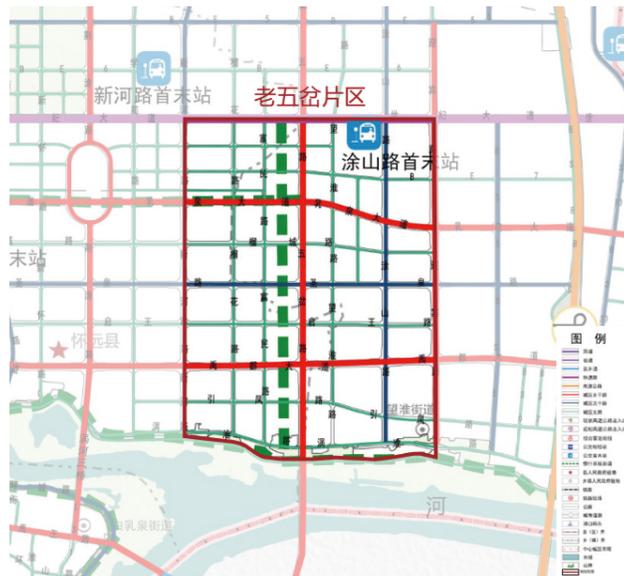
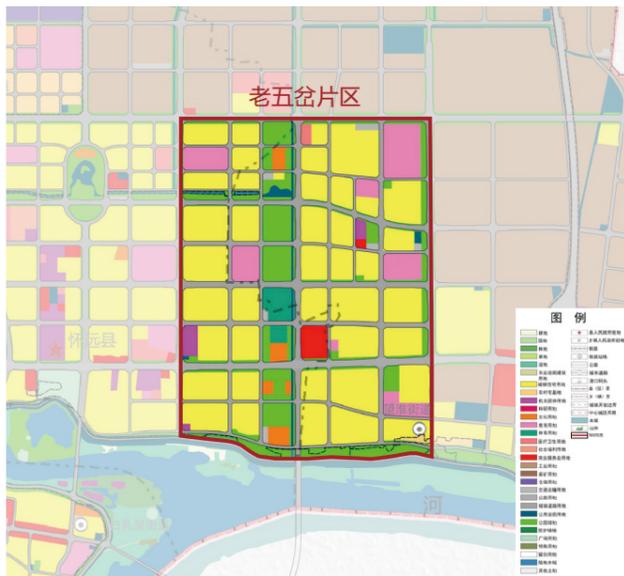
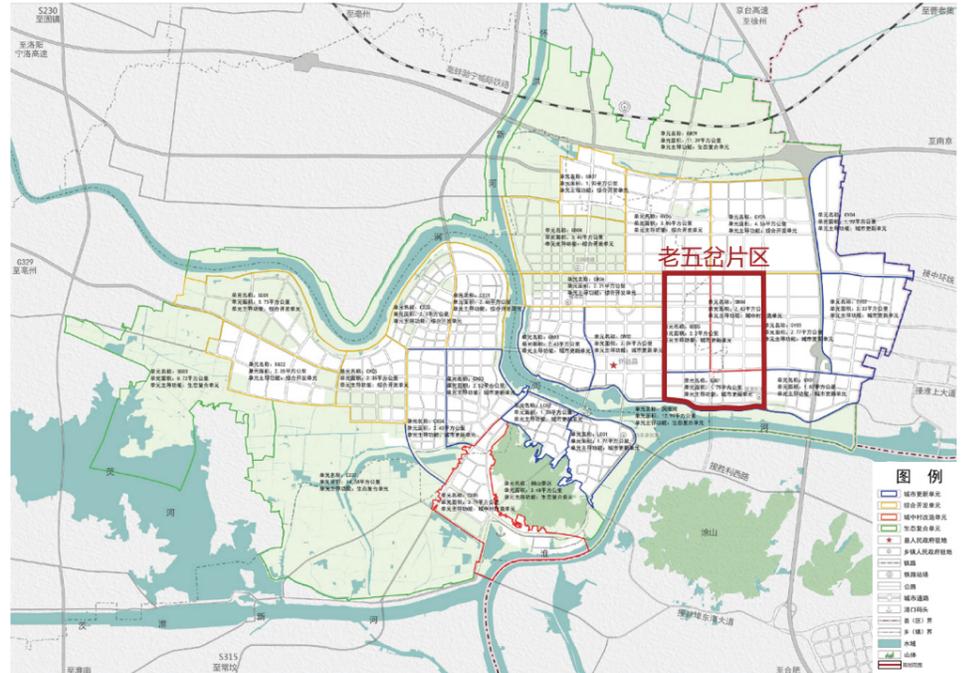
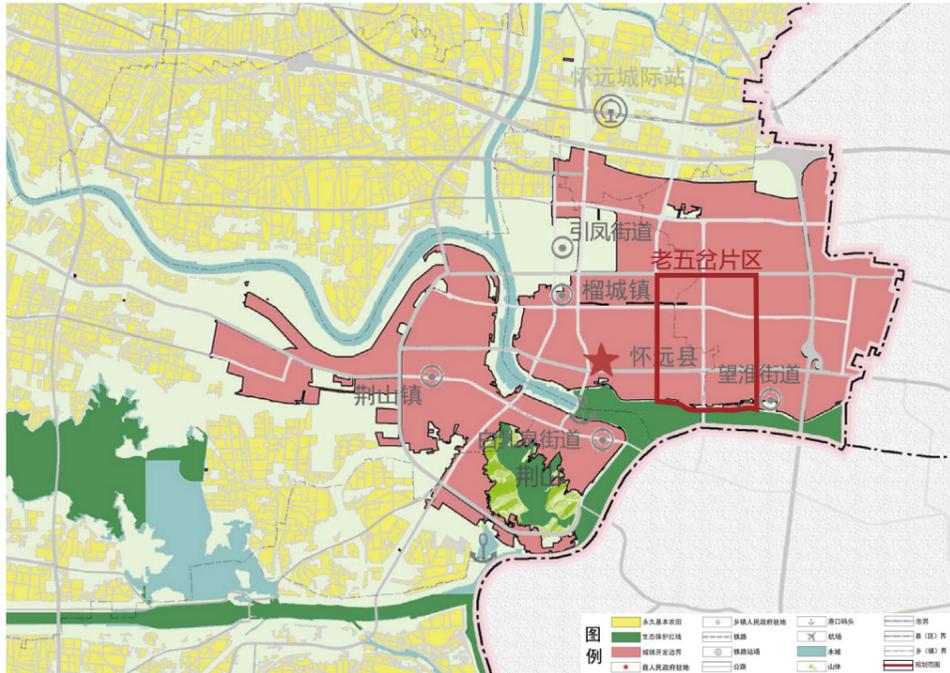


怀远县 GB01、GB04、GB05 单元（老五岔片区）详细规划



《怀远县国土空间总体规划（2021-2035年）》（2024.06）

- 三条控制线：规划片区位于《怀远县国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称总规）“三区三线”划定的城镇建设用地区域内，不涉及永久基本农田和生态保护区；
- 详细规划编制单元：规划片区包含 GB01、GB04、GB05 三大详细规划编制单元，GB01 和 GB05 为城市更新单元，GB04 为城中村改造单元；
- 规划布局：新增高等级文化设施 2 处、高等级体育设施 1 处、高等级医疗卫生设施 1 处，同时配套建设涂山路公交首末站、110kV 田庄变电站等市政设施。空间方面，结合山水文化轴打造城市山水文化公园并纳入绿线管制，构建串联全城的绿道网络。

与上位及相关规划关系图（一）

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN(GROUP) CO.,LTD.

安徽省经涂设计集团有限公司
ANHUI JINGTU DESIGN GROUP CO.,LTD.

