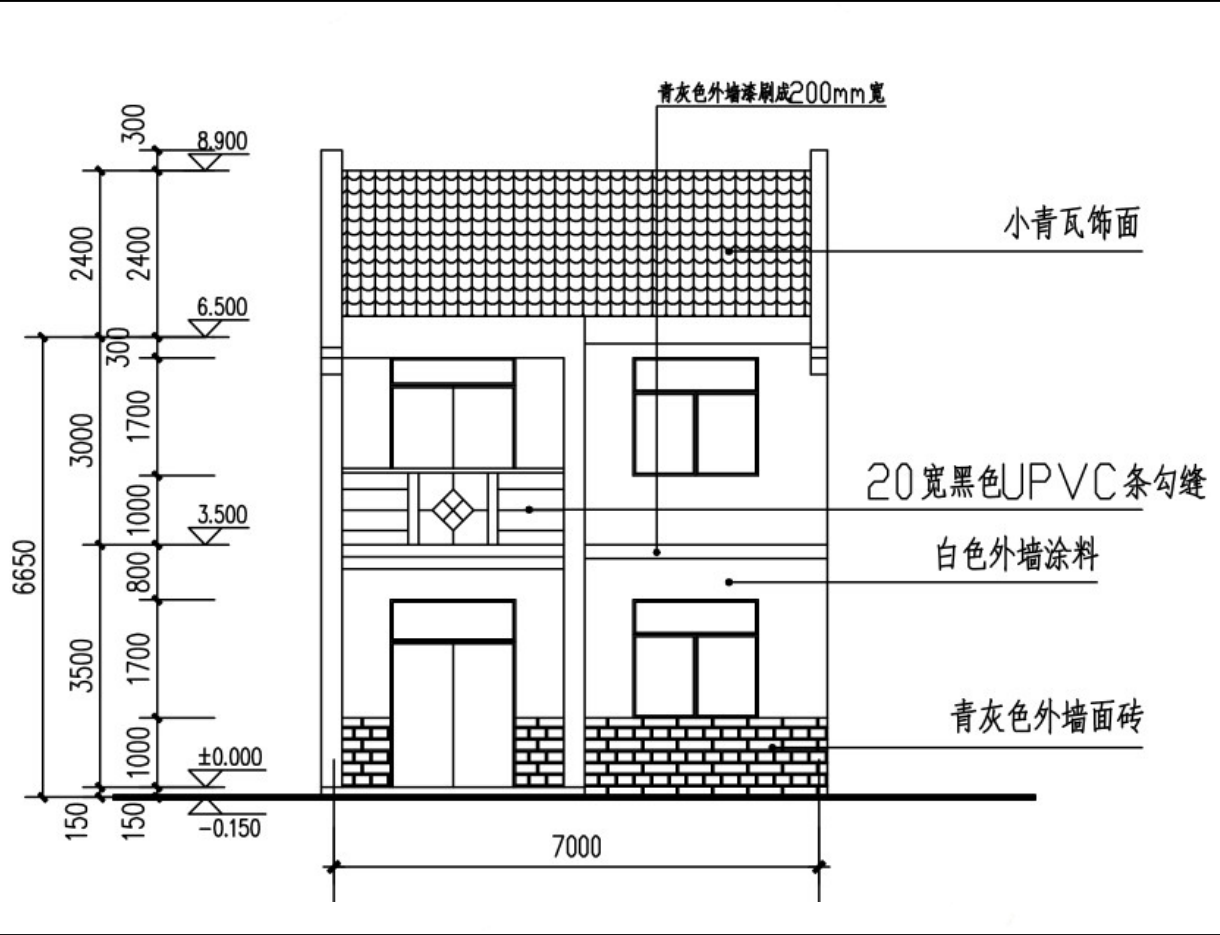
一层平面图



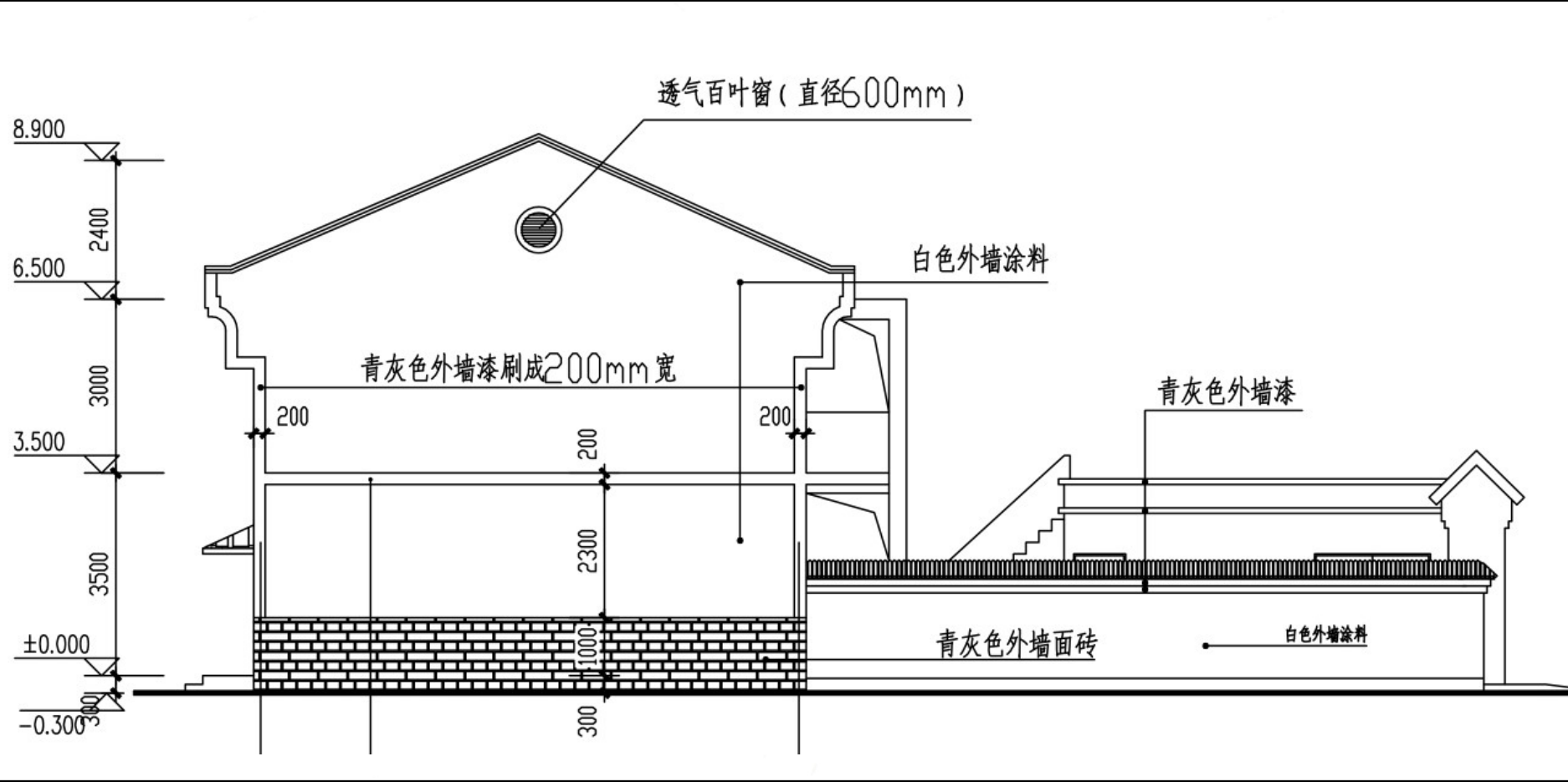
二层平面图



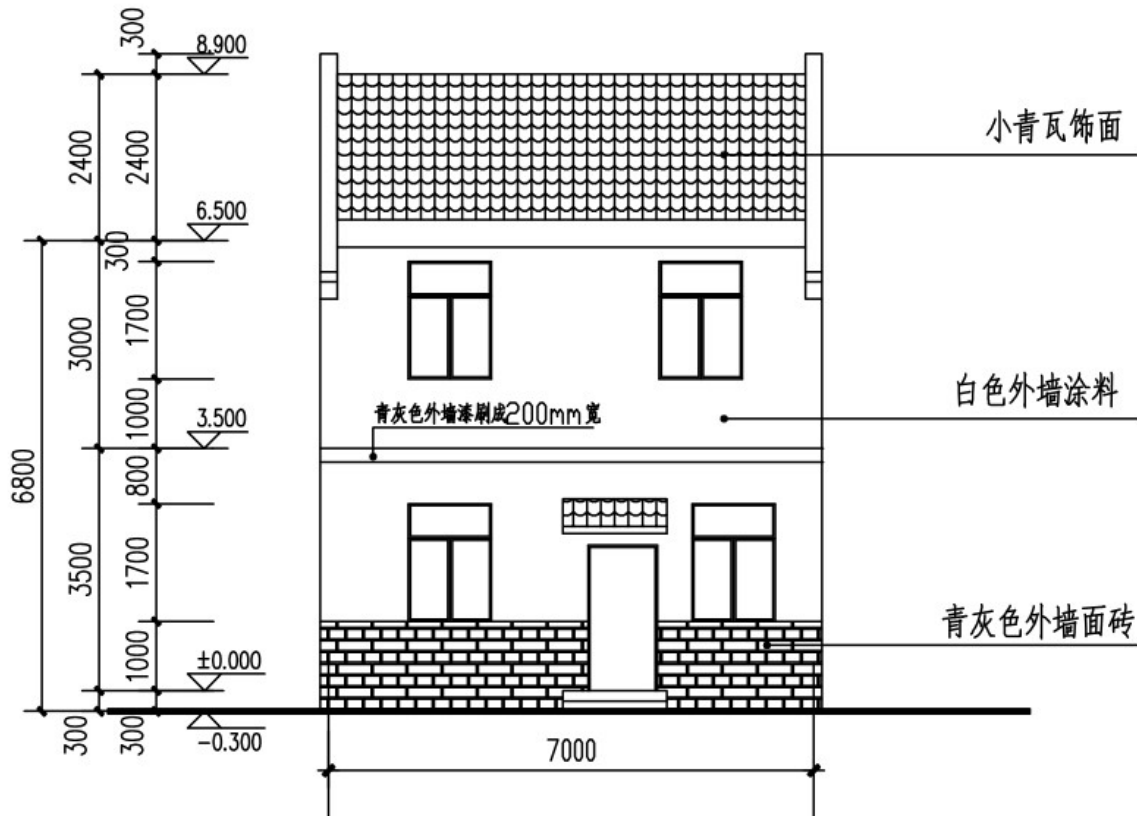
