

**《怀远县 2023 年拟出让一住两公地块土壤
污染状况调查项目》
绩效评价报告**

2025 年 4 月

目 录

一、项目基本情况.....	3
（一）项目概况.....	3-4
（二）项目目标.....	4-5
二、绩效评价工作开展情况.....	5
（一）绩效评价目的.....	5
（二）绩效评价对象.....	5
（三）绩效评价范围.....	5
三、综合评价情况及评价结论.....	5-6
四、绩效评价指标分析.....	6
（一）项目决策情况.....	6
（二）项目过程情况.....	6
（三）项目产出情况.....	6
（四）项目收益情况.....	7
五、主要经验及做法.....	7-8
六、存在问题及原因分析.....	8-9
七、有关建议.....	9-10

一、项目基本情况

（一）项目概况。包括项目背景、主要内容及实施情况、资金投入和使用情况等。

项目背景：依据《土壤污染防治法》《安徽省自然资源厅关于几起建设用地污染地块管控问题的通报》及蚌埠市生态环境局《关于进一步做好用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地土壤污染状况调查工作的通知》等法规要求，居住用地和公共管理与公共服务用地（简称“一住两公”）供应前必须开展土壤污染状况调查。2023年，怀远县拟出让相关地块，为保障土地安全利用，启动本项目。

主要内容：。实施第一阶段土调地块9个，第二阶段土调地块2个，共计11个拟出让为一住两公地块的污染状况调查、报告编写以及备案工作。费用总计284180元。

资金投入和使用情况：该服务项目费用总计284180元，由县财政全额保障，其中2024年应当拨付194180万元已全部到账。

（二）项目绩效目标。包括总体目标和阶段性目标。

1. 总体目标：通过系统调查评估地块土壤污染状况，确保出让地块符合环保标准，防范土壤污染风险，保障公众健康和生态环境安全，为土地出让提供科学依据。

2. 阶段性目标：完成11个地块的土壤污染状况调查报告的评审和备案工作。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的。通过实施绩效评价，进一步完善政策体系，健全工作机制，强化政策落实，确保怀远县 2023 年拟出让一住两公地块土壤污染状况调查项目顺利实施并发挥实效。

（二）绩效评价对象：《怀远县 2023 年拟出让一住两公地块土壤污染状况调查项目》

（三）绩效评价范围。本次评价的范围是《怀远县 2023 年拟出让一住两公地块土壤污染状况调查项目》资金，评价其绩效目标设定情况，资金投入和使用情况，为实现设定的绩效目标所制定的制度、采取的措施等，以及绩效目标最终的实现程度及效果。

三、综合评价情况及评价结论

《怀远县 2023 年拟出让一住两公地块土壤污染状况调查项目》的实施社会绩效和生态绩效显著，形成高质量报告，为土地出让提供科学依据。项目实施有效保障了土地安全利用，社会效益显著。针对存在的问题和挑战，提出加强技术培训、完善数据管理、强化公众宣传、优化项目管理等改进措施，为后续项目提供参考。

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况。

2022 年怀远县自然资源和规划委员会第 5 次会议明确，县生态环境分局为开展土壤污染状况调查责任单位，由财政部门安排专项经费予以保障。怀远县 2023 年拟出让一住两公地块第一阶段土调项目于 2023 年 10 月通过公开招标方式

确定安徽方中科技集团有限公司为中标单位，并签订了《怀远县 2023 年拟出让一住两公地块土壤污染状况调查报告项目采购合同》。

（二）项目过程情况。

项目在 2023 年 4 月至 2023 年 12 月内完成 11 个地块全部调查工作，包括资料收集、现场调查、报告编制等关键节点，时效性达标。高效的项目管理确保了调查工作的顺利进行。

（三）项目产出情况。

项目实施有效保障了土地安全利用，防范了土壤污染风险，维护了公众健康和生态环境安全。同时，提升了公众对土壤污染防治的认识，促进了环保意识的提升。

五、主要经验及做法

加强组织领导，落实主体责任。强化部门联动。建立有效的部门沟通协作机制，严格落实生态环境分局、自然资源和规划局等之间的部门责任，加强资源和信息共享，建立各有关部门紧密协作、合力推进的工作机制。

六、存在问题及原因分析

（一）技术创新不足

建议加大在新技术应用方面的投入，探索无人机、物联网等技术在土壤污染调查中的应用，提高调查效率和准确性。

（二）数据共享机制不完善

建议建立土壤污染数据库，实现数据共享，提高数据利用效率，为后续土地管理和污染防治提供更全面的数据支持。

（三）公众参与度有待提高

建议加强土壤污染防治宣传，提高公众对土壤污染问题的认识 and 关注度，鼓励公众参与土壤污染防治工作。

七、有关建议

无