编制日期 2025.10 图纸编号 P 03

怀远县 GB01、GB04、GB05 单元（老五岔片区）详细规划

《蚌怀都市区一体化行动规划（评审稿）》（2016.06）



■ 规划目标

未来淮河河岸明珠发展片区，蚌埠旅游环线的重要组成部分。

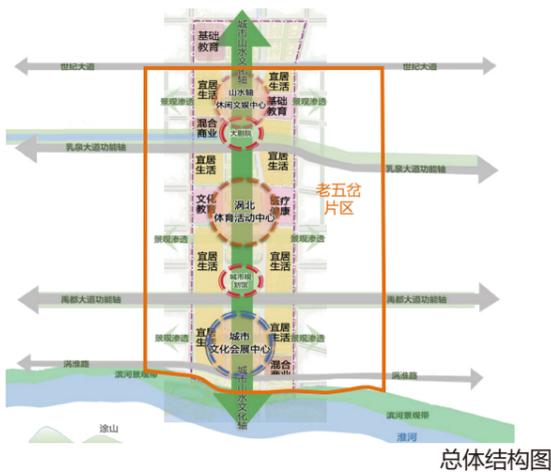
■ 区域空间结构规划图

一体化发展的区域空间结构为：“一核、两轴、三心、四片”。“一核”是综合服务核心；“两轴”是蚌怀产城发展轴和生态旅游发展轴；“三心”是生活服务中心、商贸物流中心和科创服务中心；“四片”是产城融合发展片、科技创新服务片、生态文化旅游片与品质生活服务片。

■ 片区功能结构规划图

三带连两城、八轴通南北、七片展新颜、多点映淮畔。

《怀远山水文化轴城市设计及控制性详细规划》（2020.08）



■ 总体定位

展示涡淮名郡的形象窗口；链接涂山淮水的生态廊道；凝聚公共活力的城市客厅；感知禹都文化的情感纽带。

■ 总体结构

一纵一带两横，三中心多节点。“一纵”是城市山水文化轴；“一带”是淮河滨水景观带；“两横”是乳泉大道、禹都大道功能轴和生态廊道；“三中心”是涡北体育活动中心、城市文化会展中心、山水轴休闲文娱中心；“多节点”是多个功能节点，多个绿地滨水节点。

■ 小结

城市山水文化轴纵贯老五岔片区，使之成为面向淮河的核心展示窗口与活力板块。

《怀远县涡北新区单元规划与城市设计》（2017.06）



■ 发展目标

发展目标：以居住、商业、公共服务、工业等为主，以疏解老城、强化与蚌埠一体化发展的综合性新城区。

■ 规划结构

“一轴三区、三横两纵、三主三副七节点”一轴：城市山水文化轴；三区：居住区、商贸物流区和工业区；三横：乳泉大道、禹都大道、世纪大道三条城市功能轴；两纵：遇春路、荆涂路两条城市功能轴

■ 小结

城市山水文化轴位于老五岔片区中轴位置，城市文化会展中心及淮北体育中心均位于山水文化轴上。

《怀远县禹都大道城市设计及控规》（2015.10）



■ 总体定位

禹都大道是涡北片区重要联系道路，是体现魅力怀远的文化纽带；是集行政、商业、办公、休闲和居住生活为一体的综合性地区。

■ 总体结构

“一带”：指涡河、淮河滨水景观带；“两轴”：指禹都大道城市功能轴和城市山水文化轴；“三心”：指涡北商务花园、行政商业中心、文化会展中心；“六廊”：指六条山水景观通廊；“多节点”：指若干景观节点、滨水节点若干。

■ 小结

禹都大道沿线地区是怀远县建设“皖北最美县城”的重要区域，是老五岔片区沿江重要形象展示面。

与上位及相关规划关系图（二）



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN(GROUP) CO.,LTD.



安徽省经涂设计集团有限公司
ANHUI JINGTU DESIGN GROUP CO.,LTD.