屋顶平面图



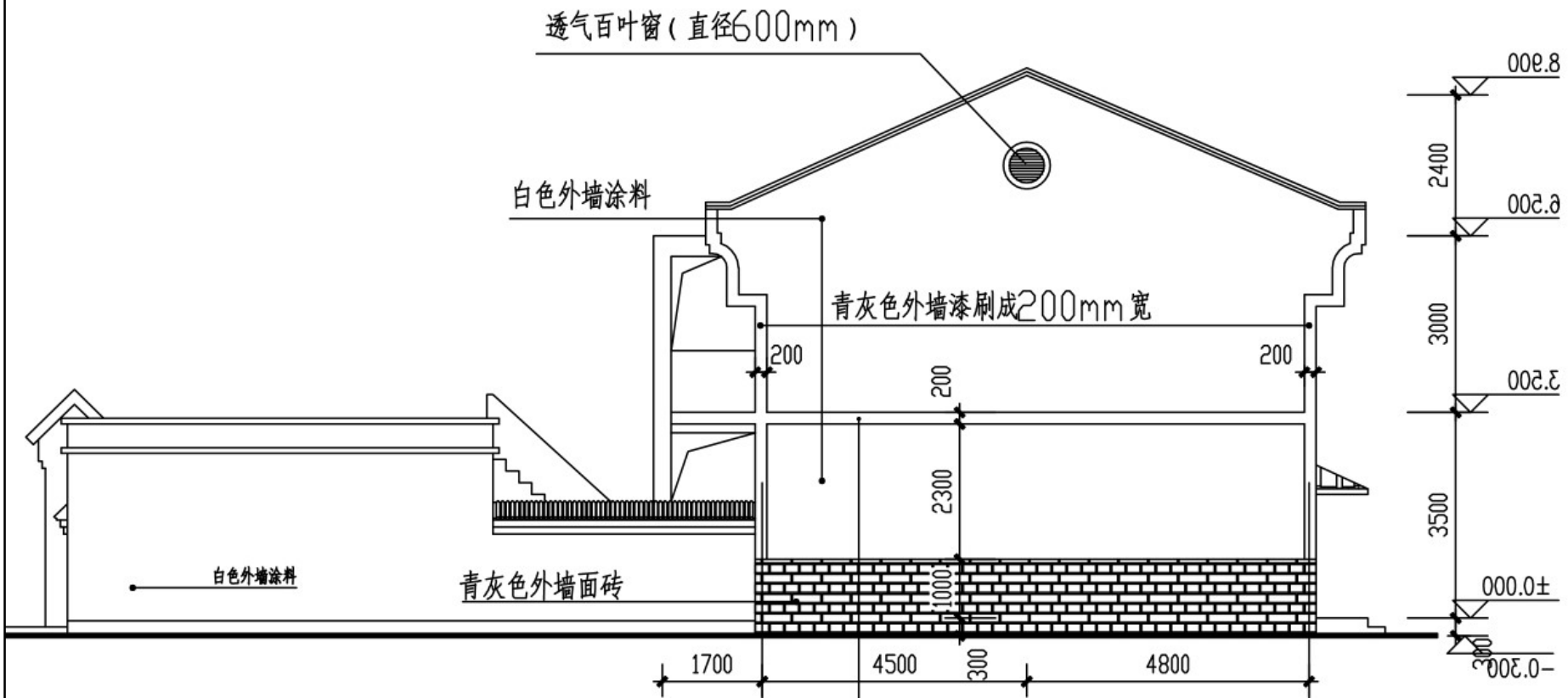
南立面图



西立面图



北立面图



东立面图



设计说明

本方案设计在满足农民生活习惯的基础上，力求区别于传统的农民住房，在设计中发掘亮点。首先通过体块将整个场地划分出三个院落，分别为前院、后院和中庭，三个庭院分别有不同的功能，前院布置有停车区、菜园、晾晒、休息区等，后院布置有杂物区及家禽饲养区，中庭则是景观功能，一层的起居室和餐厅、二层的卧室和露台，都能与中庭有一个视线互动。外形上整体别致大方，立面材质因地制宜，可结合当地的石、木、砖进行设计。

经济技术指标			
项目		面积	单位
宅基地面积		160	m ²
总建筑面积		152.66	m ²
其中	一层面积	83.81	m ²
	二层面积	68.85	m ²
基底面积		83.81	m ²