编制日期

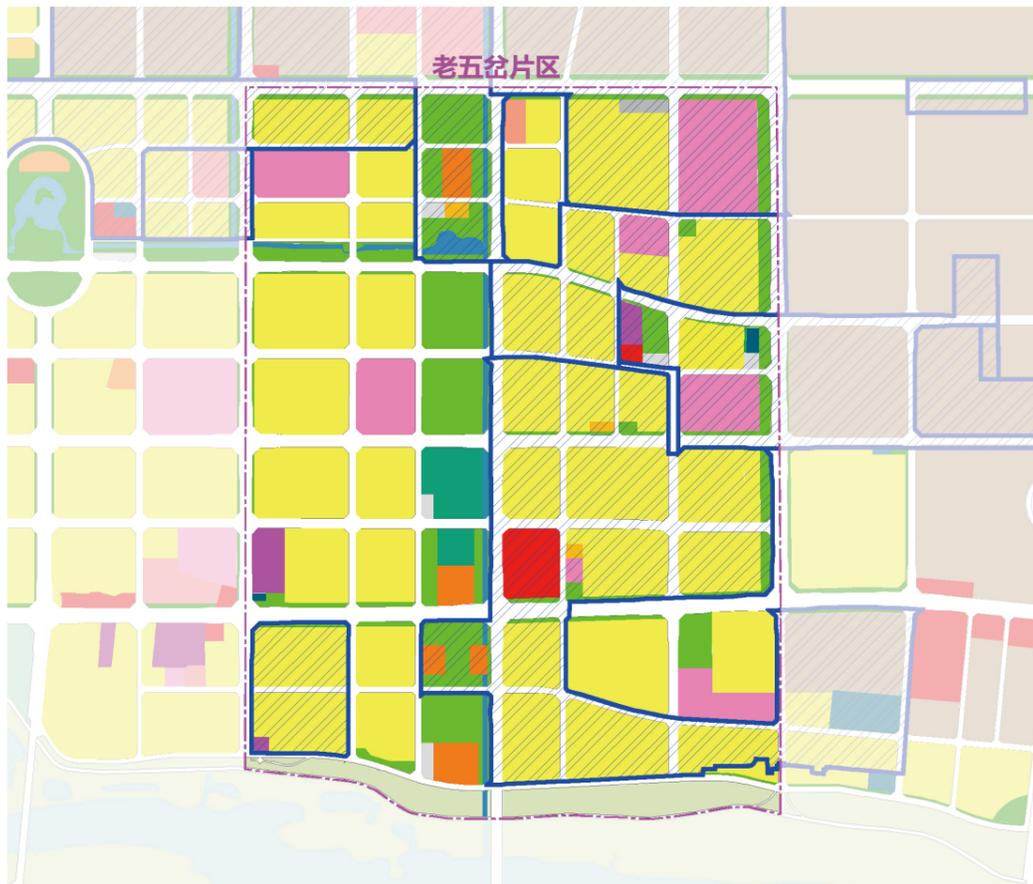
2025.10

图纸编号

P 04

怀远县 GB01、GB04、GB05 单元（老五岔片区）详细规划

怀远县成片开发方案

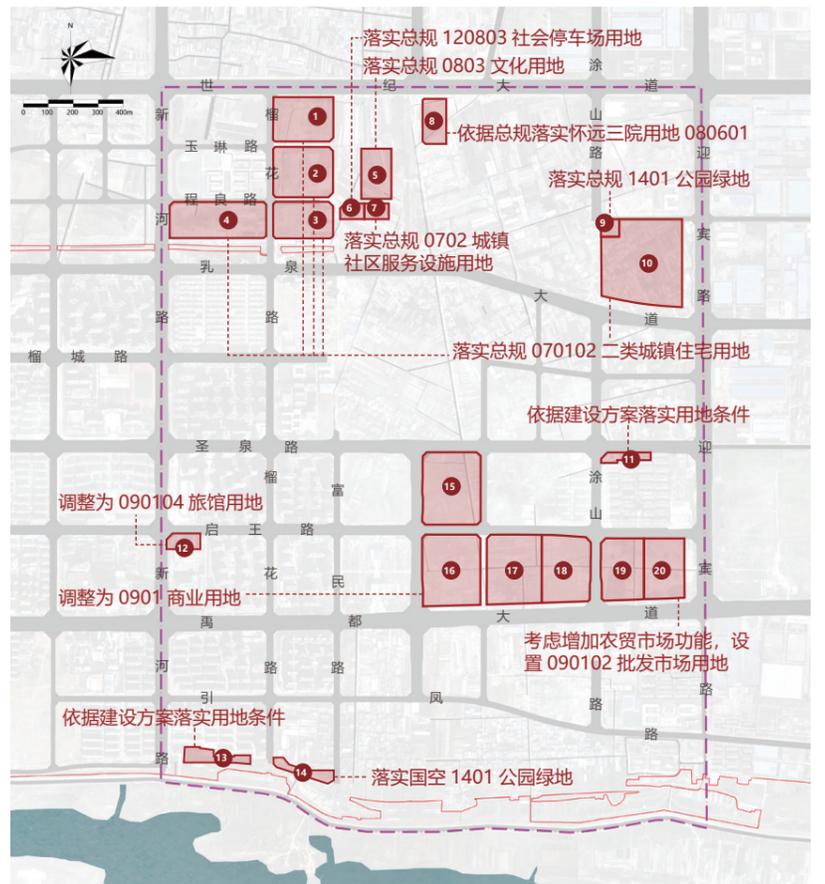


成片开发方案用地及范围图

■ 小结

老五岔片区与多处成片开发区域交叠，特别是东部五岔路和迎宾路之间的区域，因此在开发时需整体考虑其与周边地块的联动关系。

已出示建设项目规划设计条件地块



已出示建设项目规划设计条件地块范围

■ 小结

根据怀远县自然资源局提供资料，15、17、18及19号地块沿用已出示设计条件；20号地块在已出示设计条件基础上，考虑增加农贸市场功能，设置0901商业用地；其他地块分别依据总规及怀远县相关部门提供资料落实用地条件。

与上位及相关规划关系图（三）



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN(GROUP) CO.,LTD.



安徽省经涂设计集团有限公司
ANHUI JINGTU DESIGN GROUP CO.,LTD.

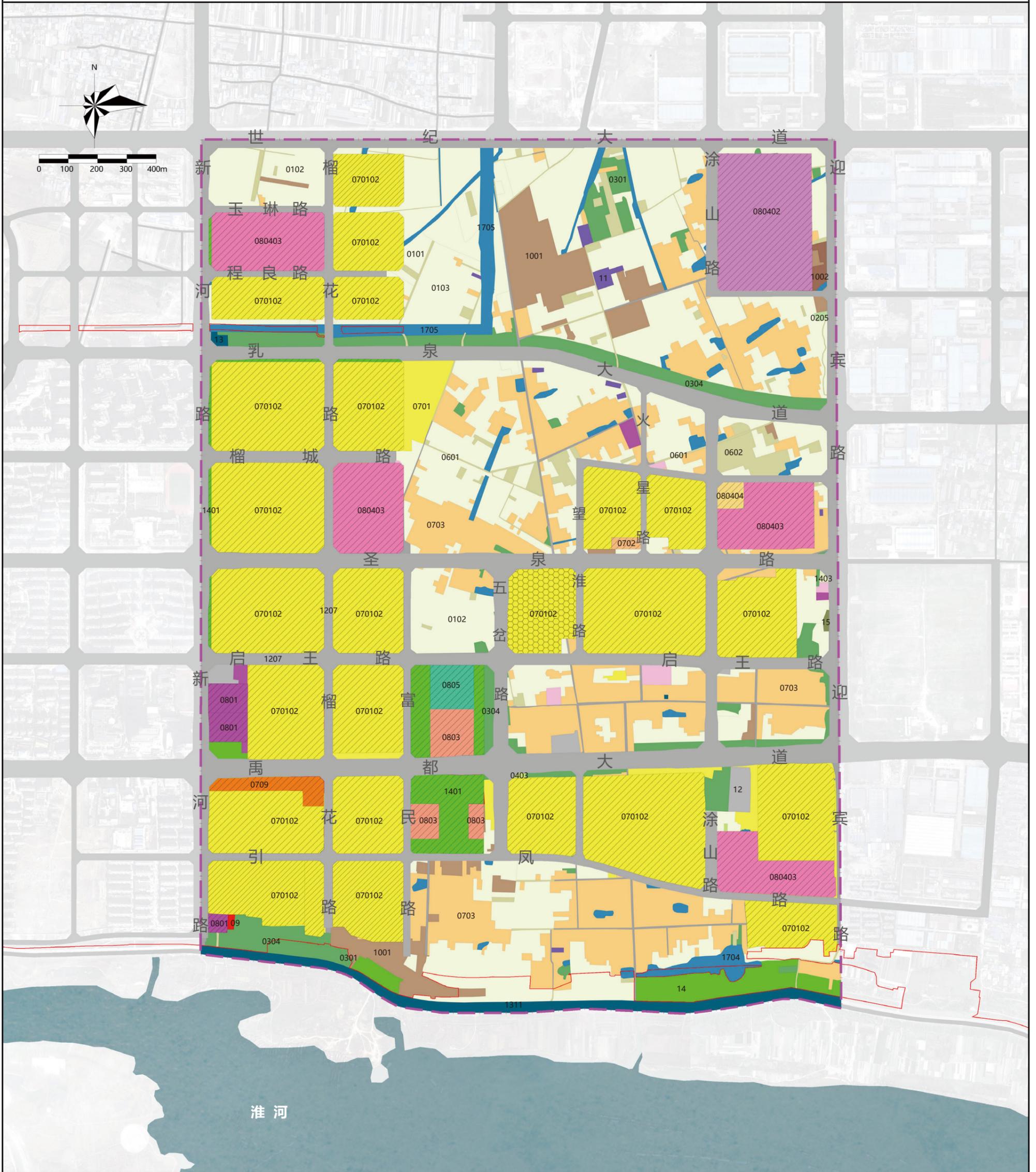
编制日期

2025.10

图纸编号

P 05

怀远县 GB01、GB04、GB05 单元 (老五岔片区) 详细规划



图例			
0101 水田	0701 城镇住宅用地	0803 中小学用地	13 公用设施用地
0102 水浇地	0702 城镇社区服务设施用地	0804 幼儿园用地	1311 水工设施用地
0103 旱地	0703 农村宅基地	0805 体育用地	14 绿地与开敞空间用地
0205 其他园地	0709 商住混合用地	09 商业服务业用地	1403 广场用地
0301 乔木林地	08 公共管理与公共服务用地	1001 工业用地	15 特殊用地
0304 其他林地	0801 机关团体用地	1002 采矿用地	1704 坑塘水面
0403 其他草地	0802 文化用地	11 仓储用地	1705 沟渠
0601 农村道路	080402 中等职业教育用地	12 交通运输用地	现状保留
		1207 城镇村道路用地	已批在建
			规划范围
			城镇开发边界

备注：用地分类采用《土地利用现状分类》GB/T21010-2017

国土空间用地现状图



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN(GROUP) CO.,LTD.



安徽省经涂设计集团有限公司
ANHUI JINGTU DESIGN GROUP CO.,LTD.

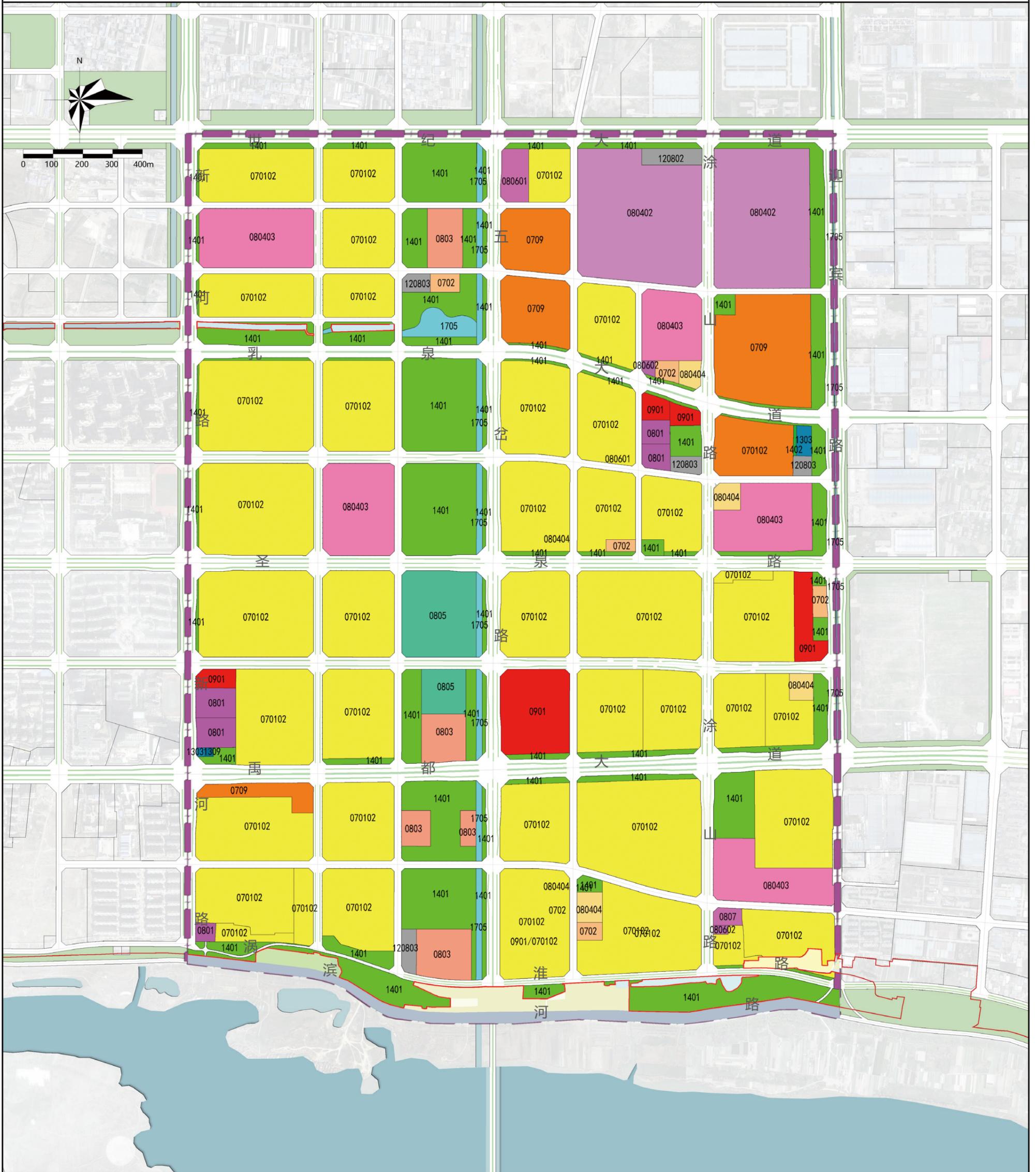
编制日期

2025.10

图纸编号

P 06

怀远县 GB01、GB04、GB05 单元（老五岔片区）详细规划



图例

- | | | |
|-----------------|-------------------|-----------|
| 070102 二类城镇住宅用地 | 080602 基层医疗卫生设施用地 | 1402 防护绿地 |
| 0702 城镇社区服务设施用地 | 0807 社会福利用地 | 1705 沟渠 |
| 0709 商住用地 | 0901 商业用地 | 现状保留 |
| 0801 机关团体用地 | 1207 城镇村道路用地 | 已批在建 |
| 0803 文化用地 | 120802 公共交通场站用地 | 规划范围 |
| 080402 中等职业教育用地 | 120803 社会停车场用地 | 城镇开发边界 |
| 080403 中小学用地 | 1303 供电用地 | |
| 080404 幼儿园用地 | 1309 环卫用地 | |
| 0805 体育用地 | 1401 公园绿地 | |

国土空间用地布局规划图



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN(GROUP) CO.,LTD.



安徽省经涂设计集团有限公司
ANHUI JINGTU DESIGN GROUP CO.,LTD.

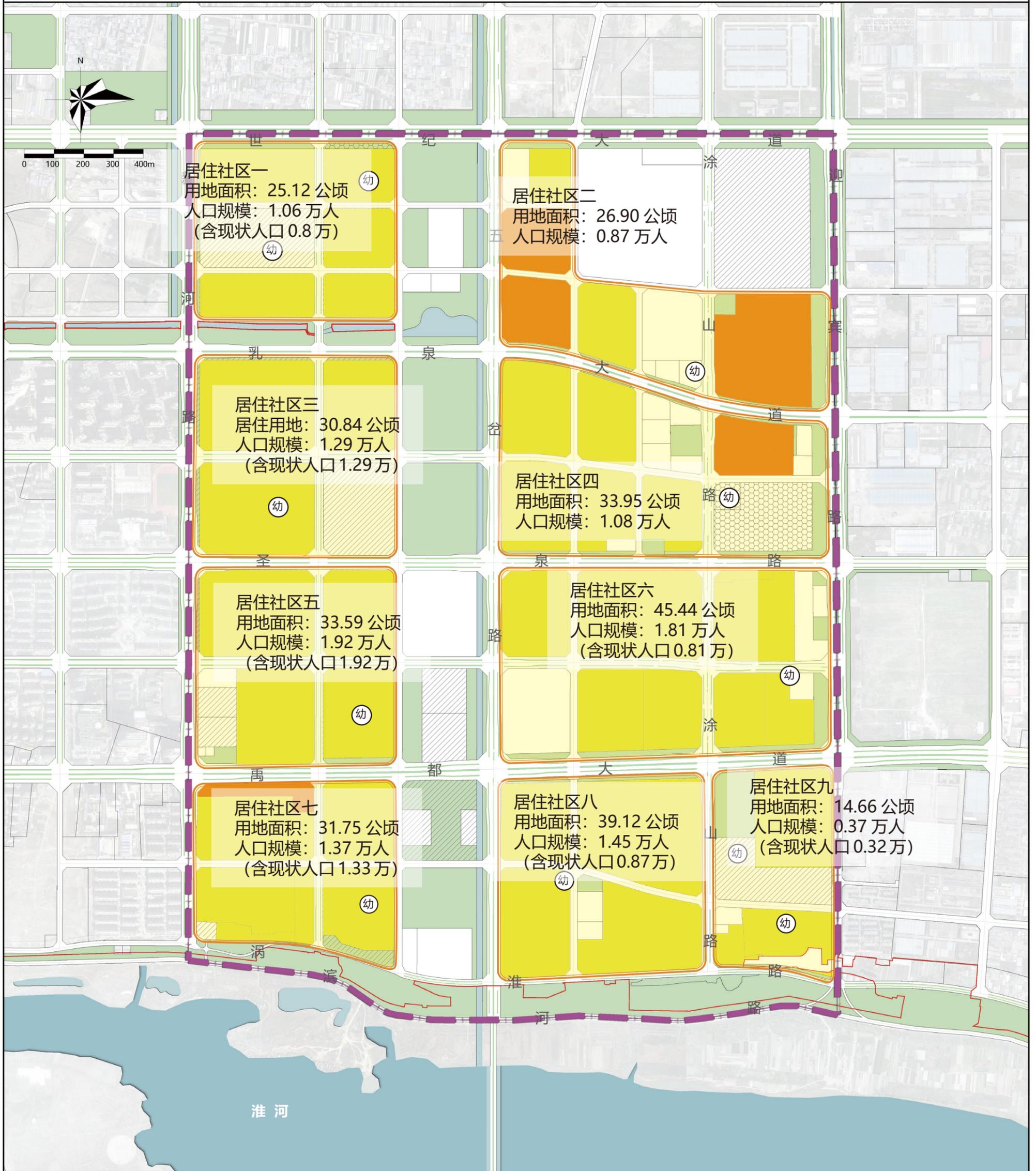
编制日期

2025.10

图纸编号

P 08

怀远县 GB01、GB04、GB05 单元（老五岔片区）详细规划



图例

- 070102 二类城镇住宅用地
- 0901/070102 商业/二类城镇住宅混合用地
- 五分钟生活圈
- (幼) 幼儿园
- 现状保留
- 已批在建
- 规划范围
- 城镇开发边界

居住社区规划图



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN(GROUP) CO.,LTD.



安徽省经涂设计集团有限公司
ANHUI JINGTU DESIGN GROUP CO.,LTD.