单体效果图

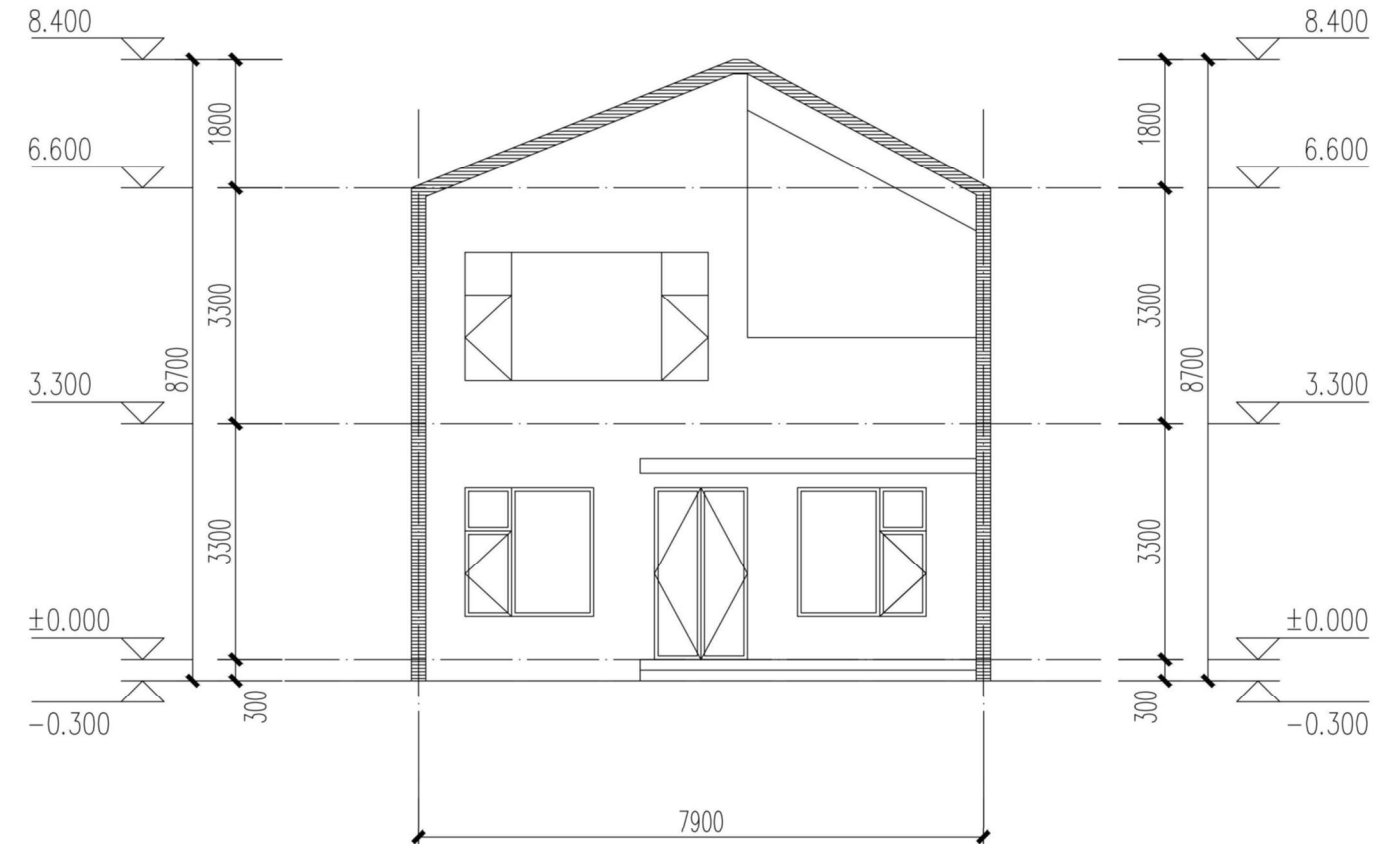




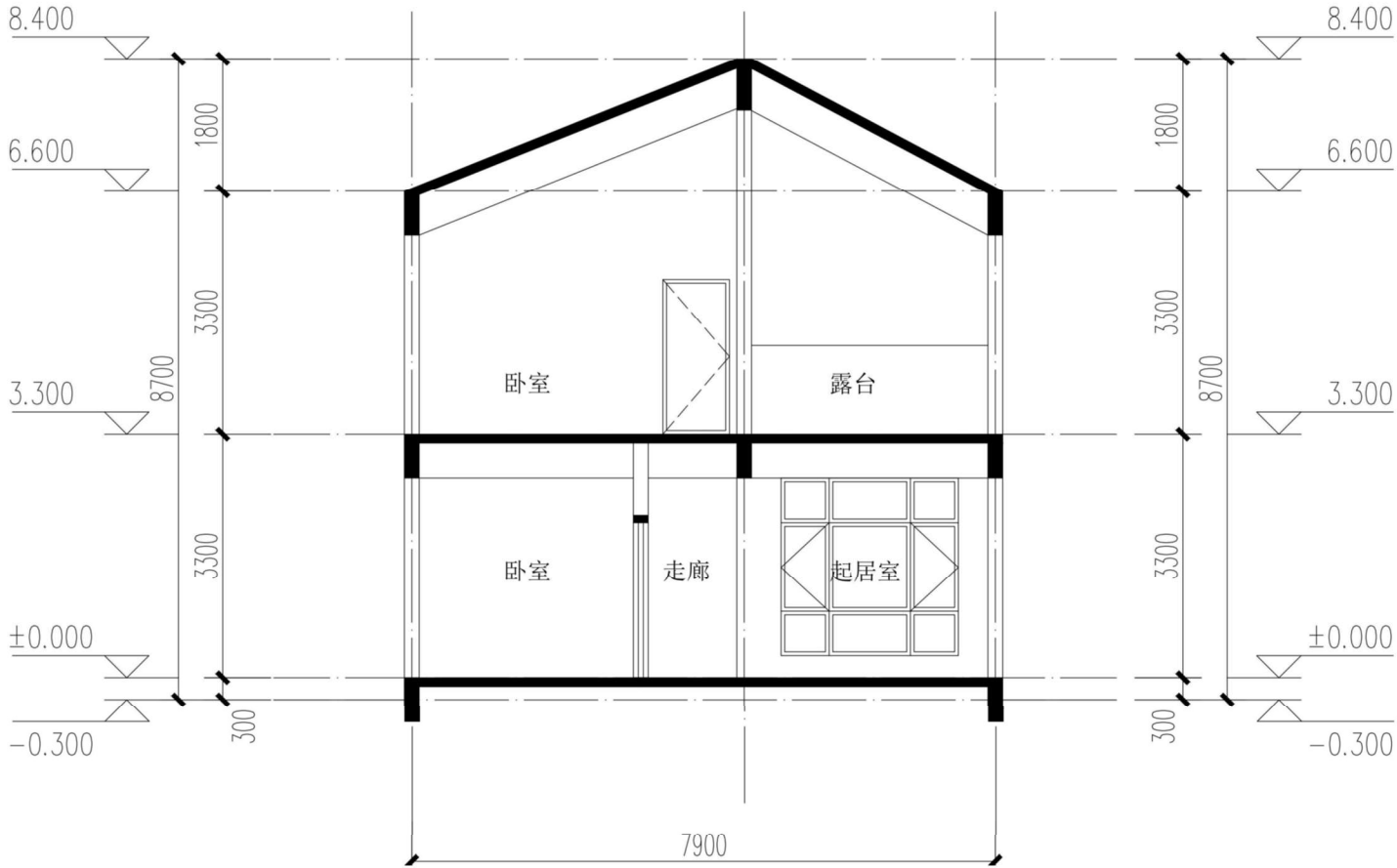
一层平面图



二层平面图



南立面图



剖面图



致谢



感谢以下单位在本图集编制过程中提供的大力支持：

蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司

蚌埠市规划设计研究院

中国建材国际工程集团有限公司

固镇县规划建筑设计院