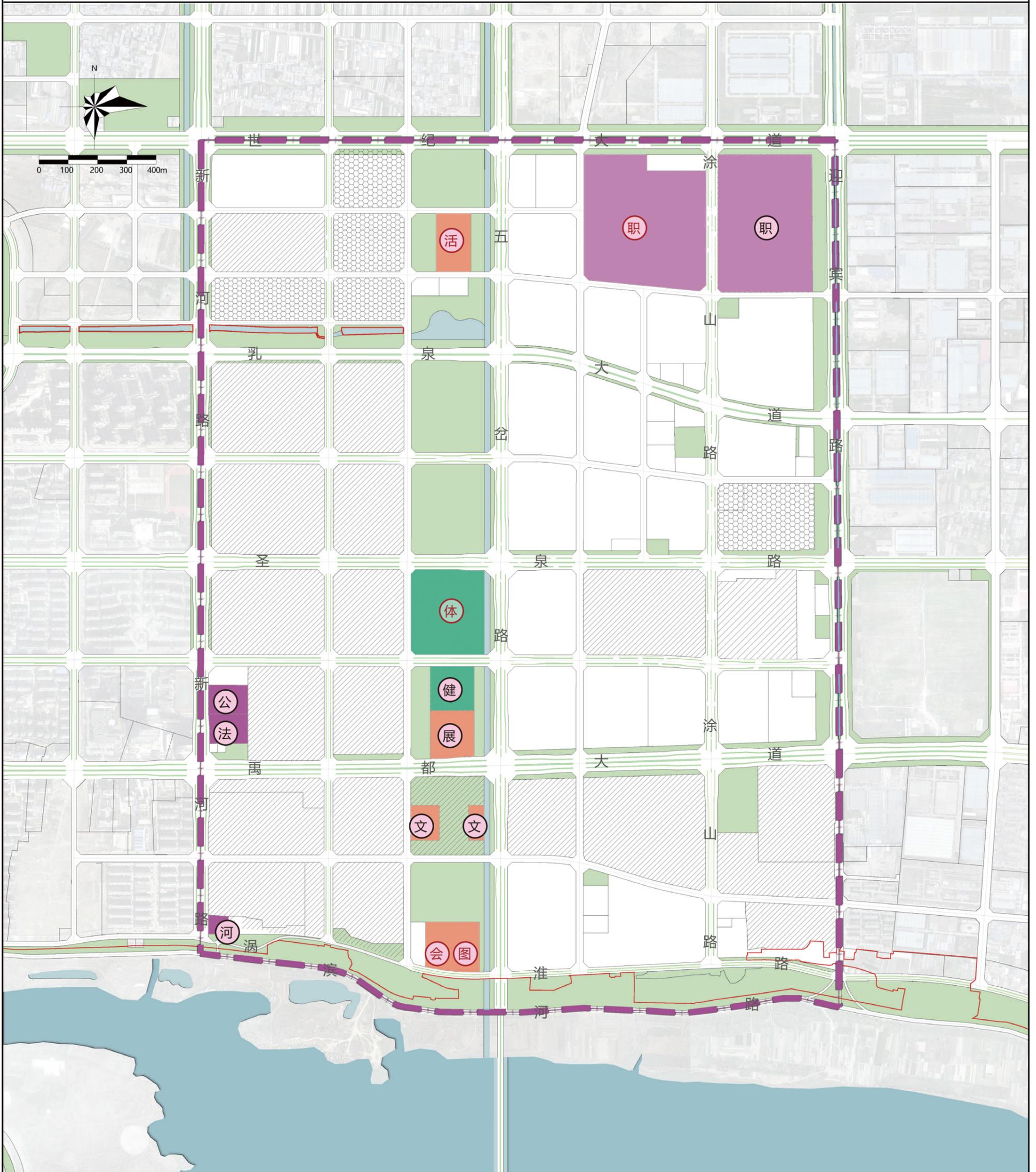
编制日期

2025.10

图纸编号

P 09

怀远县 GB01、GB04、GB05 单元 (老五岔片区) 详细规划



图例

- | | | | |
|-----------------|--------------|--------------|--------|
| 0801 机关团体用地 | 体 涡北片区体育中心 | 福 养老院 | 现状保留 |
| 0803 文化用地 | 法 怀远县人民法院 | 职 职教中心 | 已批在建 |
| 080402 中等职业教育用地 | 河 怀远淮河河道管理局 | 活 涡北片区文化活动中心 | 规划范围 |
| 0805 体育用地 | 展 怀远县城市规划展览馆 | 县 县级设施 | 城镇开发边界 |
| 0807 社会福利用地 | 图 图书与博物展览中心 | 片 片区级设施 | |
| 文 怀远文化科技馆 | 公 怀远县公安局 | 现 现状设施 | |
| 健 怀远县全民健身活动中心 | 会 会议会展中心 | 规 规划设施 | |

县级与片区级公共服务设施规划图



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN(GROUP) CO.,LTD.



安徽省经涂设计集团有限公司
ANHUI JINGTU DESIGN GROUP CO.,LTD.

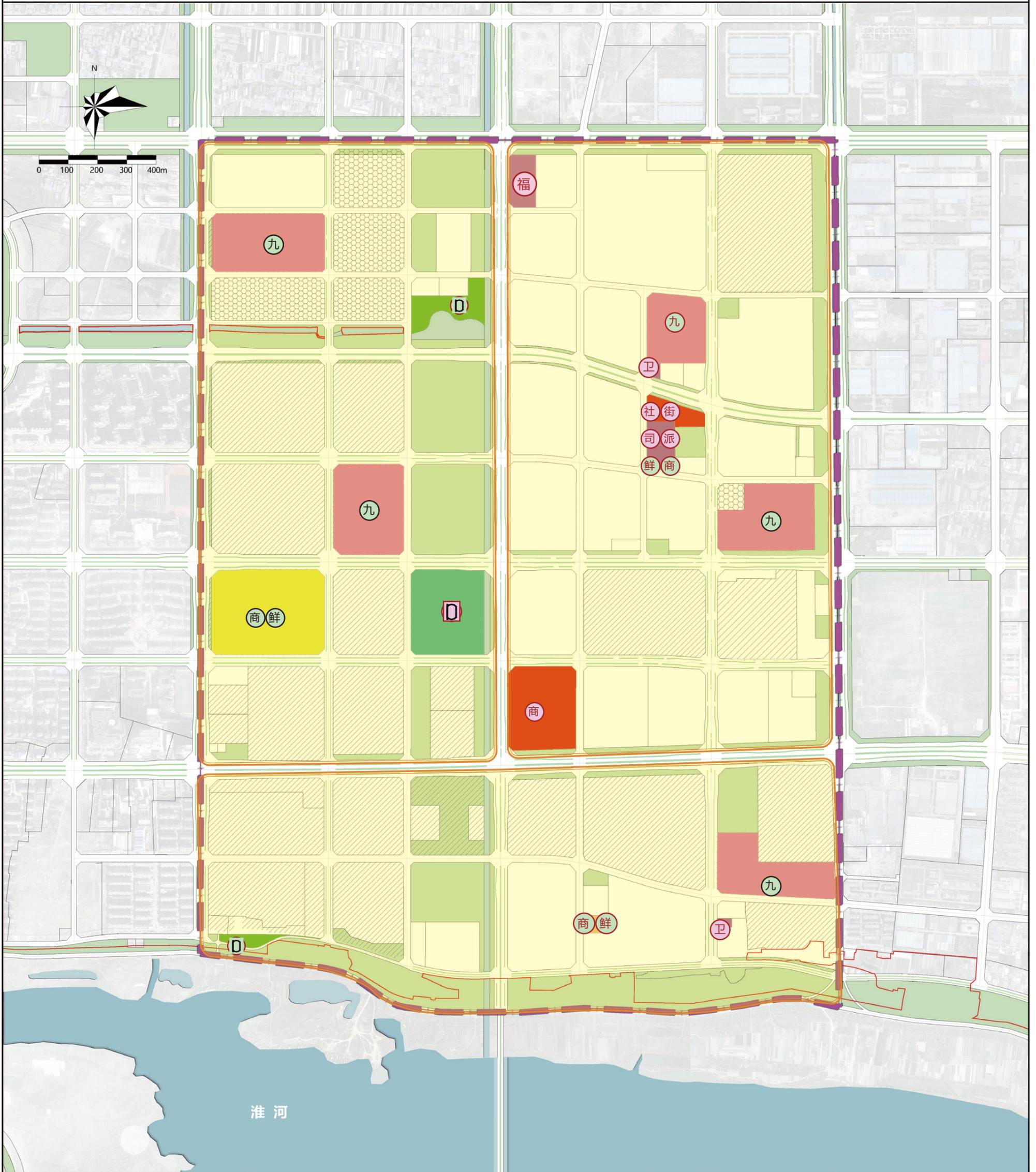
编制日期

2025.10

图纸编号

P 10

怀远县 GB01、GB04、GB05 单元（老五岔片区）详细规划



图例

070102 二类城镇住宅用地	① 大型多功能运动场地	派 派出所	 已批在建
0709 商住用地	② 中型多功能运动场地	商 社区商业中心	 十分钟生活圈
080403 中小学用地	商 综合商业中心	福 养老院	 规划范围
0805 体育用地	卫 卫生服务中心	十五 十五分钟级设施	 城镇开发边界
080602 基层医疗卫生设施用地	鲜 生鲜超市	十 十分钟级设施	
0901 商业用地	社 社区服务中心	 现状设施	
1401 公园绿地	街 街道办事处	 规划设施	
九 九年一贯制学校	司 司法所	 现状保留	

十五分钟及十分钟生活圈设施规划图



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN(GROUP) CO.,LTD.



安徽省经涂设计集团有限公司
ANHUI JINGTU DESIGN GROUP CO.,LTD.

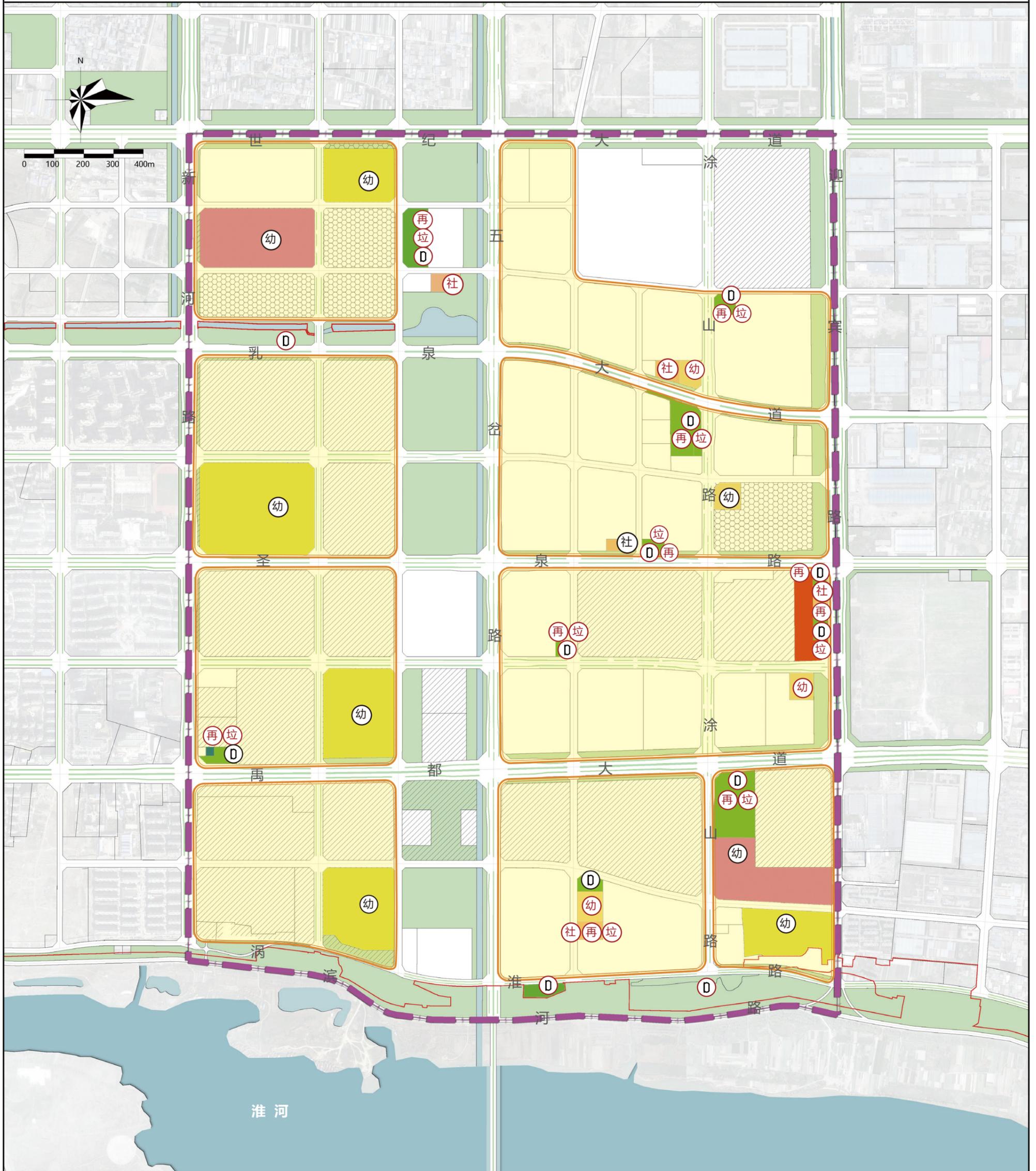
编制日期

2025.10

图纸编号

P 11

怀远县 GB01、GB04、GB05 单元（老五岔片区）详细规划



图例

070102 二类城镇住宅用地	1401 公园绿地	○ 现状设施
0702 城镇社区服务设施用地	社 社区综合服务中心	○ 规划设施
0901/070102 商业/二类城镇住宅混合用地	D 小型多功能运动场地	 现状保留
080403 中小学用地	幼 幼儿园	 已批在建
0901 商业用地	再 再生资源回收点	 规划范围
1309 环卫用地	位 生活垃圾收集站	 城镇开发边界
080404 幼儿园用地	 五分钟生活圈	

五分钟生活圈设施规划图



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN(GROUP) CO.,LTD.



安徽省经涂设计集团有限公司
ANHUI JINGTU DESIGN GROUP CO.,LTD.

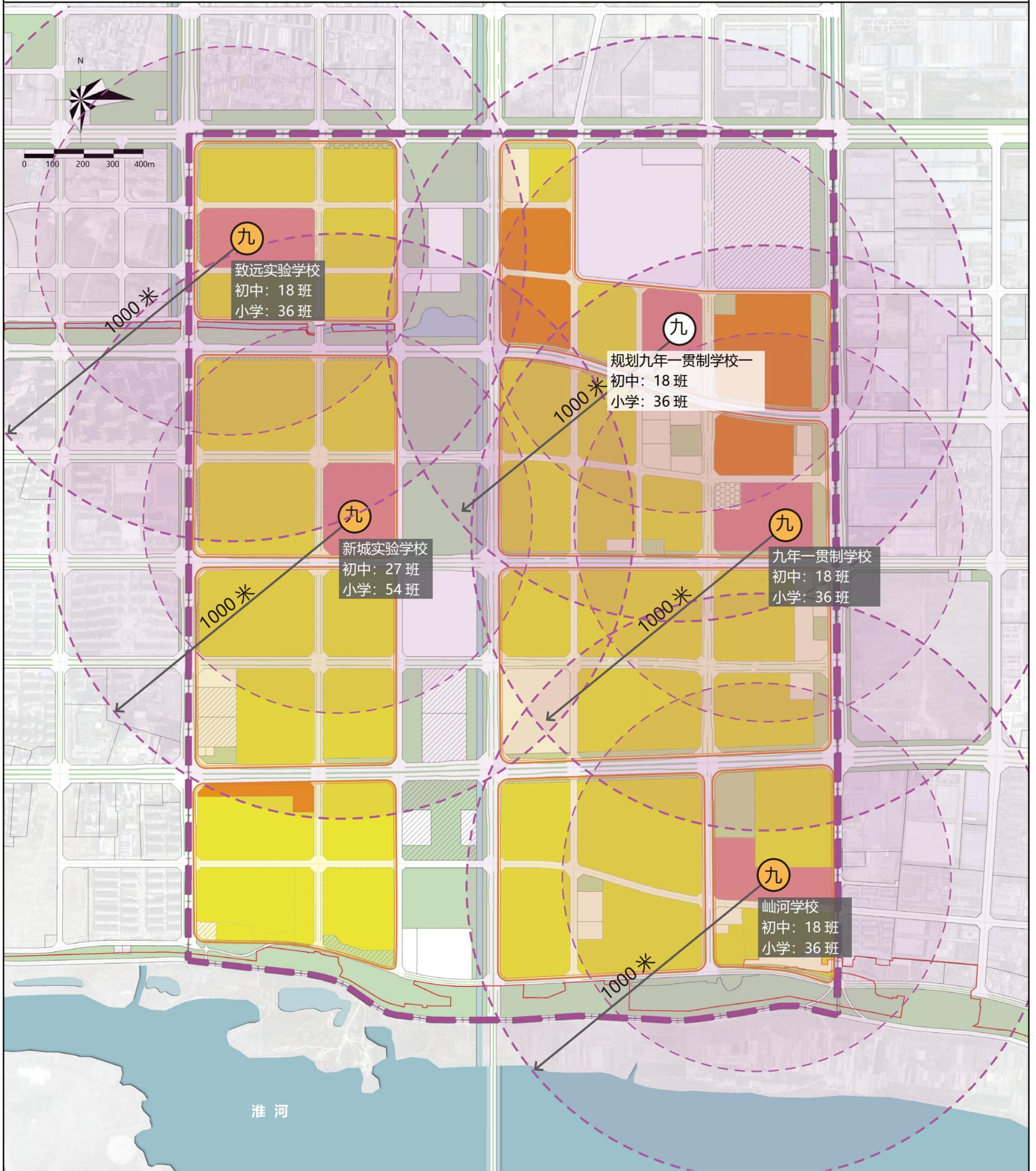
编制日期

2025.10

图纸编号

P 12

怀远县 GB01、GB04、GB05 单元（老五岔片区）详细规划



图例

- | | |
|--|--------|
| 070102 二类城镇住宅用地 | 现状保留 |
| 0901/070102 商业 / 二类城镇住宅混合用地 | 已批在建 |
| 080403 中小学用地 | 规划范围 |
| 五分钟生活圈 | 城镇开发边界 |
| 九年一贯制学校 | |
| 现状设施 | |
| 规划设施 | |

中小学规划图



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN(GROUP) CO.,LTD.



安徽省经涂设计集团有限公司
ANHUI JINGTU DESIGN GROUP CO.,LTD.

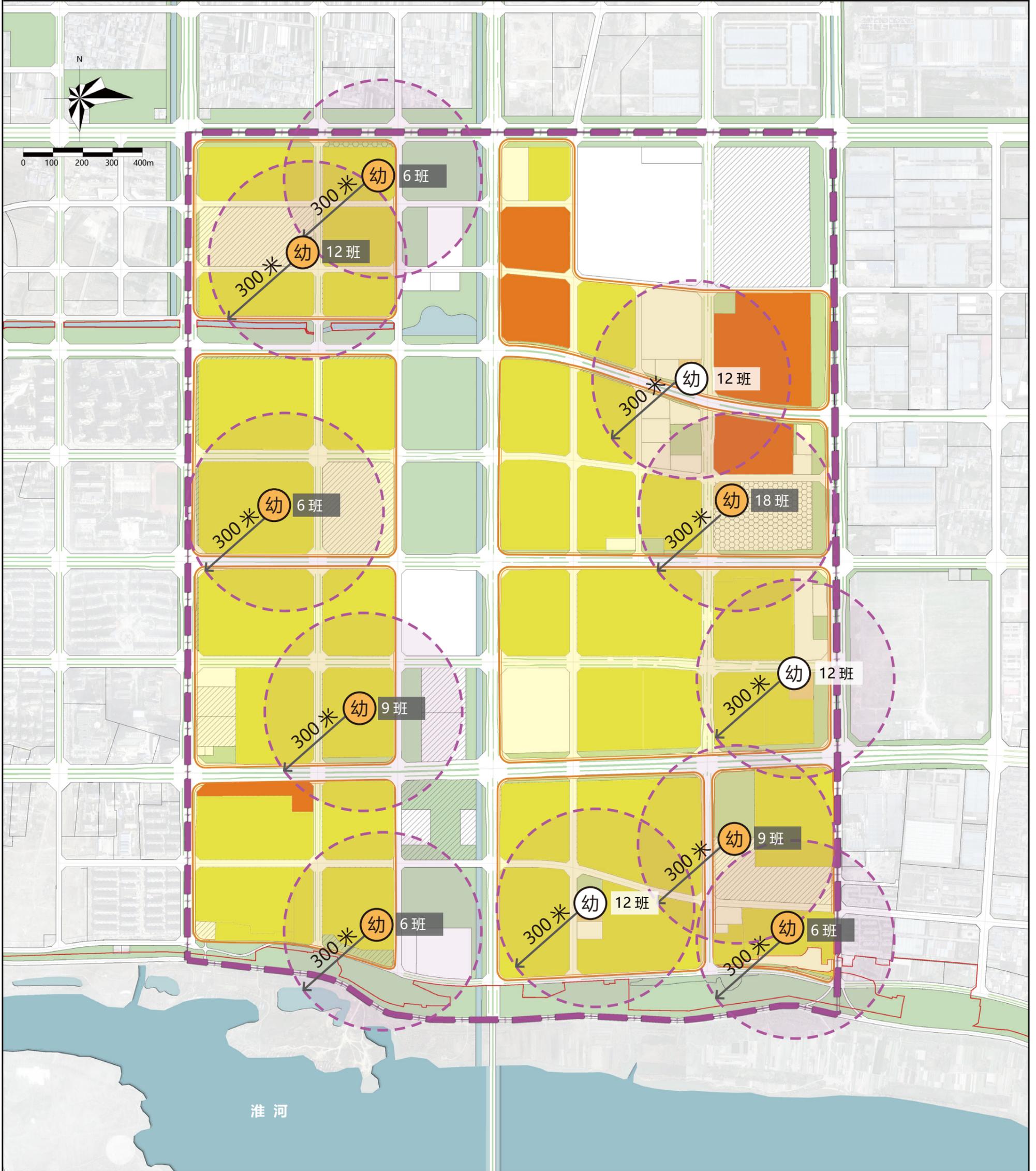
编制日期

2025.10

图纸编号

P 13

怀远县 GB01、GB04、GB05 单元（老五岔片区）详细规划



图例

- | | |
|---|--|
| 070102 二类城镇住宅用地 | 现状保留 |
| 0901/070102 商业 / 二类城镇住宅混合用地 | 已批在建 |
| 080404 幼儿园用地 | 规划范围 |
| 五分钟生活圈 | 城镇开发边界 |
| 幼 幼儿园 | |
| 现状保留 | |
| 规划新增 | |

幼儿园规划图



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN(GROUP) CO.,LTD.



安徽省经涂设计集团有限公司
ANHUI JINGTU DESIGN GROUP CO.,LTD.

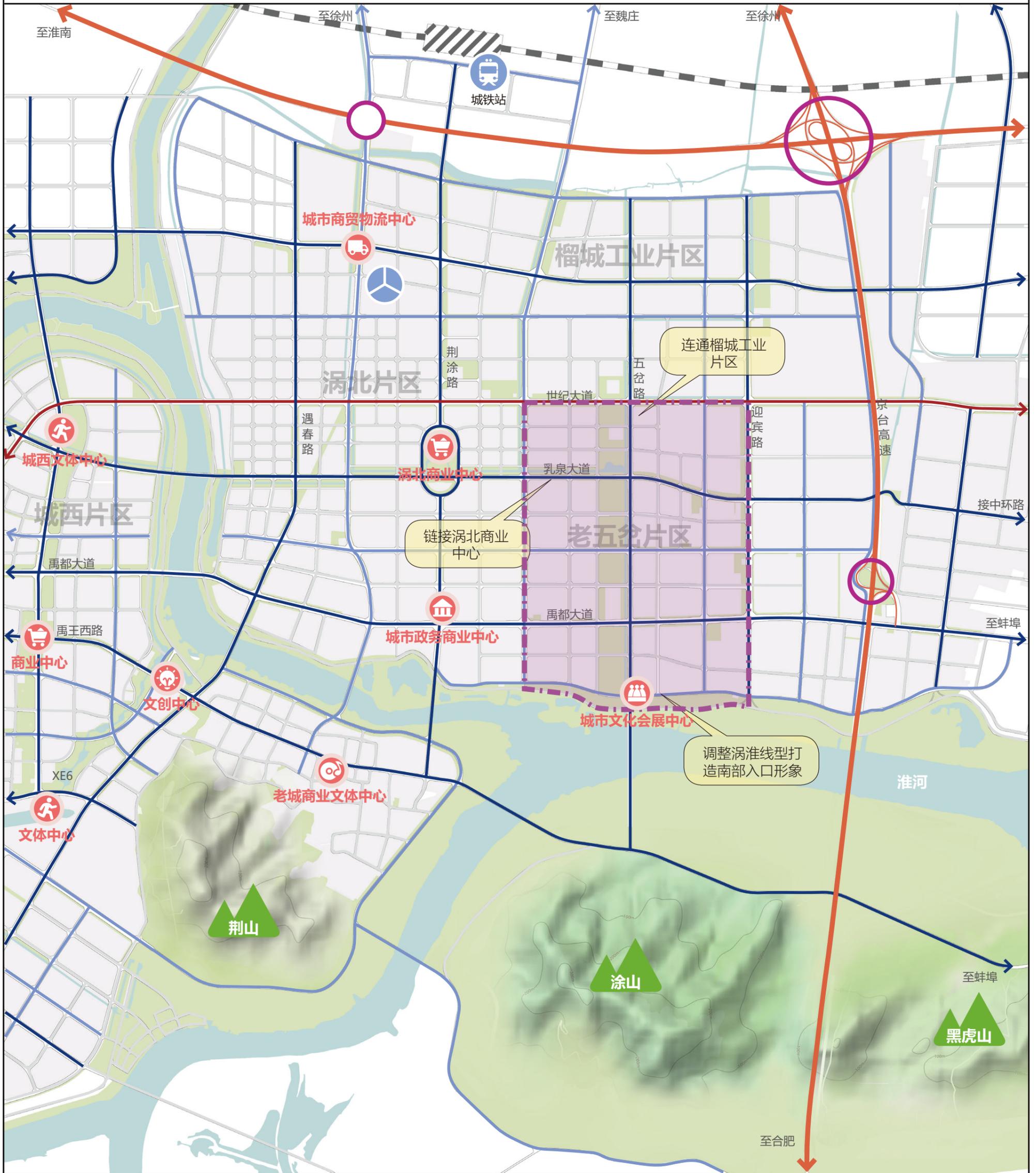
编制日期

2025.10

图纸编号

P 14

怀远县 GB01、GB04、GB05 单元（老五岔片区）详细规划



图例

- | | | | |
|--|-------|--|-------|
| | 互通立交 | | 城市主干路 |
| | 中心节点 | | 城市次干路 |
| | 铁路站点 | | 城市支路 |
| | 客运站 | | 规划范围 |
| | 铁路 | | |
| | 高速公路 | | |
| | 城市快速路 | | |

区域交通规划图



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN(GROUP) CO.,LTD.



安徽省经涂设计集团有限公司
ANHUI JINGTU DESIGN GROUP CO.,LTD.

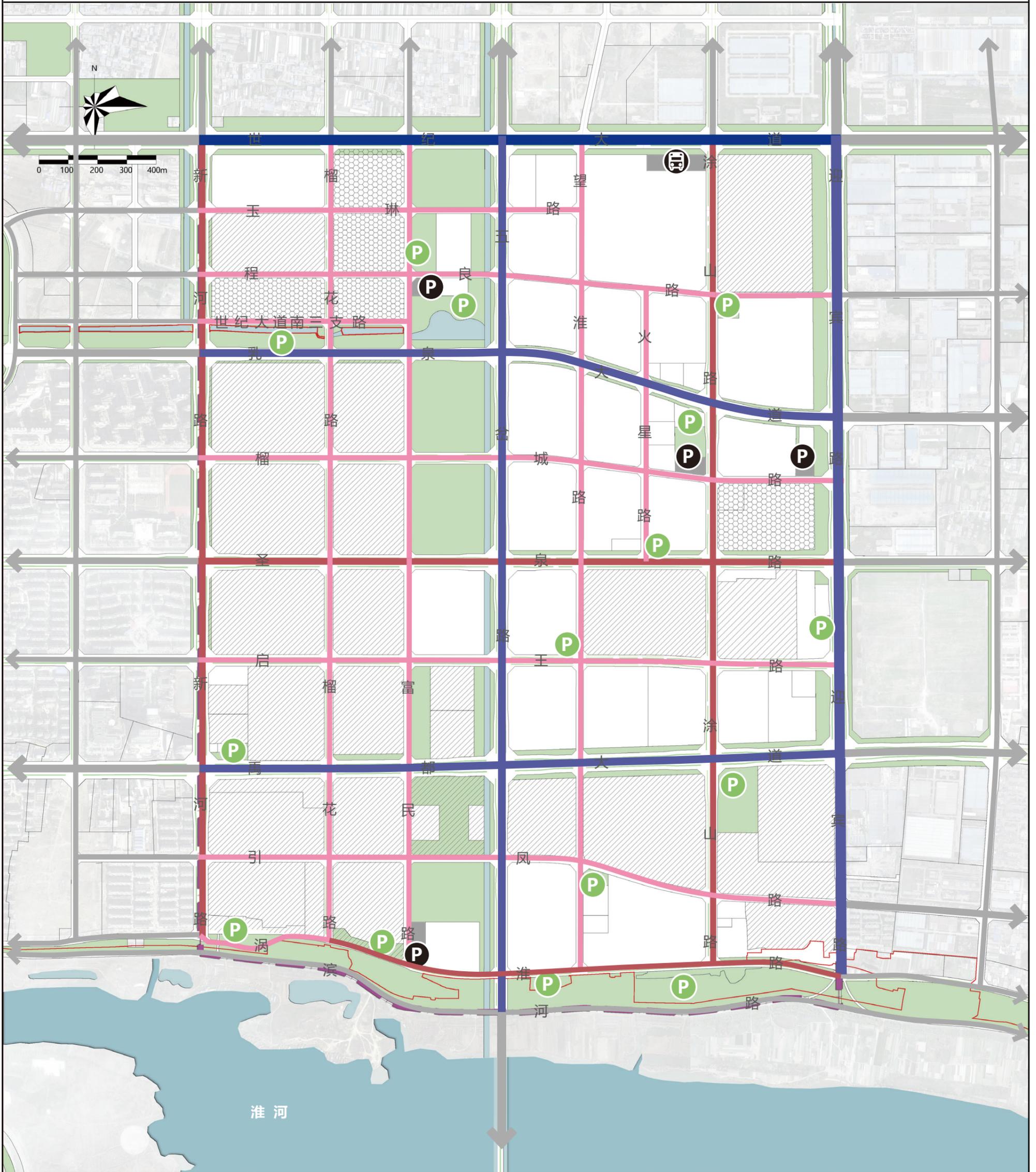
编制日期

2025.10

图纸编号

P 15

怀远县 GB01、GB04、GB05 单元（老五岔片区）详细规划



图例

- | | | | |
|--|----------|--|----------|
| | 城市主干路 | | 固定社会停车场 |
| | 城市次干路 | | 临时社会停车场 |
| | 城市支路 | | 公共交通场站用地 |
| | 公交首末站 | | 社会停车场用地 |
| | 固定社会停车场 | | 现状保留 |
| | 临时社会停车场 | | 已批在建 |
| | 公共交通场站用地 | | 规划范围 |
| | | | 城镇开发边界 |

道路系统规划图



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN(GROUP) CO.,LTD.



安徽省经涂设计集团有限公司
ANHUI JINGTU DESIGN GROUP CO.,LTD.

编制日期

2025.10

图纸编号

P 16